**提出日：　　年　　月　　日**

**美園スタジアムタウン：街並みデザインガイド　事前相談概要シート（事業者用）**

**●基礎情報**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **相談者** |  | **連絡先** |  |
| **建築主** |  | **連絡先** |  |
| **計画名** |  | | |
| **計画住所** | さいたま市　　　区 | | |
| **エリア**  (エリア1～4の場合) | □エリア１  （□東口駅前沿道　□東口その他　□西口駅前沿道　□西口その他）  □エリア２  □エリア３（□大門中野田線(西口駅前通り線～美園２号線)　□その他）  □エリア４（□河川　□公園・緑地・斜面林） | | |
| **敷地条件**  (右記の場合) | □歩行ネットワーク沿道　　　　　　　　　□通学路沿道  □都市核・街の入口、歩行拠点の角地　　　□その他角地 | | |
| **行為区分** | **建築物の建築等**  **(設備、外構等含む)** | □新築　　□増築　　□改築　　□移転  □外観を変更することとなる修繕・模様替え  □色彩の変更 | |
| **工作物の建設等** | □新設　　□増設　　□改造　　□移設  □外観を変更することとなる修繕・模様替え  □色彩の変更 | |
| **屋外広告物** | □広告物の表示  □広告物を掲出する物件の設置 | |
| **その他** | □路外駐車場の設置 | |
| **建蔽率** | ％ | **容積率** | ％ |
| **敷地面積** | ㎡ | **建築面積** | ㎡ |
| **建物高さ** | ｍ | **建物階数** | 地上　　階・地下　　階 |
| **建物用途** | （複数用途の場合、階数ごとに記載等） | | |
| **備考** |  | | |

**●添付いただきたい書類**（※相談時点で作成済のもので構いません）

　配置図、平面図、立面図、外構図、色彩計画、設備図（室外機等の配置のわかるもの）、緑化の配置がわかる図面、その他計画内容のわかる書類（計画コンセプト説明資料、完成予想図（イメージパース等））