

# 大門地区まちづくりだより

## 平成 30 年度協議会活動スタート！

### 地区計画地元案の作成に取り組んでいきます

- 定期総会及び第 21 回検討会を 5 月 12 日に開催し、平成 30 年度の協議会活動がスタートしました。
- 昨年度、皆様のご協力のもと取りまとめた「大門地区まちづくりルール協議会案」を踏まえ、平成 30 年度は、地区計画のもとになる地元案の作成や、そのための合意形成を行っていきます。
- 地区計画は、土地の利用や住宅の建替えなどを行う際の大切なルールです。そのため、地元案の作成にあたっては、アンケートや意見交換会などを通じ、皆様のご意見を伺いながらとりまとめていきます。
- 本年度も引き続き、協議会活動へのご理解・ご協力のほどよろしくお願いします。

**日 時:**平成 30 年 5 月 12 日(土)  
13:00~16:00

**会 場:**大門中自治会館  
**平成 30 年度定期総会**  
(13:00~13:40)

- 平成 29 年度会計報告
- 平成 30 年度活動予定
- 平成 30 年度予算

**第 21 回検討会**  
(13:45~16:00)

- 主要区画道路の合意形成に向けた活動の進め方
- 地区計画地元案(素案)の検討の進め方
- ※定期総会後開催

### 平成 30 年度定期総会及び第 21 回検討会で話し合ったこと

#### 定期総会

- 定期総会では、平成 29 年度の決算、平成 30 年度の活動計画や予算について決定しました。
- 本年度も、市の「まちづくり支援補助金交付制度」を活用することとしました。まちづくりだよりの作成の他、まちづくり先進地区の勉強会など、より積極的に活動していきます。



定期総会の様子

#### 第 21 回検討会

- 定期総会閉会后、さっそく検討会を開催し、地区計画地元案・主要区画道路沿道の合意形成に向けた活動の進め方について、話し合いを行いました。

##### ●主な意見●

- ・消防活動困難区域の解消に向けては、主要区画道路のすべての路線を地区計画に定める必要はないのではないか。
- ・主要区画道路沿道の地権者へのアンケートの結果次第では、地区計画に定めるルールを適用する範囲を再考したほうが良いかもしれない。

- 内野本郷地区の視察会について、当日のプログラムや視察の対象を話し合いました。

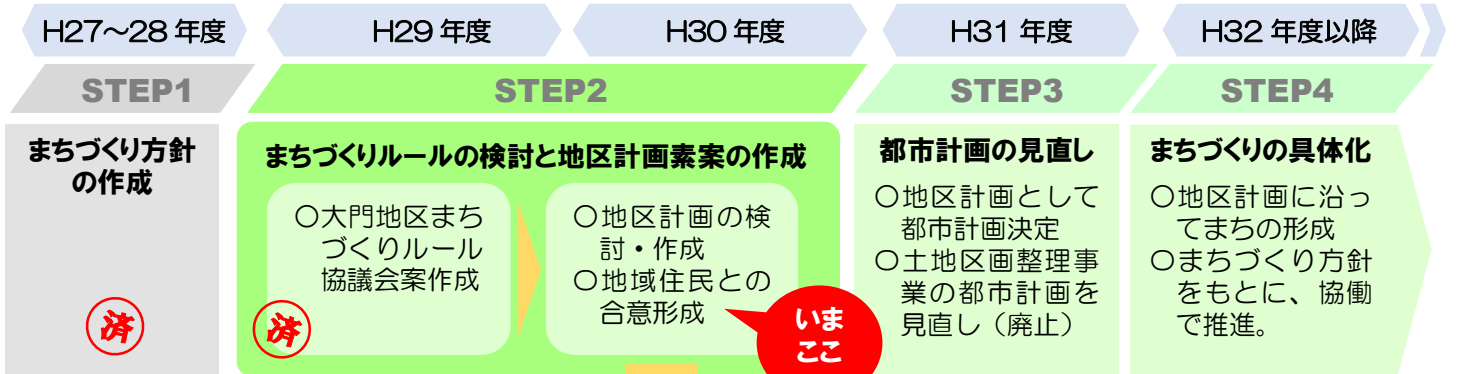


○内野本郷地区は、大門地区と同じように、土地区画整理事業が長期未着手状態にあった地区です。平成 26 年に、地区計画の都市計画決定と併せて土地区画整理事業の都市計画決定を廃止しました。

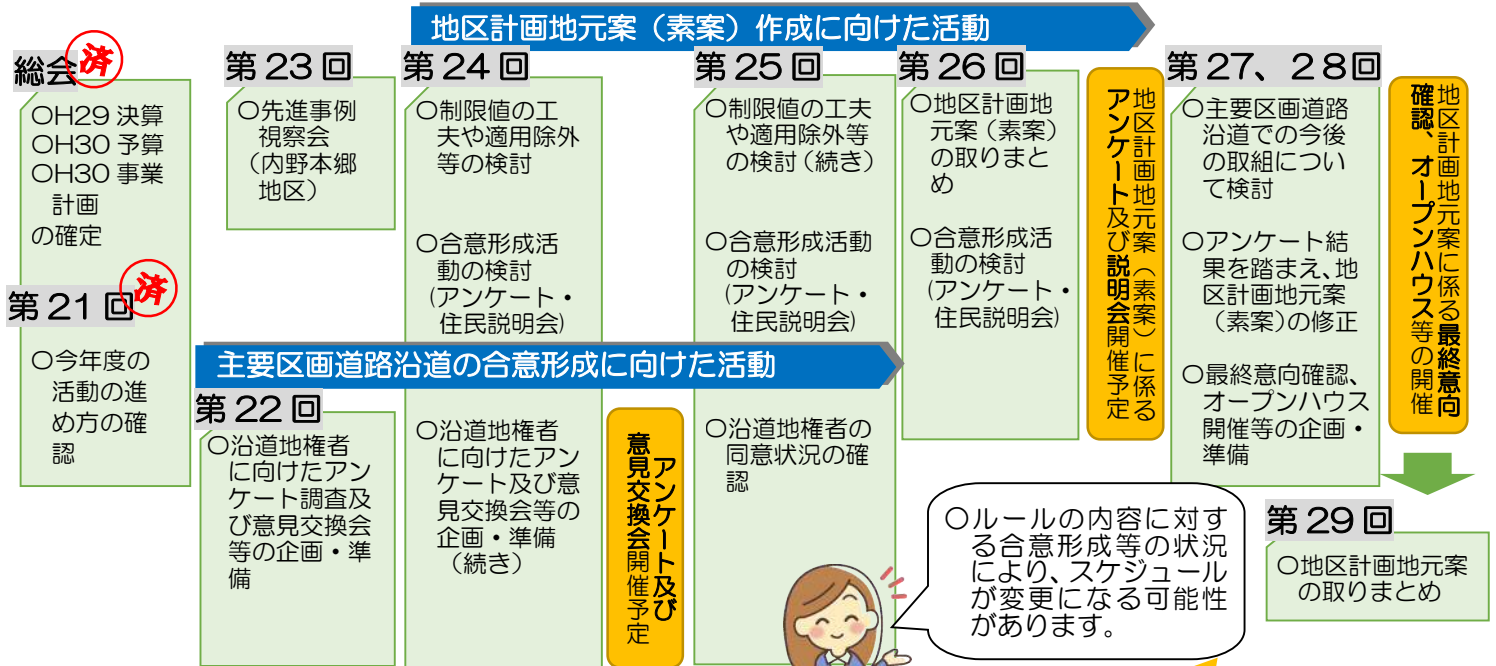


# 今後の取組スケジュール（予定）

※時期は目安です



平成 30 年度の活動目標：地区計画地元案・主要区画道路沿道の合意形成、地区計画案の市への提出



## 今後の検討会の開催予定

### 第 22 回検討会の開催

【日時】平成 30 年 6 月 20 日（水）  
19:00~21:00（予定）

【会場】大門中自治会館

【内容】主要区画道路の合意形成に向けた活動について  
内野本郷地区の視察会の実施について



### 大門地区まちづくり協議会 会員募集中！！

- 協議会が検討に取り組む「地区計画」は、将来像の実現に向けて、建物の建替えルールなどを定めるもので、**より一層、住民の皆さんの意見を反映しながら検討することが重要**になります。
- 協議会は、**いつでも入会できます**。地区のまちづくりに関心のある方、**ご入会をお待ちしています！**
- 検討会の傍聴もできます**。まずは気軽に傍聴にいらしてください。
- 私たちと一緒に、**地区計画、そして、これからのまちづくり**について、話し合いましょう！

【問合せ先】さいたま市 都市局 まちづくり推進部 まちづくり総務課 企画・支援係

市ホームページもご覧ください！

住所：〒330-9588 さいたま市浦和区常盤6丁目4番4号（本庁舎8階）

Tel:048-829-1444・1445/Fax:048-829-1976 e-mail:machidukuri-somu@city.saitama.lg.jp

大門地区

検索