



大門地区まちづくりだより

第41号



旧年中は大門地区まちづくりにご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。
本年も引き続き、大門地区の将来像の実現に必要な「地区計画の策定」に向けた検討を進めてまいります。
新型コロナウイルスの状況を見ながらではありますが、今後も感染症対策を徹底しながら活動をしていきたいと考えていますので、皆様もぜひ、ご協力をお願いします。

大門地区まちづくり協議会 会長 並木 丈士

第40回検討会 開催報告

●開催概要

日時:令和2年12月12日(土) 10:00~12:00

会場:大門中自治会館

検討内容:

- 前回のおさらい
- 地区計画のルールについて
- 地区計画協議会案(修正案)の決定に向けた進め方



検討会の様子 ▲

●地区計画の策定に向けて

<これまでの経緯>

土地区画整理事業の都市計画が廃止された後も、低層のまちなみを維持し、「大門地区まちづくり方針」に掲げた将来像『住民と行政の協働のもと、歴史・文化・みどりを活かし、子どもから高齢者まで皆が安全・安心で低層の住環境を守り育てるまち』を実現するため、地区計画に位置付けるルール「地区計画協議会案(たたき台)」を検討してきました。

アンケート調査(R2.2実施)

回答率:26.9% (内、協議会案に賛成61.9%、協議会に一任31.9%)

詳しくは、まちづくりだより第40号をご覧ください。

このままでは、アンケートの回答率が低く、地区計画の導入ができない!



空き地等の開発が進み、住環境が悪化する恐れがある...

そこで...

<今後の取組みの方向性>

このような状況を受け、協議会では今後の取組みの方向性として次の2つを議論しました。

- ① 地区計画に位置付けるルールの絞り込み
- ② 地区計画を導入するエリアの縮小

その結果、②だと地区全体での将来像の実現が難しくなることから、①をベースに以下の方向性をもって検討を進めていくこととしました。

- **大門地区のまちづくりを1歩踏み出すため、地区計画のルールを“誰もが必要性や重要性を感じられるルール”に絞り、地区住民の方々の合意を得られた「地区計画協議会案(修正案)」の策定を目指す。**

※その後、地区の中で他のルールを加えるべきとの機運が高まった段階で、地区計画のルールの内容を見直し、よりよいものにしていく。

●地区計画の策定に向けた今後の進め方

○地区計画の策定に向けた目標

来年度末までに地区住民の概ねの合意が取れた「地区計画協議会案（修正案）」の決定を目指します！

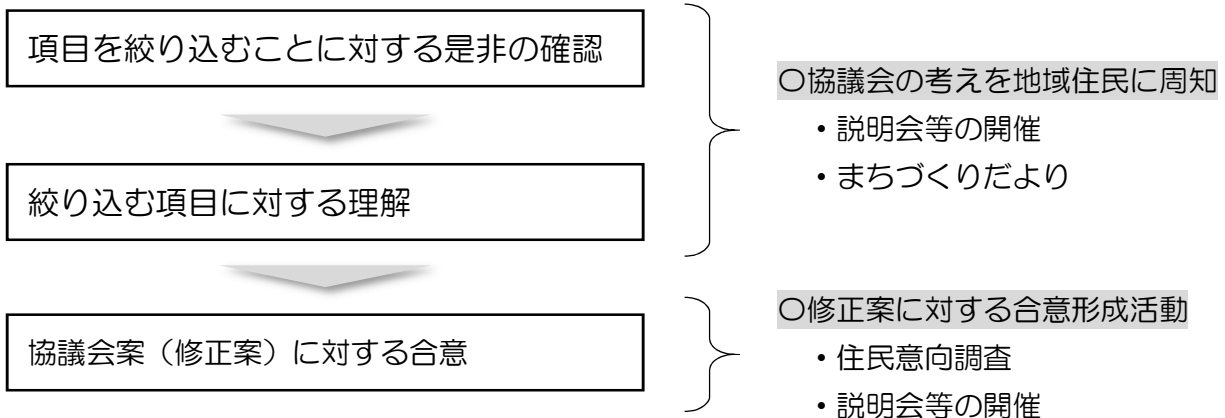
『地区計画協議会案（修正案）』の策定に当たっては、**これまでの地区計画のルールから絞った経緯や理由等の協議会の考えを地区住民の方々に理解してもらうことが大事**であると考えています。

そのため、検討の段階に応じ「説明会等の開催」や「まちづくりだよりの発行」により協議会での検討内容や考えの周知を行います。最終的な修正案の合意形成に当たっては再度「住民意向調査（アンケート調査）」や「説明会等」の実施を想定しています。

地区計画を策定するためには、住民の皆さまの合意が必要となります。皆さまのご理解とご協力の程よろしくお願ひします。

※ 説明会等の実施については、新型コロナウイルス感染症の状況を見ながら検討していきます。

○地区計画協議会案（修正案）を決定するまでの取組み



今後の検討会の開催について

●第41回検討会の開催

日時：令和3年2月6日（土）10時～12時（予定）

会場：大門中自治会館

内容：

- ・地区計画協議会案（修正案）について
- ・これまでの検討経緯等を周知する方法の検討
- ・住民意向調査に向けた検討

※新型コロナウイルスの感染拡大状況により日程を変更することがあります。
変更が生じた際にはHPでお知らせします。



- ・協議会には、いつでも入会できます。
- ・地区のまちづくりに関心のある方のご入会をお待ちしています！
- ・検討会の傍聴もできますので、お気軽にお越しください。
- ・私たちと一緒に、地区計画やこれからの大門中地区のまちづくりについて話し合ひましょう！

【問合せ先】さいたま市 都市局 まちづくり推進部 まちづくり総務課 企画・支援係

住所：〒330-9588 さいたま市浦和区常盤6丁目4番4号（本庁舎9階）

Tel:048-829-1444・1445/Fax:048-829-1976

E-mail:machidukuri-somu@city.saitama.lg.jp

市ホームページもご覧下さい！

大門地区

検索



編集・発行：大門地区まちづくり協議会／さいたま市 都市局 まちづくり推進部 まちづくり総務課 企画・支援係
令和3年1月発行（共同発行）