

さいたま新都心 将来ビジョン

平成 26 年 3 月

さいたま市



はじめに



本市では、集約型都市構造の実現に向けて、2つの都心（大宮駅周辺・さいたま新都心周辺地区、浦和駅周辺地区）と4つの副都心を位置づけております。そのうちの一つである、さいたま新都心においては、国の広域行政機能やさいたまスーパーアリーナ、大規模オフィスビルなど、高次な都市機能が集積し、また、複数路線が停車するさいたま新都心駅や首都高速埼玉新都心線の開通によって、本市のシンボルともなる街並みが形成されてきました。

今後、当地域が持続的な発展を遂げ、さらなる安心・安全の向上とにぎわい創出を図るため、この度、有識者からの専門的なご助言をいただくとともに、市民意見を反映させて「さいたま新都心将来ビジョン」を策定いたしました。

当地域は、東日本の交通の要衝である大宮駅に隣接し、首都圏や国内外の様々な人が行き交うポテンシャルの高い地区であり、本市の新しい都心機能に加え、首都圏の一翼を担うまちとしての魅力の向上が期待されています。

また、まちづくりを考えるうえでは、地理的に自然災害に強く、国の広域防災拠点であるさいたま新都心を有することが、本市における大きな優位性のひとつとなっていることから、防災機能を充実・強化することが今後の重要な視点です。

本ビジョンは、市民と事業者及び行政が将来像を共有し、実現に向けて取り組むための基本的な指針となるものです。

今後、「さいたま新都心将来ビジョン」の推進にあたりましては、市民や事業者、関係機関皆様のお力添えが必要不可欠ですので、より一層のご協力とご支援をお願いいたします。

平成26年3月

さいたま市長 清水 勇人

目 次

はじめに

第1章 さいたま新都心将来ビジョン策定の背景・趣旨・・・・・・・・・・ 1

| | |
|--------------------------|---|
| 1. 策定の目的・・・・・・・・・・・・・・・・ | 2 |
| 2. 位置づけ・・・・・・・・・・・・・・・・ | 3 |
| 3. ビジョンの運用期間・・・・・・・・・・ | 4 |
| 4. 検討対象区域・・・・・・・・・・ | 5 |

第2章 さいたま新都心周辺地区の現状と課題・・・・・・・・・・ 7

| | |
|-----------------------------|----|
| 1. まちづくりの経緯・・・・・・・・・・ | 8 |
| (1) さいたま新都心地区・・・・・・・・ | 8 |
| (2) さいたま新都心周辺地区・・ | 12 |
| (3) まとめ・・・・・・・・・・ | 13 |
| 2. 本市における位置づけ・・・・・・・・ | 14 |
| (1) 上位計画における「さいたま新都心周辺地区」・・ | 14 |
| (2) 都心としての位置づけ・・ | 16 |
| (3) 都市計画・・・・・・・・・・ | 17 |
| (4) まとめ・・・・・・・・・・ | 19 |
| 3. 都市整備の状況・・・・・・・・・・ | 20 |
| (1) 施設内容・・・・・・・・・・ | 20 |
| (2) 土地利用動向・・・・・・・・・・ | 22 |
| (3) 都市基盤整備の状況・・ | 23 |
| (4) 公共交通・・・・・・・・・・ | 27 |
| (5) 防災機能の状況・・・・・・・・ | 28 |
| (6) 都心部周辺における主要施設等の立地状況・・ | 30 |
| (7) まとめ・・・・・・・・・・ | 30 |
| 4. 施設等利用状況・・・・・・・・・・ | 32 |
| (1) 駅利用状況・・・・・・・・・・ | 32 |
| (2) 施設利用状況・・・・・・・・・・ | 32 |
| (3) 人口・従業者数の状況・・ | 33 |
| (4) ソフト面の取組・・・・・・・・ | 34 |
| (5) まとめ・・・・・・・・・・ | 34 |

| | |
|--------------------------|----|
| 5. 社会情勢 | 35 |
| (1) 少子高齢化による社会構造の変化 | 35 |
| (2) 経済動向 | 35 |
| (3) 大規模災害に対する危機管理 | 35 |
| (4) 環境への配慮 | 36 |
| (5) 業務床需要、賃料水準の動向 | 36 |
| (6) まとめ | 37 |
| 6. 検討の視点 | 38 |
| (1) さいたま新都心を取巻く状況の変化への対応 | 38 |
| (2) 大宮駅周辺地区との役割分担と連携 | 39 |
| 7. 課題 | 40 |

第3章 まちの将来像と実現のための目標・施策

43

| | |
|------------------|----|
| 1. 将来像（目標）と施策 | 44 |
| 2. 施策と取組 | 46 |
| (1) 目標1に関する施策と取組 | 46 |
| (2) 目標2に関する施策と取組 | 50 |
| (3) 目標3に関する施策と取組 | 52 |
| 3. 具体プロジェクト | 54 |
| (1) 先導プロジェクト | 54 |
| (2) 関連プロジェクト | 58 |

付属資料 ビジョン策定までの検討経緯

63

