

さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例
標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

平成31年度 4月分 R1.9.11
 現在・更新

| No. | 標識設置日 | 事業者 | 設計者 | 工事施工者 | 事業事件名 | | 用途地域 | 用途 | 構造 | 階数 | 高さ | 住戸 の数 | 対象事業 区域の面積 | 建築面積 | 延べ面積 | 工 期(予定) | 閲覧期間 |
|----------|----------|-------------------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|----------|---|-------|----|--------------|----------|---------------|-------------------|-------------------|------------------------------|------|
| | | | | | 対象事業区域の地名地番 | | | | | | | | | | | | |
| 北18-033 | H31.4.2 | 個人 | (有)ビーンズ設計 一級建築士事務所 | (株)埼玉丸山工務所 | [仮称]東大成町2丁目-●●様マンション 新築工事 北区東大成町2丁目138-5、-9の各一部 | | 一住 | 共同住宅 | RC造 | 4 | 11.24 | 19 | 499.42 | 294.44 | 1,030.46 | 2019.8.10 ~ 2020.6.9 | 閲覧終了 |
| 北18-032 | H31.4.9 | 個人 | (有)ビーンズ設計 一級建築士事務所 | (株)埼玉丸山工務所 | [仮称]桜木町一 渋谷歯科医院 新築工事 大宮区桜木町2丁目450-1、454番の各一部 | | 商業 | 診療所・店舗・事務所・住宅 | RC造 | 7 | 21.40 | 1 | 105.01 | 69.59 | 438.29 | 2019.10.10 ~ 2020.10.9 | 閲覧終了 |
| 大19-001 | H31.4.10 | ダイレックス株式会社 | 大和ハウス工業株式会社 埼玉支社 流通一級建築士事務所 | 大和ハウス工業株式会社 埼玉支社 | (仮称)ダイレックス東岩槻店新築工事 岩槻区東岩槻二丁目1番9、1番10、1番11 | | 近商 | 物販店舗 | S造 | 1 | 9.20 | | 4,792.73 | 2,268.96 | 2,243.66 | 2019.8.20 ~ 2020.1.30 | 閲覧終了 |
| 北19-001 | H31.4.10 | 個人 | 積水ハウス株式会社 埼玉シャーマン支店 | 積水ハウス株式会社 埼玉シャーマン支店 | (仮称)●●棟邸 新築工事 北区吉野町2丁目188-9・188-10・188-11 | | 一住 | 店舗・共同住宅 | 重量鉄骨造 | 3 | 11.125 | 6 | 949.83 | 206.41 | 597.41 | 2019.7.15 ~ 2020.1.31 | 閲覧終了 |
| 南-19-001 | H31.4.15 | 個人 | 旭化成ホームズ(株)一級建築士事務所 | 旭化成ホームズ(株) | ●●●●邸 従前地:中央区大字下落合字大原1018番1、3、及び11 仮換地:さいたま都市計画与野駅西口土地区画 整理事業13街区5-2画地及び5-3画地 | | 商業 | 共同住宅 | S造 | 4 | 12.478 | 10 | 296.88 | 197.78 | 709.47 | 2019.7.1 ~ 2020.2.22 | 閲覧終了 |
| 北19-002 | H31.4.16 | アートプランニング株式会社 株式会社リアルクリエート | 株式会社日本ハーテクト設計 | 株式会社大槻工務店 | さいたま市大宮区ホテル計画 大宮区宮町五丁目25番1 | | 商業 | ホテル | RC造 | 9 | 26.640 | | 239.83 | 126.31 | 1,007.26 | 2019.7.15 ~ 2020.8.15 | 閲覧終了 |
| 大19-002 | H31.4.23 | 株式会社 セキ薬品 | 株式会社ディーエス設計 | 株式会社進光 | ドラッグストアセキ 東宮下店 新築工事 見沼区大字東宮下字西331番1の一部 他5筆 | | 一住 一中 | 物販店(ドラッグストア) サービス業を営む店舗 (クリーニング取次店) | S造 | 1 | 7.20 2.60 | | 3,505.21 | 1,185.18 38.01 | 1,108.98 38.01 | 2019.9.1 ~ 2019.12.25 | 閲覧終了 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

■用途地域の凡例 ・一低:第1種低層住居専用地域 ・二低:第2種低層住居専用地域 ・一中:第1種中高層住居専用地域 ・二中:第2種中高層住居専用地域 ・一住:第1種住居地域 ・二住:第2種住居地域
 ・準住:準住居地域 ・近商:近隣商業地域 ・商業:商業地域 ・準工:準工業地域 ・工業:工業地域 ・工専:工業専用地域

■構造の凡例 ・S造:鉄骨造 ・RC造:鉄筋コンクリート造
 ・SRC造:鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先:【大】都市計画部 開発調整課 048-829-1427 / 【北】北部建設事務所 建築指導課 048-646-3235 / 【南】南部建設事務所 建築指導課 048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。

さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例
標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

令和元年度 5月分 R1.9.11
 現在・更新

| No. | 標識設置日 | 事業者 | 設計者 | 工事施工者 | 事業件名 | | 用途地域 | 用途 | 構造 | 階数 | 高さ | 住戸 の数 | 対象事業 区域の面積 | 建築面積 | 延べ面積 | 工 期(予定) | 閲覧期間 |
|---------|---------|---------------------------|--|----------------------|---|--|----------|---------------------------|-------|----------------|--------------------------|----------|---------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------|------|
| | | | | | 対象事業区域の地名地番 | | | | | | | | | | | | |
| 北19-004 | R1.5.9 | 株式会社 永旺企画 | (有)ビーンズ設計 一級建築士事務所 | 未定 | [仮称]大宮区仲町3丁目計画 大宮区仲町3丁目160、161 | | 商業 一住 | 共同住宅 | RC造 | 5 | 14.40 | 10 | 163.50 | 91.27 | 418.30 | 2019.10.10 ～ 2020.10.9 | 閲覧終了 |
| 南19-002 | R1.5.13 | 個人 | 積水ハウス株式会社 埼玉シャームゾン支店 | 積水ハウス株式会社 埼玉シャームゾン支店 | (仮称)●●様邸新築工事 中央区八王子二丁目957、959-1の各一部 | | 一低 | 共同住宅 | 重量鉄骨造 | 3 | 9.461 | 9 | 499.34 | 184.91 | 544.03 | 2019.9.17 ～ 2020.2.27 | 閲覧終了 |
| 南19-003 | R1.5.15 | 個人 | 和光建設建築設計事務所 | 和光建設(株) | レジデンス●●●(●●●●●●●●●●記念館)新築工事 桜区西堀四丁目1337-1、1341-1 | | 準工 | サービス付高齢者向け住宅 | RC造 | 4 | 12.30 | 32 | 603.04 | 344.11 | 1,305.44 | 2019.8.1 ～ 2020.3.31 | 閲覧終了 |
| 北19-003 | R1.5.15 | 有限会社 白田商事 | パース建築設計(株) | 未定 | 仲町シロタビル駐車場増築工事 大宮区仲町2-9他 | | 商業 | 増築:駐車場 (既存:事務所、店舗、駐車場) | S造 | 増築:2 (既存:5) | 増築:35.925 (既存:34.885) | | 2,119.50 | 増築:62.07 (既存:1,348.29) | 増築:662.08 (既存:6,869.89) | 2019.9.1 ～ 2020.6.20 | 閲覧終了 |
| 南19-004 | R1.5.22 | 個人 | 大和ハウス工業株式会社 埼玉支社 流通一級建築士事務所 | 大和ハウス工業株式会社 埼玉支社 | ●●様賃貸施設付共同住宅 新築工事 浦和区東仲町90-3,90-5,90-6,90-27の一部 | | 商業 | 店舗 共同住宅 | S造 | 9 | 32.49 | 28 | 474.80 | 342.16 | 2,311.00 | 2019.8.16 ～ 2020.3.23 | |
| 南19-005 | R1.5.24 | 日本生命保険相互会社 | (株)長谷工コーポレーション | (株)長谷工コーポレーション | (仮称)さいたま市浦和区常盤10丁目計画 新築工事 浦和区常盤10丁目139、140、141、142-1 | | 準工 | 共同住宅 | RC造 | 6 | 17.97 | 56 | 2,088.90 | 1,117.04 | 4,527.75 | 2019.11.15 ～ 2021.2.27 | 閲覧終了 |
| 北19-005 | R1.5.24 | 株式会社ロイヤルコーポレーション | 株式会社松永建設一級建築士事務所 | 株式会社松永建設 | (仮称)ABオービット大宮区高鼻町1丁目新築工事 大宮区高鼻町一丁目14番3 | | 商業 | 共同住宅 | RC造 | 10 | 29.45 | 28 | 211.20 | 122.11 | 1,026.95 | 2019.10.1 ～ 2020.10.31 | 閲覧終了 |
| 北19-006 | R1.5.24 | 東日本高速道路株式会社 関東支社 | 株式会社 笹戸建築事務所 | 谷原建設株式会社 | 東北自動車道 岩槻IC雪氷詰所新築工事 岩槻区大字加倉字坂下260番地他29筆 | | 準工 | 高速道路管理施設 | S造 | 3 | 11.578 | | 29,866.27 | 317.77 | 952.77 | 2019.10.31 ～ 2020.10.31 | 閲覧終了 |
| 北19-007 | R1.5.31 | 株式会社中央住宅ファーストコーポレーション株式会社 | ファーストコーポレーション株式会社一級建築士事務所 株式会社長谷建築設計事務所 | ファーストコーポレーション株式会社 | (仮称)大宮区大成町2丁目計画 大宮区大成町二丁目97-1他21筆 | | 一住 | 共同住宅 | RC造 | 7 | 19.99 | 76 | 2,974.70 | 1,459.96 | 6,869.22 | 2019.11.1 ～ 2021.3.31 | 閲覧終了 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

■用途地域の凡例 ・一低:第1種低層住居専用地域 ・二低:第2種低層住居専用地域 ・一中:第1種中高層住居専用地域 ・二中:第2種中高層住居専用地域 ・一住:第1種住居地域 ・二住:第2種住居地域
 ・準住:準住居地域 ・近商:近隣商業地域 ・商業:商業地域 ・準工:準工業地域 ・工業:工業地域 ・工専:工業専用地域
 ■構造の凡例 ・S造:鉄骨造 ・RC造:鉄筋コンクリート造
 ・SRC造:鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先:【大】都市計画部 開発調整課 048-829-1427 / 【北】北部建設事務所 建築指導課 048-646-3235 / 【南】南部建設事務所 建築指導課 048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。

さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例
標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

令和元年度 7月分 R1.9.11
 現在・更新

| No. | 標識設置日 | 事業者 | 設計者 | 工事施工者 | 事業件名 | 用途地域 | 用途 | 構造 | 階数 | 高さ | 住戸 の数 | 対象事業 区域の面積 | 建築面積 | 延べ面積 | 工期(予定) | 閲覧期間 |
|---------|---------|--------------------------------|---------------------------|------------------|--|----------|--------------------------|----------------|-------------------------|--------------------|----------|---------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| | | | | | 対象事業区域の地名地番 | | | | | | | | | | | |
| 南19-006 | R1.7.2 | 三菱地所レジデンス株式会社 日本土地建物株式会社 | 川口土木建築工業(株)一級建築士事務所 | 未定 | さいたま市中央区新都心計画 中央区新都心4番4、4番5、4番6 | 商業 | 共同住宅・店舗 | RC造 | 17 | 52.74 | 109 | 1,516.76 | 702.39 | 9,680.27 | 2019.12.1 ～ 2022.3月末日 | |
| 南19-007 | R1.7.4 | 石田エンジニアリング株式会社 | 大和ハウス工業株式会社 埼玉支社 | 大和ハウス工業株式会社 埼玉支社 | 曲本一丁目プロジェクト新築工事 南区曲本一丁目143番1 | 一住 | 事務所 | S造 | 3 | 12.00 | | 656.04 | 296.34 | 832.75 | 2019.12 ～ 2020.6 | 閲覧終了 |
| 大19-003 | R1.7.8 | 社会福祉法人 大桜会 | 株式会社アライ設計 | 未定 | (仮称)特別養護老人ホーム諏訪の苑第6期増築工事 見沼区大字南中野字諏訪28-1、29-1、29-3、31-1、31-2、31-4、31-5、31-6、31-7、50-1、50-2、50-3、50-4の一部、31-8の一部、31-9、31-10の一部 | 一低 | 特別養護老人ホーム | S造 | 2 | 7.48 | | 7,673.58 | 3278.10㎡ (増築:855.49㎡) | 7884.81㎡ (増築:1664.90㎡) | 2019.11.15 ～ 2020.10.31 | 閲覧終了 |
| 南19-008 | R1.7.12 | 学校法人 明星学園 | 株式会社ラカンデザイン研究所 | 未定 | (仮称)浦和学院高等学校第2体育館増築工事 緑区大字代山字八幡谷ソ172番他 | 無指定 | 学校(体育館) | S造 | 3 | 14.20 | | 24558.39 | 体育館580.00㎡ 全体12,104.59㎡ | 体育館1,740.00㎡ 全体24,081.19㎡ | 2019.10.20 ～ 2020.8月末日 | 閲覧終了 |
| 大19-005 | R1.7.16 | 野村不動産株式会社 株式会社ジェイアール東日本都市開発 | 株式会社アルク設計事務所 | 未定 | (仮称)武蔵浦和駅前計画 南区沼影一丁目98番外14筆 | 商業 | ①共同住宅、 店舗、事務所 ②駐車場 | ①RC造 S造 ②S造 | ①地上18階 地下1階 ②地上1階 | ①59.99m ②47.49m | 285 | 5,986.84㎡ | ①4,984.09㎡ ②52.97㎡ | ①36,925.03㎡ ②690.00㎡ | 2021.2.15 ～ 2024.4.15 | 閲覧終了 |
| 北19-009 | R1.7.18 | 株式会社共生プロジェクト | 株式会社KOGA設計 | 未定 | (仮称)大宮ホテル新築工事 大宮区宮町4丁目21番、22番1 | 商業 | ホテル | RC造 | 地上9階 地下1階 | 30.5 | | 618.18 | 288.44 | 2,373.34 | 2019.11.1 ～ 2021.3.1 | 閲覧終了 |
| 大19-004 | R1.7.19 | 株式会社ファジー・アド・オフィス | 未定 | 未定 | 総合住宅展示場三橋ハウジングステージ(仮称) 西区三橋5丁目976-1他7筆 | 準工 二中 | 事務所 | 木造 | 2 | 9.99 | | 5,996.82 | 61.75 | 123.5 | 2020.7.1 ～ 2021.1.1 | |
| 大19-006 | R1.7.22 | 野村不動産株式会社 | 株式会社長谷工コーポレーション | 株式会社長谷工コーポレーション | (仮称)さいたま市桜区田島3丁目計画 新築工事 桜区田島三丁目975番、976番、977番1、978番1、979番1、980番、981番1 | 一住 | 共同住宅(分譲) | RC造 | 5 | 14.99 | 94 | 3,832.37 | 2,264.87 | 9,041.93 | 2020.1.31 ～ 2021.7.30 | R1.8.29 ～ R1.9.11 |
| 北19-010 | R1.7.30 | 有限会社参道西ビル | 高松建設株式会社 東京本店 一級建築士事務所 | 高松建設株式会社 東京本店 | 大宮・有限会社参道西ビルマンション新築工事 大宮区仲町三丁目45番、46番 | 商業 | 店舗・共同住宅 | RC造 | 9 | 27.45 | 30 | 462.03 | 296.49 | 1,998.76 | 2019.11.22 ～ 2021.1.24 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |

■用途地域の凡例 ・一低:第1種低層住居専用地域 ・二低:第2種低層住居専用地域 ・一中:第1種中高層住居専用地域 ・二中:第2種中高層住居専用地域 ・一住:第1種住居地域 ・二住:第2種住居地域
 ・準住:準住居地域 ・近商:近隣商業地域 ・商業:商業地域 ・準工:準工業地域 ・工業:工業地域 ・工専:工業専用地域
 ■構造の凡例 ・S造:鉄骨造 ・RC造:鉄筋コンクリート造
 ・SRC造:鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先:【大】都市計画部 開発調整課 048-829-1427 / 【北】北部建設事務所 建築指導課 048-646-3235 / 【南】南部建設事務所 建築指導課 048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。

さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例
標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

令和元年度 8月分 R1.9.11
 現在・更新

| No. | 標識設置日 | 事業者 | 設計者 | 工事施工者 | 事業件名 | | 用途地域 | 用途 | 構造 | 階数 | 高さ | 住戸 の数 | 対象事業 区域の面積 | 建築面積 | 延べ面積 | 工期(予定) | 閲覧期間 |
|---------|---------|---------------------------|-----------------------------|------------------|--|--|----------|----------------------|-----------|----|--------|----------|---------------|----------|----------|------------------------------|-------------------------|
| | | | | | 対象事業区域の地名地番 | | | | | | | | | | | | |
| 大19-007 | R1.8.5 | ボラスマイホームプラザ株式会社 | アルファウイズ株式会社 | 未定 | 美園52-1期 | | 一中 | 専用住宅 | 木造 | 2 | 約8 | 31 | 5,255.57 | 約70 | 約140 | 2020.4.1 ～ 2020.7.31 | |
| | | | | | 緑区大字大門字東裏2966番1、2967番1、2968番1、2970番、2971番、2972番1、2972番2、2973番、2974番、2980番、2981番、2966番5の一部 | | | | | | | | | | | | |
| 南19-009 | R1.8.6 | 星竹商事株式会社 | 株式会社クラスト一級建築士事務所 | 株式会社クラスト | (仮称)ランドマークス浦和新築工事 浦和区仲町二丁目10-1、-3 | | 商業 | 集合住宅、店舗 | RC造 | 7 | 24.68 | 16 | 734.55 | 482.91 | 2273.08 | 2019.12.1 ～ 2021.1.31 | |
| 南19-010 | R1.8.7 | アイル・コーポレーション株式会社 | 生和コーポレーション株式会社一級建築士事務所 | 生和コーポレーション株式会社 | (仮称)アイル・コーポレーション株式会社 複合ビルプロジェクト新築工事 浦和区仲町一丁目95-2、96-1、96-2、96-3、100、102-1、103-2 | | 商業 | 店舗・事務所・共同住宅 | RC造 | 10 | 34.553 | 47 | 986.94 | 680.63 | 3,745.05 | 2019.11.15 ～ 2021.3.10 | R1.9.9 ～ R1.9.24 |
| 北19-011 | R1.8.7 | 三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社 | 大和ハウス工業株式会社 埼玉支社 流通一級建築士事務所 | 大和ハウス工業株式会社 埼玉支社 | (仮称)東大宮5丁目施設 新築工事 見沼区東大宮五丁目26番1 | | 近商 | スポーツの練習場・駐車場・駐輪場・保育所 | S造 | 5 | 29.0 | - | 1,650.97 | 1,099.53 | 4,318.41 | 2019.11.29 ～ 2021.3.26 | |
| 北19-012 | R1.8.9 | 個人 | アルファウイズ株式会社 | 未定 | 〇〇様集合住宅新築工事 岩槻区東町一丁目1542番 | | 一低 | 長屋住宅 | 木造 | 3 | 9.392 | 18 | 995.94 | 324.31 | 938.06 | 2019.11.15 ～ 2020.2.28 | R1.9.11 ～ R1.9.26 |
| 大19-008 | R1.8.26 | 株式会社ファジー・アド・オフィス | 昭和株式会社 北関東支店 | 株式会社コア・スペース | 総合住宅展示場浦和ハウジングステージ(仮称) 浦和区領家五丁目1070-1、1070-3、1071-1、1071-4、1072-1、1073-1、1074、1075-1、1075-2 | | 一住 二住 | 住宅展示場 | 木造 鉄骨造 | 3 | 約9.9 | | 4,744.25 | 約112 | 約293 | 2020.5.1 ～ 2020.9.11 | |
| 南19-011 | R1.8.30 | 東京鋼鐵工業株式会社 | 旭化成ホームズ(株)埼玉一級建築士事務所 | 旭化成ホームズ(株) | (仮称)北浦和ヴィレッジ 中央区大戸五丁目591番1、591番2、592番1 | | 一低 二低 | 共同住宅 | S造 | 3 | 9.543 | 12 | 876.23 | 312.18 | 803.35 | 2020.6.1 ～ 2020.12.10 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |

■用途地域の凡例 ・一低:第1種低層住居専用地域 ・二低:第2種低層住居専用地域 ・一中:第1種中高層住居専用地域 ・二中:第2種中高層住居専用地域 ・一住:第1種住居地域 ・二住:第2種住居地域
 ・準住:準住居地域 ・近商:近隣商業地域 ・商業:商業地域 ・準工:準工業地域 ・工業:工業地域 ・工専:工業専用地域
■構造の凡例 ・S造:鉄骨造 ・RC造:鉄筋コンクリート造
 ・SRC造:鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先:【大】都市計画部 開発調整課 048-829-1427 / 【北】北部建設事務所 建築指導課 048-646-3235 / 【南】南部建設事務所 建築指導課 048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。

