さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例

標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

平成30年度	4月分	R1.7.1 現在・更新

№.	標識設置日	事業者	設計者	工事施工者	事業件名 対象事業区域の地名地番	用途地域	用 途	構造	階数	高さ	住戸の数	対象事業区域の面積	建築面積	延べ面積	工 期（予定）	閲覧期間
南18-001	H30.4.4	社会福祉法人 星風会	株式会社IM・デザイン・アクト	未定	（仮称）ステラさいたま大門保育園 新築工事 従前地：緑区大門1123-1、1224-2、1223-1 仮換地：大門第2特定土地区画整理事業29街区4画地の一部、5画地、6画地	一中	保育所	S造	3	11.00		924.18	344.60	683.81	H30.7.18 ～ H31.2.28	閲覧終了
南18-002	H30.4.4	株式会社シグサリア	旭化成ホームズ株式会社 集合第一一級建築士事務所	旭化成ホームズ株式会社	（仮称）白幡4丁目ヘーベルVillage 南区白幡四丁目1204番1、同番2、同番3、同番4及び同番5	準工	共同住宅	S造	4	12.490	12	388.43	218.09	820.94	2018.6.21 ～ 2019.3.3	閲覧終了
北18-001	H30.4.5	個人	株式会社 松永建設一級建築士事務所	株式会社 松永建設	（仮称）ABオーピット岩槻駅西口新築工事 従前地：岩槻区西町1丁目4515-1、4593他 仮換地：さいたま都市計画事業岩槻駅西口土地区画整理事業24街区5-2画地、6画地	商業	共同住宅	RC造	10	30.55	53	1,092	436.39	3,254.76	2018.9.3 ～ 2019.8.31	閲覧終了
大18-002	H30.4.6	JR東日本メカトロニクス株式会社 東日本旅客鉄道株式会社	東日本旅客鉄道株式会社 大宮一級建築士事務所 株式会社ジェイアール東日本建築設計事務所	未定	機械設備技術研修センター（仮称）及び廃品置き場新築工事 大宮区桜木町3丁目216-1、錦町234-2他28筆	工業	倉庫 研修所	S造	2	9.95		8,178	3,533	5,616	2019.1月初旬 ～ 2021.3月下旬	閲覧終了
南18-003	H30.4.10	与野大戸住宅第一マンション建替組合	株式会社長谷工コーポレーション	株式会社長谷工コーポレーション	（仮称）与野大戸住宅第一建替計画 中央区新中里一丁目656番1	一中	共同住宅	RC造	7	19.99	87	3,047.02	1,389.60	6,788.79	2020.1.15 ～ 2021.3.15	閲覧終了
大18-001	H30.4.10	個人	h＋A日比野建築計画室	積水ハウス株式会社 埼玉南シャーメゾン支店	スウィンみそのスイミングスクール 岩槻区美園東一丁目８－４、８－５	準住	水泳場	S造	2	8.668	0	3,441.67	929.04	992.25	2018.7.1 ～ 2018.12.20	閲覧終了
南18-005	H30.4.12	サイカンシステム株式会社	大末建設株式会社 一級建築士事務所	大末建設株式会社 東京本店	（仮称）サイカンシステム プリエ浦和太田窪 新築工事 緑区太田窪3丁目1194-2、1194-4	二住	集会場 （斎場）	S造	3	12.3	－	1,041.24	272.22	780.00	H30.7.2 ～ H31.2.15	閲覧終了
南18-006	H30.4.16	株式会社グローバル・エルシード	株式会社千都建築設計事務所	未定	（仮称）エルシード北浦和新築工事 浦和区常盤三丁目85番2他2筆	商業	共同住宅	RC造	13	39.08	48	384.40	197.10	1,990.05	H30.7.2 ～ H32.1.31	閲覧終了
南18-004	H30.4.16	個人	大成ユーレック株式会社 一級建築士事務所	大成ユーレック株式会社	（仮称）②さいたま・南本町2丁目プロジェクト 南区南本町二丁目9番3他2筆	一住	共同住宅	壁式鉄筋コンクリート造	4	11.84	8	487.33	205.81	669.38	H30.7.23 ～ H31.3.25	閲覧終了
南18-007	H30.4.18	個人	日本住宅株式会社 さいたま支店	日本住宅株式会社 さいたま支店	（仮称）●●●●●様Ⅱ期浦和東部第一区画整理地内サービス付き高齢者住宅新築工事 従前地：緑区大字下野田字本村533番1、他3筆 仮換地：さいたま都市計画事業 浦和東部第一特定土地区画整理事業地内62街区8・9・13画地	商業	老人ホーム デイサービス	S造	3	10.155	36	1,300.01	559.0	1,651.65	H30.11.15 ～ H31.8.19	閲覧終了
大18-003	H30.4.18	新日鉄興和不動産株式会社	株式会社長谷工コーポレーション	株式会社長谷工コーポレーション	（仮称）さいたま市北区宮原町計画 新築工事 北区宮原町一丁目116番2の一部	工業	共同住宅 （分譲）	RC造	15	45.51	144	5,101.42	1,507.99	11,420.43	2018.9.28 ～ 2020.6.30	閲覧終了
南18-008	H30.4.26	社会福祉法人 ひまわり乳児保育園	株式会社 藤田建築設計事務所	未定	ひまわりDoDo保育園改築工事 桜区大字神田字横手596-1、2、11、18	二中	保育所	S造	3	12.05		1,045.71	421.12	974.40	H30.8.1 ～ H31.6.30	閲覧終了
南18-009	H30.4.27	株式会社武笠総合ハウジング	大和ハウス工業株式会社 埼玉支社	大和ハウス工業株式会社 埼玉支社	株式会社武笠総合ハウジング様新築工事 浦和区高砂三丁目53番1	商業	店舗	S造	5	16.937		236.15	167.95	809.02	H30.8.28 ～ H31.3.30	閲覧終了
南18-010	H30.4.28	コニシ株式会社	大和ハウス工業株式会社 一級建築士事務所	大和ハウス工業株式会社 本店	（仮称）コニシ株式会社 東京本社新築工事 桜区西堀五丁目1204番1、1205番1、1205番2、1206番、1206番2、1208番1、1210番1、1210番3	準工	事務所	S造	4	21.92		12,494.65	新設 1212.74 既存 1888.44	新設 4450.06 既存 4694.95	H30.10.1 ～ 2019.8.31	閲覧終了
大18-004	H30.4.28	株式会社しまむら	大成建設株式会社一級建築士事務所 株式会社エムティプラン	未定	株式会社しまむら新本社建築工事 大宮区北袋町1丁目297番8	商業	事務所 店舗	RC造 一部S造 S造・他未定	地上12階 地下1階 ・地上5階 他未定	59.9 24.7他未定	－	14770.17 本社棟 7061.04 商業棟他 7709.13	2620 3030・他未定	29950 11470他未定	H30.12.1 ～ H33.2.28 H32.7.1 ～ H33.2.28	閲覧終了

■用途地域の凡例
・一低：第1種低層住居専用地域　・二低：第2種低層住居専用地域　・一中：第1種中高層住居専用地域　・二中：第2種中高層住居専用地域　・一住：第1種住居地域　・二住：第2種住居地域
・準住：準住居地域　・近商：近隣商業地域　・商業：商業地域　・準工：準工業地域　・工業：工業地域　・工専：工業専用地域

■構造の凡例
・S造：鉄骨造　・RC造：鉄筋コンクリート造
・SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先：【大】都市計画部 開発調整課 048-829-1427 ／ 【北】北部建設事務所 建築指導課 048-646-3235 ／ 【南】南部建設事務所 建築指導課 048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。

さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例

標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

平成30年度	5月分	R1.7.1 現在・更新

№.	標識設置日	事業者	設計者	工事施工者	事業件名 対象事業区域の地名地番	用途地域	用 途	構造	階数	高さ	住戸の数	対象事業区域の面積	建築面積	延べ面積	工 期(予定)	閲覧期間
南17-046	H30.5.1	株式会社エム・アイ・ケー	大和ハウス工業株式会社 埼玉支社 一級建築士事務所	大和ハウス工業株式会社 埼玉支社	(仮称)株式会社エム・アイ・ケー本社事業所新築工事 中央区上峰一丁目171番1	準工	事務所 倉庫	S造	3	12.41		1,059.54	375.34	1,076.25	H30.10.15 ～ H31.3.29	閲覧終了
南18-011	H30.5.7	株式会社タカラレーベン 三信住建株式会社	株式会社現代綜合設計	未定	(仮称)ネベル浦和本太 浦和区本太2丁目129-3他1筆	商業	共同住宅	RC造	14	43.14	39	458.64	256.99	1,999.85	2018.8.15 ～ 2020.3.31	閲覧終了
北18-002	H30.5.9	株式会社 マルオカ	g.n.u.設計室	未定	(仮称)株式会社マルオカ 埼玉営業所新築工事 北区日進町三丁目411	準住	事務所	木造	3	11.055	0	351.93	152.37	454.62	H30.8.15 ～ H31.2.28	閲覧終了
南18-012	H30.5.9	個人	大和ハウス工業株式会社 埼玉支社	大和ハウス工業株式会社 埼玉支社	●●様 中尾D-room 新築工事 緑区大字中尾字駒形1297番の一部	一低	共同住宅	S造	3	8.996	9	499.04	219.18	590.28	2018.7.26 ～ 2018.11.27	閲覧終了
南18-013	H30.5.18	株式会社エステート常盤	株式会社大栄建築事務所	株式会社田中工務店	コミューン常盤 新築工事 浦和区常盤十丁目142-2、143-1	準工	共同住宅	RC造	4	13 .00	55	1,745.14	950.00	3,540.00	2019.2月中旬 ～ 2020.2月下旬	閲覧終了
北18-003	H30.5.18	アルファクラブ武蔵野株式会社	大末建設株式会社 一級建築士事務所	大末建設株式会社 東京本店	(仮称)アルファクラブ武蔵野 東岩槻葬斎センター新築工事 岩槻区東岩槻1丁目7番4	近商	集会場 (斎場)	S造	3	12.05	-	1,091.97	273.68	780.00	H30.8.15 ～ H31.4.15	閲覧終了
南18-014	H30.5.28	個人	積水ハウス株式会社 埼玉南シャーメゾン支店	積水ハウス株式会社 埼玉南シャーメゾン支店	(仮)浦和区常盤共同住宅新築計画 浦和区常盤5丁目109番2	商業	共同住宅	重量鉄骨造	4	12.325	7	129.00	103.73	366.24	H30.9.1 ～ H31.1.15	閲覧終了
北18-004	H30.5.30	個人	東建コーポレーション株式会社 一級建築士事務所 東名建築設計室	東建コーポレーション株式会社	(仮称)●●●●様マンションⅡ期新築工事 岩槻区美園東1丁目10番2・10番3	準住	共同住宅	RC造	4	12.220	24	787.46	371.14	1,135.05	H30.11.1 ～ H31.5.1	閲覧終了

■用途地域の凡例
・一低:第1種低層住居専用地域 ・二低:第2種低層住居専用地域 ・一中:第1種中高層住居専用地域 ・二中:第2種中高層住居専用地域 ・一住:第1種住居地域 ・二住:第2種住居地域
・準住:準住居地域 ・近商:近隣商業地域 ・商業:商業地域 ・準工:準工業地域 ・工業:工業地域 ・工専:工業専用地域

■構造の凡例
・S造:鉄骨造 ・RC造:鉄筋コンクリート造
・SRC造:鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先:【大】都市計画部 開発調整課 048-829-1427 ／ 【北】北部建設事務所 建築指導課 048-646-3235 ／ 【南】南部建設事務所 建築指導課 048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。

さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例

標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

平成30年度	6月分	R1.7.1 現在・更新

№.	標識設置日	事業者	設計者	工事施工者	事業件名 対象事業区域の地名地番	用途地域	用　途	構造	階数	高さ	住戸の数	対象事業区域の面積	建築面積	延べ面積	工　期（予定）	閲覧期間
北18-005	H30.6.1	株式会社クリアス	高松建設株式会社東京本店 一級建築士事務所	高松建設株式会社東京本店	大宮・●●マンション新築工事 大宮区土手町二丁目12番4、12番5、12番6の一部	商業 近商	共同住宅	RC造	13	40.00	36	498.02	191.04	1,880.95	2018.10.1 ～ 2020.1.31	閲覧終了
大18-005	H30.6.12	東日本旅客鉄道株式会社	東日本旅客鉄道株式会社　大宮一級建築士事務所 株式会社ジェイアール東日本建築設計事務所	未定	（仮称）JR東日本事務所及び駐車施設新築工事 大宮区錦町397の一部、411の一部、423-1の一部、434-2の一部、中央区上落合九丁目846-2一部	準工	事務所、倉庫 自転車駐車場 自動車車庫	S造	8	32.45		9,297	2376	11,820	2019年6月初旬 ～ 2021年6月下旬	閲覧終了
北18-006	H30.6.12	個人	株式会社玉井設計	未定	（仮称）さいたま市大宮プロジェクト新築工事 大宮区大門町２丁目114-1、115-1・2・4、116-1・2・5・6、117-2	商業	ホテル	S造	11	39.815		998.24	585.12	6,271.74	2019.1.15 ～ 2020.5.15	閲覧終了
南18-015	H30.6.13	社会福祉法人　まあれ愛恵会	株式会社奥野設計	未定	（仮称）特別養護老人ホーム　たいようの杜　新築工事 浦和区常盤８丁目18番１、18番4、18番5、14番2、14番5	一中	特別養護 老人ホーム	木造	3	12.45		2,863.60	1,640.27	4,296.99	H31.1.7 ～ 2020.2.28	閲覧終了
南18-016	H30.6.25	合同会社ミツタカ	斎藤工業株式会社 一級建築士事務所	斎藤工業株式会社	（仮称）与野プロジェクト新築工事 中央区大字下落合字大原1088番25	商業	共同住宅	RC造	12	37.77	44	425.22	210.86	2,058.58	2018.10.15 ～ 2019.12.31	閲覧終了
大18-007	H30.6.29	イオンリテール株式会社	株式会社イチケン東京支店 一級建築士事務所	株式会社イチケン　東京支店	（仮称）イオン美園三丁目店 緑区美園三丁目７番5、外9筆	準住	物品販売を営む 店舗	S造	1	6.0		4,322.44	1955.57	1,951.72	H30.10.15 ～ H31.4.12	閲覧終了

■用途地域の凡例	・一低：第１種低層住居専用地域　・二低：第２種低層住居専用地域　・一中：第１種中高層住居専用地域　・二中：第２種中高層住居専用地域　・一住：第１種住居地域　・二住：第２種住居地域 ・準住：準住居地域　・近商：近隣商業地域　・商業：商業地域　・準工：準工業地域　・工業：工業地域　・工専：工業専用地域	■構造の凡例	・S造：鉄骨造　・RC造：鉄筋コンクリート造 ・SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先：【大】都市計画部　開発調整課　048-829-1427　／　【北】北部建設事務所　建築指導課　048-646-3235　／　【南】南部建設事務所　建築指導課　048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。

さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例

標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

平成30年度	7月分	R1.7.1 現在・更新

№.	標識設置日	事業者	設計者	工事施工者	事業件名 対象事業区域の地名地番	用途地域	用 途	構造	階数	高さ	住戸の数	対象事業区域の面積	建築面積	延べ面積	工 期(予定)	閲覧期間
大18-008	H30.7.2	東日本旅客鉄道株式会社	東日本旅客鉄道株式会社 大宮一級建築士事務所 株式会社ジェイアール東日本建築設計事務所	未定	(仮称)さいたま新都心駅 多機能トイレほか新築工事 大宮区吉敷町4丁目45-1、大宮区吉敷町4丁目45-2、大宮区吉敷町4丁目270、大宮区吉敷町4丁目272、中央区新都心12、中央区大字上落合高谷橋2-5、中央区大字上落合高谷橋2-37	準工 商業	その他(駅舎)	S造	3	22.5		10,502.30	3,690.32	3990.11 (うち増築部分35.48)	2018.12月初旬 ～ 2019.3月下旬	閲覧終了
北18-007	H30.7.2	株式会社岡田有祐商会	大和ハウス工業株式会社埼玉支社 流通一級建築士事務所	大和ハウス工業株式会社埼玉支社	大宮西口第四区画整理5街区計画 従前地:大宮区桜木町一丁目366番8、366番9 仮換地:さいたま都市計画事業大宮駅西口第四土地区画整理事業5街区4画地	近商	事務所	S造	5	17.50	-	172	108.54	476.70	H30.9.28 ～ H31.3.29	閲覧終了
大18-006	H30.7.4	株式会社飯田産業	白岡市太田新井1688番地3	未定	ハートフルタウンさいたま北区今羽町Ⅰ 北区今羽町389、390の一部、391、392、394	二中	専用住宅	木造	2	7.800	29	5,143.51	57	103	H30.10.1 ～ H31.2.1	閲覧終了
北18-008	H30.7.12	社会福祉法人光彩会	株式会社地区計画コンサルタンツ	未定	(仮称)大宮みちのこ保育園 北区植竹町二丁目69番6	一中	保育所	S造	3	11.20	0	1127.40	499.19	974.48	H30.9.21 ～ H31.2.28	閲覧終了
大18-009	H30.7.12	社会福祉法人光彩会	株式会社地区計画コンサルタンツ	未定	(仮称)特別養護老人ホームみちみち大宮 北区植竹町二丁目69番7	一中	特別養護 老人ホーム	RC造	4	14.23	0	3,874.80	1,716.94	6,185.96	H30.11.1 ～ 2020.1.31	閲覧終了
南18-017	H30.7.17	三井不動産レジデンシャル株式会社	株式会社長谷工コーポレーション一級建築士事務所	未定	(仮称)さいたま市浦和区常盤九丁目Ⅱ計画 浦和区常盤九丁目83番1、83番2の一部	商業	共同住宅	RC造	11	32.87	50	916.75	530.11	4,283.24	2018.11.30 ～ 2020.8.31	閲覧終了
南18-019	H30.7.26	個人	大東建託株式会社 浦和支店 一級建築士事務所	大東建託株式会社	●●●●様 店舗付共同住宅新築工事 浦和区東仲町67番の一部	商業	店舗、共同住宅	RC造	8	27.00	25	360.38	219.28	1,214.76	2019.1.15 ～ 2020.3.30	閲覧終了
北18-009	H30.7.26	オリックス株式会社	株式会社フクダ・アンド・パートナーズ一級建築士事務所	日本建設株式会社 東京支店	(仮称)岩槻Ⅱロジスティクスセンター 岩槻区大字岩槻字西原三5263-1他5筆	無指定	倉庫業を営む倉庫	S造	2	12.165		22,549.65	12,883.03	18,302.00	2019.1.7 ～ 2019.9.30	閲覧終了
南18-020	H30.7.27	有限会社井筒屋	株式会社地域環境総合計画研究所	柏木建設株式会社	(仮称)浦和高砂Kビル建替計画 浦和区高砂2丁目150-8、151-1、2、3、4	商業	飲食店	RC造	地上8階 地下1階	33.82	0	606.26	490.88	2,694.27	H30.12.1 ～ 2019.12.31	閲覧終了
南18-018	H30.7.30	個人	不動開発株式会社 一級建築士事務所	不動開発株式会社	(仮称)●●ビル 新築工事 南区南浦和2丁目1368-1・10	商業	店舗・事務所 共同住宅	RC造	8	26.58	30	717.89	642.74	3,440.37	2018.10.20 ～ 2019.12.20	閲覧終了

■用途地域の凡例
・一低:第1種低層住居専用地域 ・二低:第2種低層住居専用地域 ・一中:第1種中高層住居専用地域 ・二中:第2種中高層住居専用地域 ・一住:第1種住居地域 ・二住:第2種住居地域
・準住:準住居地域 ・近商:近隣商業地域 ・商業:商業地域 ・準工:準工業地域 ・工業:工業地域 ・工専:工業専用地域

■構造の凡例
・S造:鉄骨造 ・RC造:鉄筋コンクリート造
・SRC造:鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先:【大】都市計画部 開発調整課 048-829-1427 ／ 【北】北部建設事務所 建築指導課 048-646-3235 ／ 【南】南部建設事務所 建築指導課 048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。

さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例

標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

平成30年度	8月分	R1.7.1 現在・更新

№.	標識設置日	事業者	設計者	工事施工者	事業件名 対象事業区域の地名地番	用途地域	用 途	構造	階数	高さ	住戸の数	対象事業区域の面積	建築面積	延べ面積	工 期（予定）	閲覧期間
北18-010	H30.8.1	ダックエンジニアリング株式会社	株式会社ノア設計事務所	未定	（仮称）DAC大宮支店新築工事 従前地：大宮区桜木町一丁目306、314、315 仮換地：さいたま都市計画事業大宮駅西口第四土地区画整理事業24街区6、14画地	近商	事務所	S造	4	14.93		261.48	188.31	714.53	H30.10.20 ～ 2019.6.20	閲覧終了
北18-011	H30.8.1	合同会社 ミツタカ	斎藤工業株式会社 一級建築士事務所	斎藤工業株式会社	（仮称）大宮仲町ビル計画 大宮区仲町2丁目28-3、28-4	商業	店舗 事務所	S造	6	23.25	－	277.39	193.11	1117.66	2018.11.15 ～ 2019.8.31	閲覧終了
大18-010	H30.8.1	さいたま農業協同組合	全農さいたま設計事務所	未定	（仮称）JAさいたま指扇支店事務所等建設工事 西区西大宮二丁目1番3	準住	事務所 店舗 農機具修理工場	S造	2	9.90		3,385.59	967.22	1,574.22	H31..4.20 ～ 2020.2.15	閲覧終了
北18-012	H30.8.3	西武バス株式会社	西武建設株式会社リノベーション事業部一級建築士事務所	西武建設株式会社関東支店	西武バス大宮営業所昇降機設置工事 大宮区三橋1丁目983-1、988-1	無指定	自動車修理工場	S造	3	10.26		5,740.74	15.34	30.68	2018.11.1 ～ 2019.1.31	閲覧終了
南18-021	H30.8.3	株式会社鉄鋼新聞社	旭化成ホームズ株式会社 埼玉一級建築士事務所	旭化成ホームズ株式会社	鉄鋼新聞社（南浦和）邸新築工事 南区南浦和一丁目597番34	一住 二中	共同住宅	S造	4	12.478	18	294.59	172.40	633.70	H31.1.28 ～ 2019.8.29	閲覧終了
南18-023	H30.8.17	個人	積水ハウス株式会社 埼玉シャーメゾン支店	積水ハウス株式会社 埼玉シャーメゾン支店	（仮称）●●●●●邸 C棟 中央区円阿弥4丁目597-6・601・600-1の一部	一低	共同住宅	重量鉄骨造	3	9.312	12	1,056.33	326.86	899.43	2019.8.1 ～ 2020.1.10	閲覧終了
北18-013	H30.8.20	有限会社ハセガワ	株式会社吉田正志建築設計室	未定	（仮称）さいたま市大宮区下町計画 大宮区下町2丁目66、68-7	商業	共同住宅 店舗	RC造	10	30.500	30	250.94	165.00	1,180.00	2019.1.4 ～ 2020.1.31	閲覧終了
南18-022	H30.8.20	住友不動産株式会社	株式会社長谷工コーポレーション	株式会社長谷工コーポレーション	（仮称）浦和常盤1丁目Ⅱ計画 浦和区常盤一丁目114-1	商業	共同住宅	RC造	13	39.11	48	862.67	406.11	3,906.83	2019.1月下旬 ～ 2020.10月末日	閲覧終了
大18-012	H30.8.21	東京建物株式会社 住友不動産株式会社 野村不動産株式会社 近鉄不動産株式会社 住友商事株式会社 東急不動産株式会社	株式会社長谷工コーポレーション	株式会社長谷工コーポレーション	（仮称）さいたま新都心Ⅲ街区計画 大宮区北袋町一丁目601番2	商業	共同住宅	RC造	15	46.5	411	7,379.15	3,876.28	31,809.35	2020.1.6 ～ 2022.3.17	閲覧終了
大18-013	H30.8.28	中央グリーン開発株式会社 株式会社中央住宅	プロコンサル株式会社	未定	（仮称）大和田町二丁目宅地造成工事 見沼区大和田町二丁目407番1の一部、408番の一部、411番1	一低 二住	専用住宅	木造	2	約8.5	26	3,968.66	約50	約100	2019.3.1 ～ 2019.6.30	閲覧終了

■用途地域の凡例	・一低：第1種低層住居専用地域　・二低：第2種低層住居専用地域　・一中：第1種中高層住居専用地域　・二中：第2種中高層住居専用地域　・一住：第1種住居地域　・二住：第2種住居地域 ・準住：準住居地域　・近商：近隣商業地域　・商業：商業地域　・準工：準工業地域　・工業：工業地域　・工専：工業専用地域	■構造の凡例	・S造：鉄骨造　・RC造：鉄筋コンクリート造 ・SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先：【大】都市計画部 開発調整課 048-829-1427 ／ 【北】北部建設事務所 建築指導課 048-646-3235 ／ 【南】南部建設事務所 建築指導課 048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。

さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例

標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

平成30年度	9月分	R1.7.1 現在・更新

№.	標識設置日	事業者	設計者	工事施工者	事業件名 対象事業区域の地名地番	用途地域	用 途	構造	階数	高さ	住戸の数	対象事業区域の面積	建築面積	延べ面積	工 期(予定)	閲覧期間
北18-014	H30.9.3	個人	高松建設株式会社東京本店 一級建築士事務所	高松建設株式会社東京本店	大宮・●●マンション新築工事 大宮区吉敷町一丁目54－1、54－4	商業	店舗 共同住宅	RC造	9	28.5	27	841.50	306.27	1,985.07	2018.12.25 ～ 2020.3.13	閲覧終了
南18-024	H30.9.18	株式会社プロスペクト	PCMC・アーキテクト・サポート 株式会社　一級建築士事務所	未定	グローベル中浦和プロジェクト 桜区西堀8丁目402番1	一住	共同住宅	RC造	6	17.76	31	1048.85	576.99	2215.74	2019.2.18 ～ 2020.3.31	閲覧終了
大18-014	H30.9.18	個人	株式会社　アル．パートナーズ 建築設計	未定	(仮称)さいたま市南区白幡1丁目OK計画 南区白幡1丁目359-1他4筆	一住	店舗 駐車場	S造	2	9.97		4,708.71	2,960.80	5,616.77	2019.3.1 ～ 2020.1.31	閲覧終了
大18-011	H30.9.22	日本郵便輸送株式会社	株式会社ニッテイ建築設計	未定	日本郵便輸送株式会社(仮称)新岩槻営業所社屋新築工事 岩槻区大字長宮字下谷中1232番1他22筆	無指定	特別積み合せ貨物運送事業用施設 (事務所他)	S造	3	13.16	－	18,339.71	1,335.84	2,518.88	2019.2.1 ～ 2020.6.30	閲覧終了
南18-026	H30.9.27	東急不動産株式会社	不二建設株式会社　一級建築士事務所	未定	(仮称)南区白幡五丁目計画 南区白幡五丁目1476番	二住	共同住宅	RC造	5	15.1	53	1,895.76	1,114.23	4,261.22	2019.5.7 ～ 2020.9.30	閲覧終了

■用途地域の凡例	・一低:第1種低層住居専用地域　・二低:第2種低層住居専用地域　・一中:第1種中高層住居専用地域　・二中:第2種中高層住居専用地域　・一住:第1種住居地域　・二住:第2種住居地域 ・準住:準住居地域　・近商:近隣商業地域　・商業:商業地域　・準工:準工業地域　・工業:工業地域　・工専:工業専用地域	■構造の凡例	・S造:鉄骨造　・RC造:鉄筋コンクリート造 ・SRC造:鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先:【大】都市計画部　開発調整課　048-829-1427　／　【北】北部建設事務所　建築指導課　048-646-3235　／　【南】南部建設事務所　建築指導課　048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。

さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例

標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

平成30年度	10月分	R1.7.1 現在・更新

№.	標識設置日	事業者	設計者	工事施工者	事業件名 対象事業区域の地名地番	用途地域	用 途	構造	階数	高さ	住戸の数	対象事業区域の面積	建築面積	延べ面積	工 期（予定）	閲覧期間
南18-027	H30.10.1	個人	旭化成ホームズ株式会社埼玉一級建築士事務所	旭化成ホームズ株式会社	（仮称）東高砂町・●●メゾン邸新築工事 浦和区東高砂町90番9	近商	共同住宅	S造	4	12.478	12	199.38	124.58	477.88	2019.2.5 ～ 2019.8.9	閲覧終了
北18-015	H30.10.1	有限会社大竹企画	生和コーポレーション株式会社一級建築士事務所	生和コーポレーション株式会社	（仮称）大宮区桜木町プロジェクト新築工事 従前地：大宮区桜木町一丁目153-1、2 仮換地：さいたま都市計画事業大宮駅西口第四土地区画整理事業8街区6画地	商業	店舗 共同住宅	RC造	6	19.045	16	212.00	161.91	784.99	2019.3.18 ～ 2020.1.31	閲覧終了
大18-015	H30.10.5	有限会社村田倉庫	大和ハウス工業株式会社埼玉支社　流通一級建築士事務所	大和ハウス工業株式会社埼玉支社	有限会社村田倉庫賃貸店舗新築工事 見沼区大字蓮沼字中田455番1	準工	物販店舗	S造	1	8.10		3,352.36	1200.50	1,222.72	H30.12.22 ～ H31.4.30	閲覧終了
北18-016	H30.10.12	株式会社東横イン	株式会社　日創アーキテクト	未定	（仮称）大宮駅東ロビル新築工事 大宮区宮町2丁目29-2・3・5	商業	ビジネスホテル	S造	14	ホテル棟 45.00 立体駐車場 34.73		1,410.74	ホテル棟 757.06 立体駐車場 96.18	ホテル棟 8275.22 立体駐車場 900.00	2019.1.15 ～ 2020.2.14	閲覧終了
南18-028	H30.10.12	個人	大和ハウス工業株式会社埼玉支社	大和ハウス工業株式会社埼玉支社	●●●●様・●●●●様共同住宅新築工事 中央区下落合二丁目690番6、690番7、690番8、692番1、692番2、692番7、692番14、692番15、692番16、692番17、692番18、692番36、692番37、692番38	一住	共同住宅	S造	5	15.188	26	825.86	410.42	1,719.28	2019.3.30 ～ 2020.5.31	閲覧終了
南18-029	H30.10.12	個人	旭化成ホームズ株式会社埼玉一級建築士事務所	旭化成ホームズ株式会社	（仮称）中央区大戸計画メゾン棟（●●様・●●様）邸新築工事 中央区大戸1丁目71番の一部、48番1の一部、48番の2	二低	共同住宅	S造	3	9.693	12	896.46	346.94	892.55	2019.4.1 ～ 2019.12.17	閲覧終了
南18-030	H30.10.13	株式会社エム・ティー・エムホールディング	大和ハウス工業株式会社埼玉支社　建築一級建築士事務所	大和ハウス工業株式会社埼玉支社	（仮称）鎌谷書店倉庫新築工事 南区白幡六丁目1255番	準工	作業所 事務所	S造	4	16.00	－	1,807.24	860.00	2,766.67	2019.3.21 ～ 2019.10.31	閲覧終了
北18-017	H30.10.18	株式会社新和商事	大和ハウス工業株式会社埼玉支社　流通一級建築士事務所	大和ハウス工業株式会社埼玉支社	（仮称）桜木町シンワビル新築工事 従前地：大宮区桜木町一丁目266番3、266番11 仮換地：さいたま都市計画事業大宮駅西口第四土地区画整理事業13街区5、6画地	商業	事務所 店舗	S造	5	18.10	0	307.79	234.74	1,076.30	2019.3.7 ～ 2019.9.27	閲覧終了
南18-031	H30.10.18	株式会社プラスアルファ	大江弘之建築設計事務所	斎藤工業株式会社	（仮称）プラスアルファ北浦和マンション新築工事 浦和区常盤9丁目130番4、130番6	商業	共同住宅 店舗	RC造	9	27.65	21	165.31	103.06	809.77	2019.3.1 ～ 2020.2.28	閲覧終了
北18-018	H30.10.19	個人	大和ハウス工業株式会社埼玉支社流通一級建築士事務所	大和ハウス工業株式会社埼玉支社	（仮称）大宮大門町●●ビル　新築工事 大宮区大門町1丁目92-1	商業	飲食店 共同住宅	S造	9	31.150	2	233.83	171.32	1,420.67	2019.2.22 ～ 2019.9.27	閲覧終了
北18-019	H30.10.23	株式会社ロイズホーム	ウチヤマ建設株式会社一級建築士事務所	ウチヤマ建設株式会社	（仮称）LH大宮ビル新築工事 大宮区宮町一丁目99番1、3	商業	事務所	RC造	9	31.0		133.53	96.8	770.97	2019.2.15 ～ 2020.2.15	閲覧終了
南18-032	H30.10.30	合名会社　藤倉商店	生和コーポレーション株式会社一級建築士事務所	生和コーポレーション株式会社	（仮称）常盤二丁目マンション新築工事 浦和区常盤二丁目105-2、105-4、107-2、107-4	商業 一住	共同住宅 店舗	RC造	14	43.40	50	492.00	215.05	2,045.00	2019.3.25 ～ 2020.8.28	閲覧終了

■用途地域の凡例	・一低：第1種低層住居専用地域　・二低：第2種低層住居専用地域　・一中：第1種中高層住居専用地域　・二中：第2種中高層住居専用地域　・一住：第1種住居地域　・二住：第2種住居地域 ・準住：準住居地域　・近商：近隣商業地域　・商業：商業地域　・準工：準工業地域　・工業：工業地域　・工専：工業専用地域	■構造の凡例	・S造：鉄骨造　・RC造：鉄筋コンクリート造 ・SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先：【大】都市計画部　開発調整課　048-829-1427　／　【北】北部建設事務所　建築指導課　048-646-3235　／　【南】南部建設事務所　建築指導課　048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。

さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例

標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

平成30年度	11月分	R1.7.1 現在・更新

№.	標識設置日	事業者	設計者	工事施工者	事業件名 対象事業区域の地名地番	用途地域	用　途	構造	階数	高さ	住戸の数	対象事業区域の面積	建築面積	延べ面積	工　期（予定）	閲覧期間
南18-033	H30.11.1	個人	株式会社シスケアー級建築士事務所	未定	（仮称）さいたま市桜区西堀　計画 桜区西堀二丁目570-1、570-2、574、569-1の一部、567-2の一部	一住	サービス付き高齢者向け住宅	S造	4	13.20	49	1,282.07	565.59	2,063.56	2019.3.20 ～ 2020.3.31	閲覧終了
大18-016	H30.11.2	篠崎運輸株式会社	鹿島建設株式会社　関東支店 一級建築士事務所	鹿島建設株式会社　関東支店	篠崎運輸岩槻上野センター建設計画 岩槻区上野5丁目2番20、21、22、23	工業	倉庫業を営む倉庫	柱　SRC造 梁　S造	4	27.5		7,244.62	4,298.61	14,579.11	2019.4.1 ～ 2020.5.31	閲覧終了
北18-021	H30.11.4	個人	山岸工業一級建築士事務所	山岸工業株式会社	（仮称）東大成2丁目●●マンション新築工事 北区東大成町2丁目212-1、213-1	一住	共同住宅	RC造	4	12.90	19	837.40	346.56	1,272.18	2019.3.4 ～ 2019.11.30	閲覧終了
南18-034	H30.11.9	野村不動産株式会社	不動開発一級建築士事務所	未定	（仮称）浦和PJ 浦和区仲町一丁目2-1	商業	飲食店舗 事務所	S造	地上7階 地下1階	31.4		186.07	128.332	858.450	2019.4月初旬 ～ 2020.9月下旬	閲覧終了
南18-035	H30.11.15	株式会社　山万	株式会社都市環境設計事務所	未定	（仮称）さいたま市浦和区岸町2丁目計画新築工事 浦和区岸町2丁目116-5	一住	共同住宅	RC造	4	12.09	21	269.16	159.04	614.50	2019.3.15 ～ 2019.9.30	閲覧終了
北18-023	H30.11.22	株式会社　アーネストワン	株式会社　スペース・コム	未定	（仮称）サンクレイドル岩槻本町　新築工事 岩槻区本町3丁目2848-1外	商業	共同住宅	RC造	14	41.13	65	1,094.25	491.74	5,065.50	2019.6.1 ～ 2020.11.30	閲覧終了
南18-036	H30.11.28	東栄商事株式会社	株式会社フィル・コンストラクション一級建築士事務所	株式会社フィル・コンストラクション	（仮称）フィル・パーク与野プロジェクト 浦和区上木崎1丁目4882番20、4882番1	商業	飲食店 物販店舗 サービス店舗	S造	5	17.0	－	261.46	191.24	802.37	2019.2.20 ～ 2019.8.31	閲覧終了
北18-024	H30.1130	株式会社加藤企画 個人	田中土建工業株式会社さいたま支店　一級建築士事務所	田中土建工業株式会社さいたま支店	（仮称）西大宮加藤マンション　新築工事 従前地：西区大字指扇字増永3623番の一部、3624番の一部、3627番1 仮換地：さいたま都市計画事業指扇土地区画整理事業26街区1画地の一部、2画地、3画地の一部	一中	共同住宅 店舗	RC造	4	12.54	20	849.93	495.76	1,550.77	2019.3.1 ～ 2019.12.27	閲覧終了
北18-022	H30.11.30	個人	株式会社クラスト一級建築士事務所	株式会社クラスト	（仮称）●●●●●様共同住宅新築工事 大宮区宮町5丁目３５－４	商業	共同住宅	RC造	5	17.630	20	329.72	208.59	995.56	2019.4.1 ～ 2020.1.30	閲覧終了
北18-025	H30.11.30	富士フイルム株式会社	株式会社大建設計 東京事務所	未定	富士フイルム株式会社大宮事業所新棟建設工事 北区植竹町1丁目３２４番地	工業	工場（事務棟）	S造	5	22.760		19,166.94	2,302.00	10,810.18	2019.7.1 ～ 2020.7月末日	閲覧終了

■用途地域の凡例
・一低：第１種低層住居専用地域　・二低：第２種低層住居専用地域　・一中：第１種中高層住居専用地域　・二中：第２種中高層住居専用地域　・一住：第１種住居地域　・二住：第２種住居地域
・準住：準住居地域　・近商：近隣商業地域　・商業：商業地域　・準工：準工業地域　・工業：工業地域　・工専：工業専用地域

■構造の凡例
・S造：鉄骨造　・RC造：鉄筋コンクリート造
・SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先：【大】都市計画部　開発調整課　048-829-1427　／　【北】北部建設事務所　建築指導課　048-646-3235　／　【南】南部建設事務所　建築指導課　048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。

さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例

標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

平成30年度	12月分	R1.7.1 現在・更新

№.	標識設置日	事業者	設計者	工事施工者	事業件名 対象事業区域の地名地番	用途地域	用　途	構造	階数	高さ	住戸の数	対象事業区域の面積	建築面積	延べ面積	工　期（予定）	閲覧期間
大18-017	H30.12.3	スズキ株式会社	大和ハウス工業株式会社埼玉東支社	大和ハウス工業株式会社埼玉東支社	（株）スズキ自販埼玉　浦和美園新設拠点新築工事及び（株）スズキ自販関東（仮称）浦和美園センター新築工事 岩槻区美園東一丁目１番２	準住 二住	物品販売業を営む店舗 自動車修理工場	S造	1	6.3		8,264.47	1,491.07	1,327.87	2019.3.21 ～ 2019.8.21	閲覧終了
南18-037	H30.12.4	株式会社中央住宅	有限会社エイツカ企画設計	未定	（仮称）ルピアシェリール南浦和新築工事 南区南本町一丁目１７－１７	商業	共同住宅	RC造	10	30.35	36	300.51	223.10	1645.52	2019.3.10 ～ 2020.10.31	閲覧終了
南18-039	H30.12.7	三井不動産レジデンシャル株式会社	株式会社　安宅設計	未定	（仮称）さいたま市浦和区常盤十丁目計画 浦和区常盤十丁目132番4	準工	共同住宅	RC造	12	37.39	46	1,650.92	530.53	3,727.67	2019.4.20 ～ 2021.3.31	閲覧終了
南18-038	H30.12.6	東京建物株式会社	株式会社長谷工コーポレーション	未定	（仮称）北浦和一丁目計画 浦和区北浦和一丁目109番1他9筆	商業	共同住宅	RC造	14	43.47	65	1,205.49	555.81	5,795.73	2019.4.1 ～ 2020.12.31	閲覧終了
南18-040	H30.12.17	有限会社三須	高松建設株式会社東京本店一級建築士事務所	高松建設株式会社東京本店	北浦和・有限会社三須マンション新築工事 浦和区北浦和一丁目21、23-3、22-8、20-6	商業	共同住宅 店舗	RC造	11	34.46	33	367.17	248.81	1,645.85	2019.3.25 ～ 2020.6.30	閲覧終了
南18-041	H30.12.18	個人	株式会社地域環境総合計画研究所	未定	（仮称）仲町1丁目計画　新築工事 浦和区仲町1-62-2	商業	飲食店 物品販売店 （テナントビル）	RC造	7	21.90	0	107.44	85.90	419.69	2019.3.1 ～ 2020.1.31	閲覧終了
北18-026	H30.12.19	有限会社　東大宮商工ビル	ミサワホーム株式会社本社中高層一級建築士事務所	ミサワホーム株式会社	（仮称）東大宮５丁目ビル　新築工事 見沼区東大宮5-40-1、２	近商	保育園 事務所 グループホーム	RC造	5	15.920		639.91	342.31	1,404.71	2019.3.29 ～ 2019.12.27	閲覧終了
南18-025	H30.12.20	株式会社エンデカ	未来アーキテクツ株式会社一級建築士事務所	エムテクノス株式会社	（仮称）さいたま市東浦和7丁目賃貸住宅新築工事 緑区東浦和7丁目13-14・13-13	一中	共同住宅	重量鉄骨造	4	11.27	23	369.05	220.19	724.06	2019.3.15 ～ 2019.9月末日	閲覧終了
北18-027	H30.12.21	アートランド株式会社 株式会社中央住宅	株式会社アトリエ　禅	未定	（仮称）東大宮５丁目計画新築工事 見沼区東大宮５丁目40-6、40-7、40-14	近商	共同住宅	RC造	12	36.62	55	1,246.38	598.40	4,761.3	2019.4.1 ～ 2020.11.31	閲覧終了
大18-018	H30.12.25	医療法人社団　岩槻南病院	株式会社松田平田設計	未定	岩槻南病院改築工事 岩槻区大字黒谷字尾ヶ崎境2256他15筆	無指定	病院	RC造	3	14.98	0	6,732.88	1,431.83	4,087.57	2019.9.1 ～ 2021.7.31	

■用途地域の凡例	・一低：第１種低層住居専用地域　・二低：第２種低層住居専用地域　・一中：第１種中高層住居専用地域　・二中：第２種中高層住居専用地域　・一住：第１種住居地域　・二住：第２種住居地域 ・準住：準住居地域　・近商：近隣商業地域　・商業：商業地域　・準工：準工業地域　・工業：工業地域　・工専：工業専用地域	■構造の凡例	・S造：鉄骨造　・RC造：鉄筋コンクリート造 ・SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先：【大】都市計画部　開発調整課　048-829-1427　／　【北】北部建設事務所　建築指導課　048-646-3235　／　【南】南部建設事務所　建築指導課　048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。

さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例

標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

平成30年度	1月分	R1.7.1 現在・更新

No.	標識設置日	事業者	設計者	工事施工者	事業件名 対象事業区域の地名地番	用途地域	用　途	構造	階数	高さ	住戸の数	対象事業区域の面積	建築面積	延べ面積	工　期（予定）	閲覧期間
南18-042	H31.1.11	個人	積水ハウス株式会社　埼玉シャーメゾン支店	積水ハウス株式会社　埼玉シャーメゾン支店	（仮称）●●●●様邸　新築工事 浦和区東仲町217-2	商業	店舗 共同住宅	重量鉄骨造	4	12.325	8	195.16	121.28	465.98	2019.4.15 ～ 2019.9.20	閲覧終了
南18-043	H31.1.17	第一交通産業株式会社　東京支店	株式会社長谷工コーポレーション	株式会社長谷工コーポレーション	（仮称）さいたま市南区四谷１丁目計画　新築工事 南区四谷一丁目453番1、454番1、454番2、455番	一中	共同住宅 （分譲）	RC造	5	14.99	61	2,075.67	1,452.90	5,240.00	2019.6.1 ～ 2020.9.30	閲覧終了
南18-044	H31.1.24	三井不動産レジデンシャル株式会社	株式会社長谷工コーポレーション一級建築士事務所	未定	（仮称）さいたま市浦和区仲町三丁目計画 浦和区仲町三丁目50番6他13筆	商業	共同住宅	RC造	14	42.28	65	1,156.75	547.10	5,822.81	2019.9.20 ～ 2021.9.30	閲覧終了
大18-019	H31.1.25	学校法人大乗淑徳学園	株式会社佐藤総合計画	未定	淑徳与野中学・高等学校　付属棟建設工事 中央区上落合五丁目749番13、40、10、11、28、30 大宮区吉敷町二丁目31番12、18、20、14、16、17、19　31番7の一部	準工	弓道場 門 守衛所	木造 S造 RC造	1	6.0	0	14,733.78	5,099.39	13,295.87	2019.9.1 ～ 2019.12.31	閲覧終了
南18-045	H31.1.26	個人	積水ハウス株式会社　埼玉シャーメゾン支店	積水ハウス株式会社　埼玉シャーメゾン支店	（仮称）●●様邸　新築工事 中央区上峰2丁目316-1、318-1の一部	一低	共同住宅	重量鉄骨造	3	9.512	12	868.22	310.49	837.68	2019.7.12 ～ 2020.1.31	閲覧終了
北18-028	H31.1.30	個人	積水ハウス株式会社　埼玉シャーメゾン支店	積水ハウス株式会社　埼玉シャーメゾン支店	（仮称）●●様邸　共同住宅新築工事 大宮区櫛引町一丁目363-1、364の一部、365-1の一部	一住	共同住宅	重量鉄骨造	4	13.125	20	1,507.55	593.08	2,157.50	2019.7.15 ～ 2020.1.30	閲覧終了

■用途地域の凡例	・一低：第1種低層住居専用地域　・二低：第2種低層住居専用地域　・一中：第1種中高層住居専用地域　・二中：第2種中高層住居専用地域　・一住：第1種住居地域　・二住：第2種住居地域 ・準住：準住居地域　・近商：近隣商業地域　・商業：商業地域　・準工：準工業地域　・工業：工業地域　・工専：工業専用地域	■構造の凡例	・S造：鉄骨造　・RC造：鉄筋コンクリート造 ・SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先：【大】都市計画部　開発調整課　048-829-1427　／　【北】北部建設事務所　建築指導課　048-646-3235　／　【南】南部建設事務所　建築指導課　048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。

さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例

標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

平成30年度	2月分	R1.7.1 現在・更新

№.	標識設置日	事業者	設計者	工事施工者	事業件名 対象事業区域の地名地番	用途地域	用　途	構造	階数	高さ	住戸の数	対象事業区域の面積	建築面積	延べ面積	工　期（予定）	閲覧期間
北18-029	H31.2.7	個人	大東建託株式会社　浦和支店 一級建築士事務所	大東建託株式会社	●●●●様　共同住宅新築工事 北区宮原町一丁目５４２－１、５４２－２	一住	共同住宅	RC造	5	12.955	30	674.49	251.07	1,193.71	2019.8.25 ～ 2020.8.20	閲覧終了
南18-046	H31.2.13	三信住建株式会社	株式会社　小野田建築設計事務所	未定	（仮称）さいたま市南区白幡四丁目計画　新築工事 南区白幡４丁目1153番	準工	共同住宅	RC造	11	33.21	52	394.49	204.79	1,479.22	2019.6.1 ～ 2020.12.15	閲覧終了
北18-030	H31.2.22	東武鉄道株式会社	株式会社構想建築設計研究所	未定	（仮称）岩槻駅前複合施設計画 岩槻区本町一丁目4466-1の一部、4506-2の一部	二住 商業	共同住宅 診療所 物品販売業を営む店舗 スポーツの練習場 サービス付き高齢者住宅 老人福祉施設 自動車車庫	S造	地上11階 地下1階	36.95	42	2,751.09	1775.97	8,346.77	2020.1.1 ～ 2021.5.31	閲覧終了
南18-047	H31.2.25	個人	株式会社レオパレス21埼玉南支店	株式会社レオパレス21	428360Aさいたま市中央区下落合7A.P 中央区下落合七丁目708番1	準工	共同住宅	S造	4	11.798	32	405.93	235.20	755.73	2019.6.18 ～ 2019.11.11	閲覧終了

■用途地域の凡例	・一低：第１種低層住居専用地域　・二低：第２種低層住居専用地域　・一中：第１種中高層住居専用地域　・二中：第２種中高層住居専用地域　・一住：第１種住居地域　・二住：第２種住居地域 ・準住：準住居地域　・近商：近隣商業地域　・商業：商業地域　・準工：準工業地域　・工業：工業地域　・工専：工業専用地域	■構造の凡例	・S造：鉄骨造　・RC造：鉄筋コンクリート造 ・SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先：【大】都市計画部　開発調整課　048-829-1427　／　【北】北部建設事務所　建築指導課　048-646-3235　／　【南】南部建設事務所　建築指導課　048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。

さいたま市中高層建築物の建築及び大規模開発行為等に係る紛争の防止及び調整に関する条例

標識設置届出状況・説明報告書閲覧期間確認表

平成30年度	3月分	R1.7.1 現在・更新

№.	標識設置日	事業者	設計者	工事施工者	事業件名 対象事業区域の地名地番	用途地域	用　途	構造	階数	高さ	住戸の数	対象事業区域の面積	建築面積	延べ面積	工　期（予定）	閲覧期間
北18-031	H31.3.1	個人	積水ハウス株式会社　埼玉シャーメゾン支店	積水ハウス株式会社　埼玉シャーメゾン支店	（仮称）●●様邸　新築工事 西区西大宮二丁目28－1、28－2	一低	共同住宅	重量鉄骨造	3	9.797	36	2406.51	1066.15	2722.57	2019.6.15 ～ 2020.1.25	閲覧終了
南18-048	H31.3.5	個人	積水ハウス株式会社　埼玉シャーメゾン支店	積水ハウス株式会社　埼玉シャーメゾン支店	●●●●邸新築工事 中央区下落合三丁目404番2、4	準工	共同住宅	S造	4	12.325	8	235.60	101.88	372.20	2019.6.25 ～ 2019.12.15	閲覧終了
南18-049	H31.3.11	個人	株式会社無添加計画	株式会社無添加計画	●●　●　●●　●●　邸新築工事 南区辻1丁目25番1	二中	長屋	木造	3	10.948	2	271.15	84.46	240.14	2019.5.13 ～ 2019.12.27	閲覧終了
南18-050	H31.3.15	学校法人　愛仕学園	株式会社ジャクエツ一級建築士事務所	未定	（仮称）認定こども園 与野愛仕幼稚園 園舎 新築工事 中央区下落合字大原1029番2、1030番1、1030番2	商業	幼保連携型認定こども園	S造	3	13.18	0	2,096.05	987.26	1,977.35	2019.7.22 ～ 2021.3.31	閲覧終了
大18-020	H31.3.25	コフジ物流株式会社	株式会社オー・ツーワンコンサルタント	未定	（仮称）さいたま市上野田倉庫立地事業 緑区大字上野田字向原400番他54筆	無指定	倉庫	S造	3	20.00		19,030.37	4,237.00	7,781.00	2019.12.1 ～ 2020.12.1	閲覧終了
大18-021	H31.3.22	株式会社フージャースケアデザイン	埼玉建興株式会社一級建築士事務所	未定	（仮称）HCD大宮プロジェクト　新築工事 北区大成町四丁目416番1	準工	共同住宅 事務所	RC造	10	30.50	住戸266 ゲストルーム2	7,959.06	2,522.30	19,924.60	2019.8.1 ～ 2021.3.31	閲覧終了
南18-051	H31.3.22	個人	(株)レオパレス21一級建築士事務所	(株)レオパレス21	（仮称）さいたま市南区根岸4丁目AP新築工事 南区根岸4-1177-1、-2、1178-3	一住	共同住宅	S造	4	11.798	16	222.13	129.80	434.60	2019.8.8 ～ 2020.1.10	閲覧終了
南18-052	H31.3.28	一建設株式会社	株式会社光和設計	未定	（仮称）プレシス北浦和駅前計画 浦和区北浦和3丁目49－2、50－1	商業	共同住宅	RC造	地上12階 地下1階	34.84	55	516.47	285.35	2,535.00	2019.9.2 ～ 2020.12.2	閲覧終了

■用途地域の凡例
・一低：第1種低層住居専用地域　・二低：第2種低層住居専用地域　・一中：第1種中高層住居専用地域　・二中：第2種中高層住居専用地域　・一住：第1種住居地域　・二住：第2種住居地域
・準住：準住居地域　・近商：近隣商業地域　・商業：商業地域　・準工：準工業地域　・工業：工業地域　・工専：工業専用地域

■構造の凡例
・S造：鉄骨造　・RC造：鉄筋コンクリート造
・SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造

審査担当連絡先：【大】都市計画部　開発調整課　048-829-1427　／　【北】北部建設事務所　建築指導課　048-646-3235　／　【南】南部建設事務所　建築指導課　048-840-6236

※上記名称、地番地名及び数値は標識設置届受付時のものです。