

## 如欲在“市街化调整区域”修建施工等,请事先咨询相关部门

- 因为“市街化调整区域”被认为是应抑制城镇化建设的区域，所以建筑物的建筑及用途的变更都受到限制。
- 如果误以为“简易建筑的话建造也无妨”，从而设置了户外储物柜或货柜式空间等，可能违反都市规划法。制定建筑物的建筑计划时，请一定要咨询相关部门。



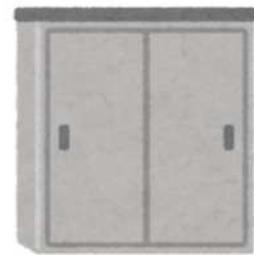
### 简易建筑物的例子:



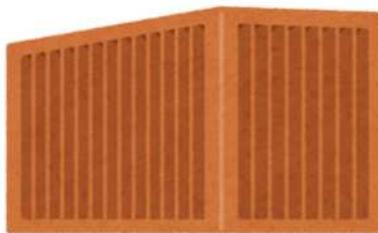
预制装配



仓库



户外储物柜



集装箱等



车棚

\*拥有屋顶、柱子或墙壁的属于“建筑物”。

### 【“市街化调整区域”建筑咨询窗口】

- 西区・北区・大宫区・见沼区・岩槻区

北部城市规划事务所 城市规划指导课

Tel: 048 - 646 - 3183 (西区・北区・大宫区・见沼区)  
048 - 646 - 3185 (岩槻区)

- 中央区・樱区・浦和区・南区・绿区

南部城市规划事务所 城市规划指导课 Tel: 048 - 840 - 6184

048 - 840 - 6185

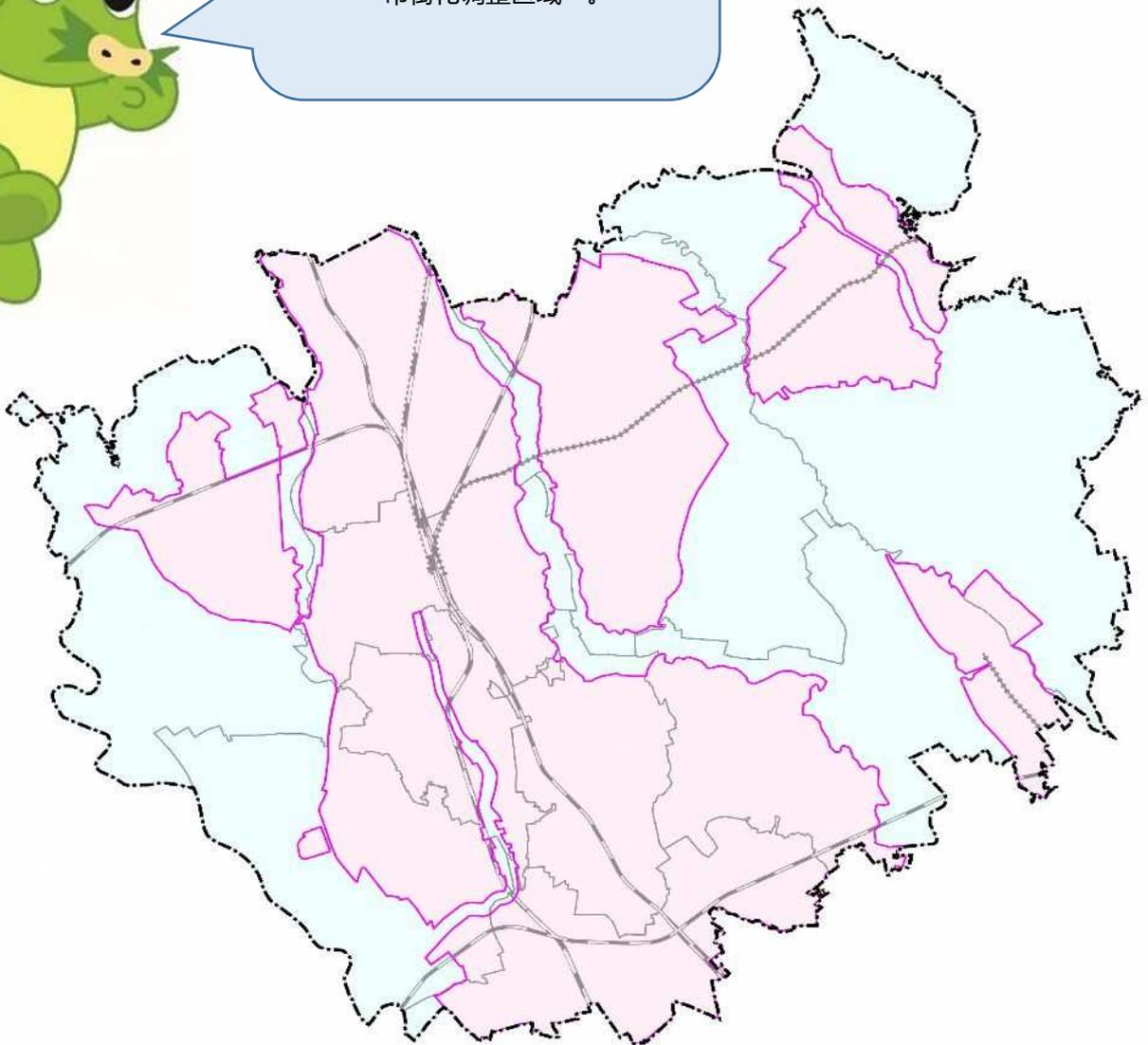
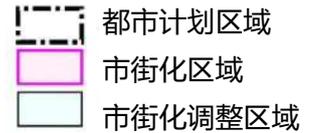
※筹划进行建筑等的用地（土地）所属各区的咨询窗口各异、请多留意。

## 城镇化区域和城镇化调整区域

- 在城市规划法（日语汉字为“都市计画法”）中，为寻求城市的健康发展和有计划的城镇建设，规定了两种区域划分：应促进有计划推进城镇化建设的“市街化区域”和原则上应抑制城镇化建设的“市街化调整区域”。
- 埼玉市市内全域根据城市规划法划分为“市街化区域”和“市街化调整区域”。



埼玉市的约**二分之一**划为  
“市街化调整区域”。



### 埼玉市地图信息

关于本市的“市街化调整区域”的划分，可上相关网站查看

<https://www.sonicweb-asp.jp/saitama/>

