

# さいたま市土地区画整理事業一覧表

令和6年3月31日 現在

## 行政庁（県知事）施行

区分	地区番号	地区名	施行面積 (ha)	都市計画決定告示年月日	事業計画決定告示年月日	事業期間 (年度)	事業費 (千円)	減歩率 (%)	換地処分の公告年月日	備考
施行済	行1	大宮工業地帯開発	111.6	S.35. 2. 4	S.35. 9. 6	S.35~S.37	200,900	22.00	S.37.11.16	
	事業完了地区合計		111.6	1地区			200,900			

## 公共団体（埼玉県）施行

区分	地区番号	地区名	施行面積 (ha)	都市計画決定告示年月日	事業計画決定告示年月日	事業期間 (年度)	事業費 (千円)	減歩率 (%)	換地処分の公告年月日	備考
施行済	県1	さいたま新都心西	1.3	H.10.12.28	H.11. 3. 23	H.10~H.13	3,130,000	13.96	H.13.10. 9	
	県2	岩槻・春日部(市域)	99.5	S.41. 8. 31	S.41.12. 8	S.41~S.45	1,386,055	28.20	S.46. 3. 30	全体103.4ha
事業完了地区合計			100.8	2地区			4,516,055			

## 公共団体（さいたま市）施行

区分	地区番号	地区名	施行面積 (ha)	都市計画決定告示年月日	事業計画決定告示年月日	事業期間 (年度)	事業費 (千円)	減歩率 (%)	換地処分の公告年月日	備考	
施行済	市1	大宮北部	115.9	S.18. 5. 25	S.18. 5. 25	S.18~S.27	6,885		S.28. 2. 4	旧大宮市施行	
	市2	南浦和第一	75.9	S.29. 8. 26	S.30. 3. 7	S.29~S.37	226,857	22.20	S.35. 3. 31	旧浦和市施行	
	市3	砂(第1工区)	120.7	S.35.12.19	S.38. 2. 28	S.37~S.44	1,035,660	28.22	S.44. 8. 1	旧大宮市施行	
	市4	土呂	92.9	S.35.12.19	S.37. 3. 17	S.36~S.46	476,012	24.23	S.46. 5. 7	旧大宮市施行	
	市5	砂(第3工区)	57.3	S.35.12.19	S.41.11. 8	S.41~S.47	706,913	22.76	S.47. 4. 13	旧大宮市施行	
	市6	宮原4丁目	55.2	S.37. 3. 17	S.43. 6. 8	S.43~S.48	689,752	21.37	S.48. 7. 10	旧大宮市施行	
	市7	深作東部	77.8	S.46. 1. 22	S.46. 4. 27	S.46~S.61	3,843,000	22.77	S.61. 8. 22	旧大宮市施行	
	市8	大宮駅前西口地区	6.9	S.38.12.14	S.44. 1. 21	S.43~H. 2	10,050,000	14.53	H. 2. 5. 1	旧大宮市施行	
	市9	大宮駅西口第二	9.5	S.38.12.14	S.57. 5. 26	S.57~H. 2	1,307,000	16.50	H. 2. 5. 1	旧大宮市施行	
	市10	砂(第2工区)	66.7	S.35.12.19	S.46. 1. 19	S.45~H. 7	5,684,000	19.17	H. 8. 1. 12	旧大宮市施行	
	市11	南浦和第二	50.6	S.29. 8. 26	S.37. 4. 17	S.37~H.11	3,828,748	14.12	H. 9. 9. 26	旧浦和市施行	
	市12	東浦和第一	147.9	S.42. 9. 26	S.46. 3. 25	S.45~H.18	17,224,461	23.94	H.14.12. 6		
	市13	深作西部	72.09	S.46. 1. 22	S.46. 4. 27	S.46~H.28	13,444,000	22.30	H.21. 1. 9		
	市16	北部拠点宮原	31.70	H.10. 1. 13	H.10. 5. 18	H.10~H.19	11,089,554	31.7	H.18. 9. 15		
	市21	南平野	67.13	S.63. 7. 22	S.63. 7. 22	S.63~H.29	9,610,000	26.96	H.23.10. 7		
	市23	上野古ヶ場	96.7	S.51.11.12	S.52. 2. 12	S.51~H. 1	6,300,000	24.99	S.62. 8. 8	旧岩槻市施行	
	事業完了地区合計			1,144.92	16地区			85,522,842			
	施行中	市14	大宮駅西口第四	9.68	H. 5. 7. 9	H. 7. 5. 19	H. 7~R.10	24,387,000	19.39		R5.2.24第6回事変
		市15	南与野駅西口	14.67	H. 5.10. 8	H. 7. 8. 8	H. 7~R.10	12,100,000	19.94		R4.9.30第7回事変
		市17	東浦和第二	76.72	S.42. 9. 26	H.10.12.15	H.10~R.12	25,090,000	26.17		H28.11.8第4回事変
		市18	浦和東部第一特定	55.88	H.11. 6. 4	H.13. 3. 27	H.12~R.16	24,403,000	34.32		R3.3.16第5回事変
		市19	与野駅西口	8.26	S.42. 9. 26	S.44. 3. 25	S.43~R.15	14,510,000	12.55		R6.2.22第12回事変
		市20	江川	79.30	S.63. 7. 22	S.63. 7. 22	S.63~R. 6	19,512,000	27.07		R2.1.10第10回事変
市22		岩槻駅西口	11.58	H. 1. 4. 14	H. 9. 4. 1	H. 9~R.17	13,870,000	22.48		R5.3.10第6回事変	
市24		指扇	29.86	H.16. 4. 15	H.17.10.11	H.17~R.11	11,600,000	32.16		H30.3.20第2回事変	
市25		大門下野田特定	3.60	H.11. 6. 4	H.26. 3. 3	H.25~R.17	1,887,000	35.07		R3.3.16第2回事変	
事業施行中地区合計			289.55	9地区			147,359,000				

## 個人・共同施行

区分	地区番号	地区名	施行面積 (ha)	都市計画決定告示年月日	事業計画決定告示年月日	事業期間 (年度)	事業費 (千円)	減歩率 (%)	換地処分の公告年月日	備考
施行済	個共1	大島台	1.57		S.48. 4. 6	S.48~S.53	151,840	33.94	S.53. 3. 31	
	個共2	山崎農住組合	5.50		H. 1. 8. 29	H. 1~H.20	3,088,858	48.27	H.20. 7. 18	
	個共3	日進東	16.86	H.17. 3. 31	H.17.12. 5	H.17~H.20	3,672,458	14.83	H.20.11.21	
	個共4	道祖土四丁目	0.43		H.18. 6. 1	H.18~H.18	121,196	29.67	H.19. 2. 16	
	個共5	北袋町1丁目	11.72	H.27. 3. 30	H.27. 6. 5	H.27~H.29	4,481,000	20.81	H.30. 1. 19	
事業完了地区合計			36.08	5地区			11,515,352			

## 都市再生機構施行

区分	地区番号	地区名	施行面積 (ha)	都市計画決定告示年月日	事業計画決定告示年月日	事業期間 (年度)	事業費 (千円)	減歩率 (%)	換地処分の公告年月日	備考
施行済	機構1	浦和南部	45.77	S.42. 9. 26	S.57. 1. 6	S.56~H. 7	12,711,390	35.00	H. 3. 6. 28	
	機構2	さいたま新都心	47.4	H. 1.12.22	H. 3. 4. 25	H. 3~H.19	94,278,000	39.1	H.15. 3. 31	
	機構3	大宮西部特定	115.51	H. 8. 3. 29	H.10.11.12	H.10~R. 3	48,649,202	34.0	H.29.11.17	
	機構4	浦和東部第二特定	183.21	H.11. 6. 4	H.13. 3. 5	H.12~R. 3	67,293,391	39.0	H.29. 2. 17	
	機構5	岩槻南部新和西特定	73.84	H.11. 6. 4	H.13. 3. 5	H.12~R. 3	34,506,704	39.5	H.29. 2. 17	
事業完了地区合計			465.73	5地区			257,438,687			

## 埼玉県住宅供給公社施行

区分	地区番号	地区名	施行面積 (ha)	都市計画決定告示年月日	事業計画決定告示年月日	事業期間 (年度)	事業費 (千円)	減歩率 (%)	換地処分の公告年月日	備考
施行済	公社1	大宮深作	13.87	H. 8. 3. 29	H. 9. 5. 8	H. 9~H.22	2,119,325	44.62	H.17.12.16	
事業完了地区合計			13.87	1地区			2,119,325			

## 組合施行

区分	地区番号	地区名	施行面積 (ha)	都市計画決定告示年月日	事業計画決定告示年月日	事業期間 (年度)	事業費 (千円)	減歩率 (%)	換地処分の公告年月日	備考	
施行済	組1	大宮復興興	6.1		S.21.10.25	S.21~S.25	496		S.25. 4. 19		
	組2	宮原南部	38.9		S.29. 5. 27	S.29~S.33	8,058		S.33. 9. 16		
	組3	浦和第一	8.57		S.15.12.27	S.15~S.34	1,877	13.00	S.34. 8. 17		
	組4	浦和第二	5.56		S.16.10.10	S.16~S.35	3,500	10.00	S.35. 3. 31		
	組5	宮原2丁目	64.2		S.31. 7. 18	S.31~S.37	9,589		S.37.12.21		
	組6	西本郷	91.2		S.31.10. 1	S.31~S.40	13,471	15.65	S.40. 6. 4		
	組7	中丸	9.62		S.38.10.15	S.38~S.41	67,030	23.67	S.41. 3. 22		
	組8	根岸	10.83		S.41. 5. 30	S.41~S.50	163,387	20.70	S.48. 3. 9		
	組9	宮本	27.98		S.42. 4. 17	S.42~S.51	611,824	25.15	S.48. 3. 9		
	組10	大宮市北部	210.0		S.39. 1. 7	S.38~S.48	1,720,000	24.81	※S.48.10.26	※第3工区(下記参照)	
	組11	駒前	10.93	S.42. 9. 26	S.44. 3. 7	S.43~S.53	530,066	23.65	S.51. 3. 13		
	組12	大東	17.19		S.40. 8. 3	S.40~S.53	313,798	19.91	S.51. 3. 16		
	組13	辻	10.55	S.35. 3. 17	S.44. 1. 8	S.43~S.53	624,288	21.60	S.51. 3. 19		
	組14	大谷口第一	16.18		S.48. 5. 26	S.48~S.54	1,666,887	27.45	S.53. 9. 16		
	組15	中尾第一	3.96	S.42. 9. 26	S.52.11.22	S.52~S.57	536,150	32.69	S.57. 6. 4		
	組16	芝原	56.18	S.46. 3. 23	S.46.11. 5	S.46~S.61	3,567,000	22.83	S.60.10.25		
	組17	中尾第二特定	10.47	S.42. 9. 26	S.54. 8. 10	S.54~S.63	2,105,000	23.70	S.62. 9. 29		
	組18	大谷口第二	6.89		S.55. 1. 4	S.54~H. 1	1,239,278	30.60	H. 1. 3. 14		
	組19	大門第一特定	25.42	S.45. 8. 18	S.51.12.28	S.51~H. 8	3,987,000	27.25	H. 4. 2. 21		
	組20	馬場特定	34.73	S.53. 6. 13	S.53. 8. 4	S.53~H. 9	5,628,000	23.55	H. 6. 8. 19		
	組21	円正寺・太田窪特定	17.23	S.59. 9. 21	S.60. 1. 8	S.59~H.14	3,828,748	25.50	H. 9.11.28		
	組22	三室西	13.94		S.57. 3. 30	S.56~H.14	3,880,000	28.34	H.11. 3. 5		
	組23	井沼方	6.99	S.42. 9. 26	H. 3.10.25	H. 3~H.12	2,299,000	27.23	H.12. 3. 3		
	組24	別所・西宮下(市域)	0.7		H. 5.12.14	H. 5~H.12	463,854	26.83	H.12. 3. 24	全体2.6ha	
	組25	松木特定	45.05	S.53. 6. 13	S.53.10.31	S.53~H.18	8,801,000	22.87	H.12.10. 6		
	組26	南中丸山崎	2.5		H. 9. 8. 25	H. 9~H.13	391,395	25.99	H.13. 4. 27		
	組28	大間木水深特定	28.09	S.62.10.13	H. 3. 4. 12	H. 3~R. 4	11,236,000	31.17	H.31. 3. 1		
	組31	風渡野南特定	13.67	H. 5. 5. 21	H. 5. 5. 28	H. 5~R. 7	4,490,563	26.75	R. 4. 2. 10		
	組38	島町東部	9.53	H. 8. 3. 29	H. 8. 7. 2	H. 8~H.20	2,901,414	28.94	H.20. 7. 18		
	組39	上木崎一丁目	4.1		H.11. 5. 12	H.11~H.15	935,618	24.31	H.15.12.15		
	組42	中尾不動谷・駒前	5.55		H.17.12. 5	H.17~H.22	1,958,410	43.95	H.22. 6. 25		
	組43	三室南宿	8.04		H.18.12. 5	H.18~H.25	2,389,600	48.95	H.25. 9. 20		
	事業完了地区合計			820.85	32地区			66,372,301			
	施行中	組27	丸ヶ崎	29.13		H. 2. 1. 5	H. 1~R. 7	8,518,000	23.66		R3.1.6第8回事変
		組29	大門第二特定	76.27	S.45. 8. 18	H. 4. 5. 8	H. 4~R.12	26,860,000	27.55		R6.3.29第7回事変
		組30	土呂農住特定	11.11	H. 3. 3. 28	H. 4. 8. 28	H. 4~R. 9	6,670,000	25.71		R5.8.30第12回事変
		組32	蓮沼下特定	23.55	H. 6. 3. 4	H. 6.11.29	H. 6~R. 9	6,821,000	25.17		R6.2.26第7回事変
		組33	大門上・下野田特定	36.30	S.45. 8. 18	H. 7. 3. 3	H. 6~R. 7	10,840,000	27.44		R3.3.30第7回事変
		組34	台・一ノ久保特定	15.96	H. 7. 8. 18	H. 7.11. 7	H. 7~R. 8	5,767,300	27.36		R6.2.29第9回事変
		組35	大和田特定	50.64	H. 7. 9. 12	H. 7.11.10	H. 7~R.18	18,110,000	25.79		R5.3.31第6回事変
		組36	内谷・会ノ谷特定	13.46	H. 7. 8. 18	H. 7.11.28	H. 7~R. 6	6,921,000	31.37		R2.12.28第7回事変
		組37	大谷口・太田窪	28.16	H. 7.10. 6	H. 7.12.22	H. 7~R.12	16,917,000	30.44		H28.3.31第7回事変