様式第１号（第５条関係）

　　年　　月　　日

（宛先）さいたま市長

管理組合等名

氏名（代表者）

さいたま市分譲マンションアドバイザー派遣申請書

さいたま市分譲マンションアドバイザーの派遣を受けたいので次のとおり申請します。

|  |  |
| --- | --- |
| マンション名 |  |
| マンション所在地 |  |
| 派遣希望日時 | １回目希望日時：　　年　　月　　日（　）　　時　　分  ２回目希望日時：　　年　　月　　日（　）　　時　　分  ※３０日以上先の日時の記載をお願いいたします。 |
| 連絡担当者 | 役職等：  氏　名：  電話番号：  （連絡希望時間帯：　　　　　　　　　　　　　　　　）  Ｅメール： |
| 相談種別 | □ 管理組合の運営・管理規約等に関すること。  □ 管理費・修繕積立金等の財務に関すること。  □ マンション管理委託契約に関すること。  □ 大規模修繕工事並びに長期修繕計画の作成及び見直しの相談に関すること。  □ マンションの再生（建替え、敷地売却）の合意形成の進め方に関すること。  □ その他（　　　　　 　　　　　　　　　　　） |
| 相談内容  （別紙添付でも可） |  |

【裏面もご記入ください】

　建物及び管理の概要

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　　目 | 管理の概要　（該当項目を記入又はチェックをしてください。） |
| 棟数/階数/戸数 | （　　）棟／（　　）階／（　　　）戸 |
| 建築時期 | 築（　 　）年（　　　　　年竣工） |
| 総会 | □年１回以上開催　□開催していない |
| 管理規約 | □ 有　　　　　　 □ 無 |
| 会計 | ①管理費と修繕積立金の区分経理はされていますか。  □区分している　　□区分していない |
| ②修繕積立金が積み立てられていますか。  □積み立てている　□積み立てていない |
| 長期修繕計画 | □ 有（計画期間：　　　 年） □ 無 |
| 管理方式 | □ 全部委託　 □ 一部委託　　□ 自主管理 |

　相談時に準備できる書類

|  |  |
| --- | --- |
| 準備可能な書類 | □ 管理規約　　　　□ 使用細則　　□ 管理委託契約書  □ 長期修繕計画書　□ 修繕記録　　□ 竣工図書  □ 現地写真等　　　□ 収支報告書  □ その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |

（注意）

１　派遣にあたり本市で把握した貴管理組合等に関する情報は、分譲マンションアドバイザーへ提供いたします。

２　本市より分譲マンションアドバイザー派遣決定について通知いたします。分譲マンションアドバイザーから連絡がありますので、派遣の日時、場所等について打合せをお願いいたします。

３　派遣会場は、貴管理組合等において御用意頂くことになります。