

さいたま市次世代型スポーツ施設整備等事業に関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和4年8月17日
さいたま市スポーツ文化局
スポーツ部スポーツ政策室

1. 調査目的

さいたま市では、収容人員 5,000 人程度のスポーツやエンターテインメントイベントの興行が可能なメインアリーナと市民利用を目的とした体育館の機能を有するサブアリーナからなる「次世代型スポーツ施設」の誘致・整備を計画し、令和4年5月に「次世代型スポーツ施設 誘致・整備の方向性」を取りまとめました。

この度実施するサウンディング型市場調査は、「次世代型スポーツ施設 誘致・整備の方向性」について、民間事業者の皆様と対話を行い、可能な限り民間活力を導入した施設の誘致・整備及び運営を進めていくため、最適な事業手法の選定や整備事業者の公募条件・内容等を具体化するために実施するものです。

2. 整備予定地

与野中央公園内（さいたま市中央区新中里4丁目7-2）

3. スケジュール

実施要領の公表	令和4年8月17日（水）
サウンディング参加申込期限	令和4年8月24日（水）午後5時
アンケートシート送付	令和4年8月25日（木）まで ※参加申込内容を確認次第、順次送付します。
アンケートシート回答期限	令和4年8月30日（火）
サウンディング実施日時の連絡	令和4年8月25日（木）以降随時 ※アンケートシートの提出確認後、順次連絡します。
サウンディングの実施	令和4年8月30日（火）～9月9日（金）
実施結果概要の公表	令和4年10月末（予定）

4. サウンディングの内容

(1) サウンディングの対象者

「次世代型スポーツ施設」の誘致・整備に当たり、実施主体（建設、整備及び運営）となる意向を有する法人又は法人のグループ

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、さいたま市の入札参加停止を受けている者
- ③ 会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基

づく更生・再生手続き中の者

- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）に基づく暴力団又は暴力団員
- ⑤ 国税及び地方税を滞納している者

（2）サウンディングの項目

サウンディングにあたっては、資料1を踏まえ、主に次の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

- ① 参画位置
- ② 市から提示した施設のコンセプト案に対する考え方
- ③ 「次世代型スポーツ施設」の誘致・整備への参入意向
- ④ 事業運営方針
- ⑤ 導入したい機能
- ⑥ サブアリーナの利用に対する考え方
- ⑦ 与野中央公園（調節池含む）や周辺のまちづくりとの連携に対する考え方
- ⑧ 事業参入への懸念事項
- ⑨ その他意見・要望

5. サウンディングの手続き

（1）説明会の開催

実施しません。

（2）サウンディングの参加申込み

サウンディングへの参加を希望する場合は、「様式1 エントリーシート（Word 又は PDF）」に必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へEメールでご提出ください。

① 申込受付期間

令和4年8月17日(水)から8月24日(水)午後5時まで

② 申込先

（8. 問い合わせ先のとおり）

（3）事前アンケートの実施

サウンディングを円滑に進めるために、事前アンケートを実施します。エントリーシートに記載の担当者あてに、「様式2 アンケートシート（Word）」を送付しますので、必要事項を記入の上、件名を【サウンディングアンケート回答】として、Eメールで返送してください。

なお、事前に特段の連絡なく、回答期間内にアンケートの回答が無かった場合、サウンディングの参加申込みを取り下げたものとみなしますので、ご注意ください。

- ① 回答期限
令和4年8月30日(火)午後5時まで
- ② 回答先
質問票送付元のEメールアドレス

(4) サウンディング実施日時及び場所の連絡

事前アンケートに回答した法人等の担当者あてに、実施日時及び場所をEメールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(5) サウンディングの実施

- ① 実施期間
令和4年8月30日(火)～9月9日(金) 午前9時30分～午後5時00分
- ② 所要時間
1時間程度
- ③ 場所
WEB会議 (Microsoft Teams) 形式
 - ・アドレスは、サウンディング実施日時と併せて連絡します。
 - ・Microsoft Teams は、ソフトウェアのインストールは不要ですが、カメラ機能を有したパソコン、タブレットもしくは別付のカメラが必要です。
- ④ その他
 - ・サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
 - ・当日の説明用に追加資料を事前にご提出又はサウンディング時に画面共有いただいても構いません。なお、画面共有いただいた資料は、サウンディング後にご提出いただくことも可能です。
 - ・サウンディングの内容は、記録のために録画させていただきます。
 - ・サウンディング当日は、「さいたま市次世代型スポーツ施設整備等事業アドバイザー業務」の受託業者にて対応いたします。

(6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称やノウハウに関する内容は公表しません。公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 留意事項

(1) 参加事業者及び調査内容の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象にはなりません。また、ご回答いただいた内容は、秘密保持を厳守し、本調査以外の目的には使用しません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査の終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7. 様式・参考資料

様式1 エントリーシート

様式2 アンケートシート（エントリーシート提出者にのみ送付します。）

資料1 次世代型スポーツ施設 誘致・整備の方向性について

資料2 整備予定地位置図

参考資料1 与野中央公園複合スポーツ施設参考データ集

8. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

さいたま市スポーツ文化局スポーツ部スポーツ政策室（担当：村上、羽島）

TEL:048-829-1737（受付時間：土曜、日曜、祝日を除く午前8時30分から午後5時まで）

E-mail: sports-seisaku@city.saitama.lg.jp