

■ 新治ファミリーランド 指定管理者募集に関する質問への回答

No	資料名	ページ	項目	質問	回答
1	業務仕様書	14	別紙1 さいたま市新治ファミリーランド収入支出科目	直近3年分の収入と支出について各区分、各項目の内訳ごとに金額を教えてください。	「【別添1】新治ファミリーランド収支内訳等」のとおり
2	募集要項	3	4 管理に要する経費	直近3年分の光熱水費の金額と内訳を教えてください。	「【別添1】新治ファミリーランド収支内訳等」のとおり
3	募集要項	3	4 管理に要する経費	直近3年の一般廃棄物の年間の数量とその処理にかかった金額を教えてください。また産業廃棄物などありましたらその数量と金額を教えてください。	<p>【平成28年度】 事業系一般廃棄物：929袋 120,135円 産業廃棄物（資源ごみ）：260kg 3,900円</p> <p>【平成29年度】 事業系一般廃棄物：983袋 133,050円 産業廃棄物（資源ごみ）：230kg 3,450円</p> <p>【平成30年度】 事業系一般廃棄物：1,102袋 142,290円 産業廃棄物（資源ごみ）：270kg 4,050円 1袋=45L</p>
4	募集要項	4	4 管理に要する経費 (6) 施設の修繕・改修工事	直近3年の修繕について修繕箇所とその修繕にかかった金額を教えてください。	<p>【市が行った修繕】 平成28年度：無し 平成29年度：無し 平成30年度：エアコン更新修繕（1,795,716円）</p> <p>【指定管理者が行った修繕】 「【別添2】新治ファミリーランド指定管理者が行った修繕」のとおり</p>
5	募集要項	3	4 管理に要する経費	直近3年の寝具リース料及びクリーニングとそれにかかった金額を教えてください。	「【別添1】新治ファミリーランド収支内訳等」のとおり

■ 新治ファミリーランド 指定管理者募集に関する質問への回答

No	資料名	ページ	項目	質問	回答
6	募集要項	3	4 管理に要する経費	直近3年の再委託について再委託の内容とそれにかかった金額を教えてください。	再委託を行っている内容は以下のとおりとなります。 <ul style="list-style-type: none"> ・特殊建築物点検業務 ・建築設備点検業務 ・浴槽水質分析業務 ・防災・消防設備保守点検業務 ・夜間受付管理業務 ・ホームページ維持管理業務 ・冬季水抜き委託業務 ・一般廃棄物処理業務
7	募集要項	3	3 管理業務の範囲及び具体的内容 (3) 人員配置等	現在、新治ファミリーランドに従事している職員について、従事している主な業務内容ごとに職員数をご示唆ください。例えば外構管理職員○名、清掃職員○名、受付スタッフ○名など。兼務の場合は外構管理・受付兼務○名など。	管理棟及び温泉棟に2名以上配置し、施設及び場内の維持管理等に1～4名程度配置しています。なお、この人員配置は時期や利用者数等によって異なります。
8	募集要項	4	4 管理に要する経費 (7) 備品の取扱	市の備品について教えてください。また現指定管理者の保有する備品も教えてください。	「【別添3】新治ファミリーランド備品台帳」のとおり。なお、現指定管理者は自主事業等を実施するために必要な備品を保有しています。
9	募集要項	3	4 管理に要する経費	指定管理者がリースしている物件がありましたら、品名と料金、リース期間をそれぞれ教えてください。	現在リースしている物件はございません。
10	募集要項	3	3 管理業務の範囲及び具体的内容 (4) 自主事業について	自主事業としてキャンプサイトの増設や既存キャンプサイトを再整備することは可能でしょうか？	自主事業については、募集要項に記載のとおり行っていただきます。実施に当たっては、具体的な内容をご提案いただき、市の承認を得ていただく必要があります。