

**(仮称) さいたま市農業交流施設整備等事業に係る  
サウンディング型市場調査  
実施要領**

令和3年11月10日  
さいたま市経済局農業政策部農業政策課

**1. 調査目的**

さいたま市では、「さいたま市農業交流施設整備基本計画」(平成29年3月)に基づき、地産地消を推進するため、周辺の公共施設や市民農園・観光農園と連携した農業交流施設の整備を推進しています。

本事業については、平成30年度～令和2年度にかけて、本事業の民間参入の整備手法について民間事業者へのアンケート・ヒアリング等を実施した結果、当該事業に加えて、周辺施設との連携、周辺エリアを含めた民間活力の導入可能性についてのアイデアの提案を頂きました。

これらの結果を踏まえて、市では、農業交流施設の事業の実施にあたっては、民間活力を導入した公民連携事業とするとともに、農業交流施設の整備と併せて周辺公共施設(見沼ヘルシーランド、大崎公園、クリーンセンター大崎調整池等)の活用も視野に入れた事業として検討することとしました。

令和3年度に実施するサウンディング型市場調査は、農業交流施設及び周辺施設に関する公民連携事業の事業方針について、民間事業者の皆様との更なる対話を進め、公民連携事業の公募条件・内容等を具体化するために実施するものです。

**2. 対象地・施設の概要**

・(仮称)さいたま市農業交流施設整備等事業(さいたま市緑区大字大崎地内)

※対象事業の詳細は、別添の「(仮称)さいたま市農業交流施設整備等事業に係るサウンディング基礎資料」をご覧ください。

**3. スケジュール**

実施要領の公表	令和3年11月10日(水)
説明会兼現地見学会参加申込期限	令和3年11月17日(水)まで
説明会兼現地見学会の開催	令和3年11月22日(月)
サウンディング参加申込期限	令和3年12月20日(月)から 令和4年1月7日(金)まで
サウンディング実施日時および場所の連絡	令和4年1月13日(木)
サウンディングの実施	令和4年1月17日(月)、18日(火)、 20日(木)、24日(月)、25日(火)
実施結果概要の公表	令和4年3月末(予定)

## 4. サウンディングの内容

### (1) サウンディングの対象者

(仮称) さいたま市農業交流施設整備等事業の公民連携事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ。

ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 参加申込書提出時点で、さいたま市の入札参加停止を受けている者
- ③ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ④ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）に基づく暴力団
- ⑤ 国税及び地方税を滞納している者

### (2) サウンディングの項目

サウンディングにあたっては、「(仮称) さいたま市農業交流施設整備等事業に係るサウンディング基礎資料」を踏まえ、主に次の項目について、ご意見・ご提案をお聞かせください。

＜本事業への提案事項（詳細はサウンディング提出資料を参照）＞

- ① 公設機能・施設について
- ② 必須機能の運営について
- ③ 民設機能・施設について
- ④ 連携する周辺地域資源について
- ⑤ 地域の賑わい創出と健全な経営について
- ⑥ ゾーニングについて
- ⑦ 事業手法について

＜その他事項＞

- ① 事業方式、事業期間
- ② 事業の要求水準、公募に関する条件、事業参入に係る懸念事項
- ③ その他意見・要望

## 5. サウンディングの手続き

### (1) 説明会兼現地見学会の開催

施設概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの説明会兼現地見学会を開催します。

参加を希望する場合は、期日までに「様式 1 説明会参加申込書（Word 又は PDF）」に必要事項を記入し、件名を【説明会兼現地見学会参加申込】として、申込先へ E メールでご提出ください。

- ① 申込受付期限  
令和 3 年 11 月 17 日(水)午後 5 時まで
- ② 申込先  
(8. 問い合わせ先のとおり)

③ 開催日時

<説明会>

令和3年11月22日(月)午前10時00分～午前11時00分

<現地見学会>

説明会同日で説明会終了後1時間程度

④ 場所

農業者トレーニングセンター 会議室

※説明会及び現地見学会は一団体あたり最大2名までとします。ただし、それ以上の参加を希望する場合には、WEB会議形式での参加を認めます。(なお、WEB会議のみの参加は認めません。必ず代表1名は現地にて参加をお願いします。)

※新型コロナウイルス感染症の感染対策のため、現地開催を取りやめWEB会議形式とする場合もあります。その場合、現地見学会は中止致します。

## (2) サウンディングの参加申し込み

サウンディングへの参加を希望する場合は、「様式2 エントリーシート兼サウンディング提出資料 (Word 又は PDF)」に必要事項を記入し、件名を【サウンディング参加申込】として、申込先へEメールでご提出ください。

① 申込受付期間

令和3年12月20日(月)～令和4年1月7日(金)午後5時

② 申込先

(8. 問い合わせ先のとおり)

## (3) サウンディング実施日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込のあったグループの担当者あてに、実施日時及び場所をEメールにて連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

## (4) サウンディングの実施

① 実施期間

令和4年1月17日(月)、18日(火)、20日(木)、24(月)、25(火)

午前9時30分～午後5時00分

② 所要時間

1時間程度

③ 場所

さいたま市役所 大宮区役所 404 会議室

④ その他

- ・サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。
- ・当日の説明用に追加資料をご提出いただいても構いません。
- ・新型コロナウイルス感染症の感染対策のためWEB会議形式とする場合もあります。
- ・上記実施期間及び場所での調整が難しい場合は、個別に調整させていただきます

## (5) 対話参加へのインセンティブ付与の試行実施

サウンディングの参加事業者に対するインセンティブとして、別添様式を満たす提案と本市が認めた場合、試験的に事業者公募の審査時に加点することを検討しています。

なお、事業者公募の審査時における加点候補者としての採否については、サウンディング結果公表の際に各事業者へ通知する予定です。

また、加点は本サウンディングにおける提案内容が事業者公募時の提案内容に含まれていると認められた時にその審査時に10%の加点とし、最終的な審査は、事業者公募の審査組織が引き継ぎ、決定することとします。

加点に当たっては、事業者公募に提案する共同事業体を結成する構成員に、事業者公募の審査時における加点候補者として通知を受けた構成員が1事業者以上含まれている場合、評価は10%となります。

## (6) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称やノウハウに関する内容は公表しません。公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

## 6. 留意事項

### (1) 参加事業者及び調査内容の取り扱い

サウンディングへの参加実績は、上記「(5) 対話参加へのインセンティブ付与の試行実施」で示した点を除き、事業者公募等における評価の対象にはなりません。

ご回答いただいた内容は、秘密保持を厳守し、本調査以外の目的には使用しません。

### (2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

### (3) 追加対話への協力

本調査の終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

## 7. 様式・参考資料

様式1 説明会兼現地見学会参加申込書

様式2 エントリーシート兼サウンディング提出資料

様式3 事業予定地ベース図面（提案用）

資料1 （仮称）さいたま市農業交流施設整備等事業に係るサウンディング基礎資料

その他提供資料

- ・参考資料－1：周辺のインフラ施設整備状況（電気設備配置図、NTT設備配置図、余熱熱源配管図、雨水排水配管図、水道設備配管図、ガス配管図、認定路線位置図）

- ・参考資料－ 2：周辺ボーリングデータ
- ・参考資料－ 3：撤去施設位置図
- ・参考資料－ 4：雨水流出抑制施設の必要対策量算出
- ・参考資料－ 5：湛水想定図
- ・参考資料－ 6：見沼田圃の保全・活用・創造の基本方針
- ・参考資料－ 7：見沼田圃の土地利用の基準の取扱い要綱
- ・参考資料－ 8：本事業に係る公共負担額の設定根拠
- ・参考資料－ 9：国道 463 号線交通量調査結果
- ・参考資料－ 10：周辺公共施設の管理料等資料 (後日 HP 掲載予定)
- ・参考資料－ 11：農業交流施設整備事業基本計画

## 8. 問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

### 【さいたま市】

さいたま市経済局農業政策部農業政策課

TEL:048-829-1376 (受付時間：土曜、日曜、祝日を除く午前9時～午後5時まで)

### 【事務局】

株式会社エイト日本技術開発 東京支社

都市環境・資源・マネジメント部 都市環境グループ 担当 (北畠、高田、村山)

TEL:03-5341-5148 (受付時間：土曜、日曜、祝日を除く午前9時～午後5時まで)

E-mail: 2021saitama-nogyo@ej-hds.co.jp