

さいたま市内 21 公園及び与野中央公園（複合スポーツ施設エリア、他エリア）の 公民連携事業に関するサウンディング型市場調査 結果概要

令和 2 年 3 月 2 日

さいたま市都市局都市計画部都市公園課

1. 調査目的

さいたま市では、公民連携が考えられる市内の 21 公園において、公園の魅力向上や賑わい創出のための公募設置管理制度（Park-PFI）等を活用した公民連携事業を展開していきたいと考えています。

また併せて、与野本町駅周辺地区まちづくりマスタープランにおいては、リーディングプロジェクトの 1 つとして「与野中央公園整備によるみどり拠点の強化」を位置づけています。プロジェクトの実現に向けて、憩いや自然とのふれあい、スポーツ・レクリエーション機能の維持・充実を図るとともに、防災機能の強化を目指した複合スポーツ施設等の整備検討を行っています。

本調査は、民間事業者の皆様との対話を通じて、「Ⅰ. さいたま市内 21 公園」及び「Ⅱ. 与野中央公園（複合スポーツ施設エリア、他エリア）」の公民連携事業への参入意向や、事業手法、民間の自由提案施設等に関する意見・要望等をお聞きし、事業スキーム等を検討する際の参考にすることを目的に実施しました。

2. 調査スケジュール

実施要領の公表	令和元年 9 月 1 7 日（火）
説明会の開催	令和元年 9 月 2 5 日（水）
サウンディングの実施	令和元年 1 0 月 2 9 日（火）～1 1 月 1 日（金）、 1 1 月 1 1 日（月）

3. 参加事業者

本事業に関心を有する 2 5 グループと対話を行いました。主な参加事業者は下記のとおりです。

(株)アグリメディア、(株)安藤・間、鹿島建設(株)、(株)クリーン工房、(株)ケント・コーポレーション、(株)コメダ、(公財)さいたま市公園緑地協会（構成企業：アイルコーポレーション(株)）、(公財)さいたま市公園緑地協会（構成企業：大宮アルディージャ）、清水建設(株)、シンコースポーツ(株)、西武造園(株)、大日本土木(株)（構成企業：(株)シグマ開発計画研究所）、大和ハウス工業(株)（構成企業：大和情報サービス(株)）、(株)竹中工務店、特定非営利法人たねの会（構成企業：アドバンス(株)）、(株)東急コミュニティー、(株)NIPPO、(株)日比谷アメニス、長谷川体育施設(株)、(株)フクシ・エンタープライズ、(株)松下設計、ミズノ(株)

※五十音順・敬称略

サウンディング結果の概要

3.1. さいたま市内 21 公園について

■活用アイデアが提案された公園

西 区	秋葉の森総合公園、三橋総合公園
北 区	きたまちしましま公園
大宮区	新都心東広場、山丸公園
見沼区	※提案なし
中央区	与野公園
桜 区	西堀高沼公園
浦和区	駒場運動公園
南 区	沼影公園、別所沼公園
緑 区	大崎公園、さぎ山記念公園、見沼自然公園、 (仮称) 埼玉県立総合教育センター跡地公園 (整備予定)
岩槻区	岩槻城址公園、岩槻文化公園

■提案された主な活用アイデア

- | | | |
|----------------------------|--------|--------|
| ・レストラン・カフェ | ・BBQ 場 | ・ドッグラン |
| ・イベント (マーケット、フェス、教室、青空ヨガ等) | | |
| ・防災設備 (防災パーゴラ、ベンチ型トイレ等) | 等 | |

3.2. 与野中央公園 (複合スポーツ施設エリア、他エリア) について

■事業スキームについて

- ・複合スポーツ施設と与野中央公園全体の一体的な整備・管理運営が望ましいという意見が多く挙げられました。
- ・複合スポーツ施設の整備・管理運営を民間事業者の独立採算型で実施することは難しいという意見が多く挙げられました。
- ・事業方式は、PFI (BTO 方式) や DBO 方式、Park-PFI 制度、指定管理者制度などが提案されました。
- ・事業期間は、設計・建設が 2～3 年程度、維持管理・運営が 15～30 年程度が望ましいという意見が挙げられました。

■民間事業者の自由提案施設に関する主なアイデア

- | | | | |
|-------------|----------------|-----------------|---------|
| ・飲食店 (カフェ等) | ・売店 (スポーツ用品店等) | ・BBQ 場 | |
| ・ドッグラン | ・子ども遊戯施設 | ・イベント開催 | ・フィットネス |
| ・フットサル場 | ・3on3コート | ・ランニング/サイクリング施設 | 等 |

以上