

さいたま市建築工事写真作成要領

第1章 一般事項

- | | |
|-----------|---|
| 1.1 目的 | この要領は、さいたま市が発注する建築工事及び建築設備工事(以下「工事」という。)の適正を期すため、工事写真及び完成写真の撮影及び整理について基本的な事項を定める。 |
| 1.2 写真の分類 | 写真は、工事写真及び完成写真とする。 |

第2章 工事写真

- | | |
|-----------|--|
| 2.1 工事写真 | 工事写真とは、工事着手前及び工事施工中の写真をいう。 |
| 2.2 撮影の内容 | <ol style="list-style-type: none">(1) 工事写真は、当該工事が契約書に基づき、設計図書(図面、仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書)に従い、適正に施工されたことを証明する資料となるものであるから、十分注意して撮影するものとする。(2) 主として、工事の不可視部分及び施工の状況を撮影するものとし、別表1～4を標準とする。 |
| 2.3 撮影の要領 | <ol style="list-style-type: none">(1) 工事写真は、撮影年月日、工事名、工種又は使用材料、撮影対象の箇所、寸法、略図等を記入した小黒板等を添えて撮影すること。(2) 巻き尺、箱尺等を使用し、構造物等の形状、寸法がはっきり分かるように撮影すること。(3) 建築、電気、機械等の関連工事を含む施工箇所の撮影は、各工事の完了した時点及び関連工事の完了した時点とする。(4) 使用材料の品質(商品ラベル、JIS 及び BL 認定マーク等)、施工状況(工法)、出来形等が確認できるよう撮影する。
なお、施工段階、材料検査等で監督員などの立会いを受けたものは、監督員などの立会いの状況がわかるように撮影する。(5) 必要に応じてストロボ等を使用する。(6) 小黒板等の判読が困難となる場合又は撮影スペースが狭い等の理由により小黒板等を写し込むことが困難な場合は、必要事項を記入し、写真帳に添付する。 |
| 2.4 写真の種類 | フィルムは、原則として35mmのカラーフィルムを使用し、写真の大きさはサービス判程度とする。ただし、デジタルカメラを使用する場合の有効画素数は、黒板の文字数が確認できることを指標とし、100万画素から200万画素程度とする。また、撮影画像サイズは、1280×960ピクセルを指標とする。 |

2.5 写真の編集

写真の信憑性を考慮し、写真編集は、原則認めないが、明るさや回転等の補正は監督職員と協議のうえ、行うことができる。ただし、ファイル名の後ろに補正と記載し、補正内容は、別途エクセル等で取りまとめて監督職員に提出する(例:NNN〇〇〇_補正.jpg)。なお、補正した写真データは補正する前の写真データとともに提出すること。

2.6 写真の枚数

- (1) 写真の枚数は撮影の目的を達するために必要な枚数とし、工事の進捗状況及び施工状況が把握できる程度とする。
- (2) 写真の撮影時期については、別表1～4を標準とする。
- (3) 工事の規模、内容等により、監督職員と協議のうえ、枚数を増減することができる。

2.7 写真の整理

- (1) 写真帳の大きさは、A4判程度とする。
- (2) 写真帳の表紙は、図1による。
- (3) デジタルカメラを使用しプリンターで出力する場合は、プリンターはフルカラー600dpi以上、インク、用紙等は通常条件のもとで少なくとも3年間程度に顕著劣化が生じないものとする。

(元号)〇年度		No.〇(全〇冊)	
工 事 写 真 帳			
工 事 名	_____		
工事場所	_____		
工 期	自	年	月 日
	至	年	月 日
受注者名	_____		

(表紙)

〇〇〇工事写真帳 (元号)〇年度

(背)

図1 工事写真帳

2.8 写真の提出

- (1) 写真は、撮影後すみやかに作成し、内容説明等をつけて工程順(工事種目別)に写真帳に整理のうえ監督職員に提出し、確認を受ける。

また、デジタルカメラを用いて撮影した工事写真原本(JPEG形式)についても監督職員に提出する。なお、原本の提出時期について、監督職員と協議のうえ、決定する。

第3章 完成写真

- | | |
|-------------|---|
| 3. 1 完成後の写真 | (1) 工事が完成したときは、着手前の写真の位置等により当該工事の完成写真を撮影しなければならない。
(2) 室内等の写真については、各部分のクローズアップを鮮明に撮影しなければならない。 |
| 3. 2 撮影者 | 完成写真の撮影者は特記による。ただし、特記のない場合は、写真の撮影について十分な経験を有する者とする。 |
| 3. 3 撮影箇所等 | 撮影箇所、枚数及び撮影方法等は、別表5を標準とする。それ以外については監督職員と協議のうえ、決定する。 |
| 3. 4 写真の種類 | 写真は、原則としてカラーとし、大きさは、特記による。ただし、特記のない場合は、監督職員の指示による。 |
| 3. 5 写真の整理 | (1) 写真帳の大きさは、特記による。ただし、特記のない場合は、監督職員の指示による。
(2) 表紙は、図1に準じる。なお、撮影を撮影業者が行った場合は、撮影者名を表紙に記載する。 |
| 3. 6 提出の時期 | (1) 完成写真は、工事完成後すみやかに監督職員に提出し確認を受ける。
(2) パネル入り(外部全景)完成写真及びカラーライドは、特記により提出する。 |

第4章 フィルム

- | | |
|-------------------|---|
| 4. 1 フィルム等の
保管 | 撮影したフィルム又は保存ファイルは、特記がなければ撮影業者又は受注者が3年間保管する。 |
|-------------------|---|

附 則

この要領は、平成13年7月31日から適用する。

附 則

この要領は、平成14年4月1日から適用する。

附 則

この要領は、平成17年11月1日から適用する。

附 則

この要領は、平成23年8月1日から適用する。

附 則

この要領は、平成28年8月1日から適用する。

附 則

この要領は、平成29年7月1日から適用する。

附 則

この要領は、令和4年4月1日から適用する。

附 則

この要領は、令和5年4月1日から適用する。

附 則

この要領は、令和5年10月1日から適用する。

別表1 工事写真(建築工事)

工事種目又は分類	撮影項目	撮影対象	撮影時期
一般共通事項	工事現場管理	工事関係表示標識等の掲示状況	着工前 施工中
		養生(既存施設部分、工事目的物の施工済部分)	施工中
	発生材	分別状況(集積状況)	搬出前
		搬出状況(搬出業者名が分かるもの)	搬出時
		廃棄状況(廃棄場)	廃棄時
	材料	搬入材料の保管状況	施工中
	施工	施工の検査	検査中
	着工前の敷地	敷地の状況	着工前
		近隣建物の状況	着工前
	障害物	障害物の形状寸法等	発見後
障害物の処理状況		処理後	
仮設工事	敷地境界	敷地境界標識、境界線の状況、立会状況	着工前
	縄張り	縄張り状況(検査、全景)	検査中
	ベンチマーク	ベンチマーク検査の状況	検査中
		ベンチマーク養生の状況	検査中
	遣り方 指定仮設等	遣り方検査の状況 指定仮設の状況、足場等の状況	検査中 完了時
土工事	根切り	根切りの寸法、形状等の計測状況	計測時
	根切り底	支持地盤の土質状況、レベル、床付け状況	確認時
	排水	排水設備の状況	施工中
	埋戻し及び盛土	締固めの状況(段階的な埋戻しが分かるもの)	施工中
		全体の状況	施工中
	建設発生土	集積・積込・搬出状況・処理状況(処分先)	施工中
		材料	搬入時
	山留め	山留め設置状況	施工中
		山留め部材の寸法	完了時
		山留め撤去状況	撤去後
地業工事	既製コンクリート杭地業	材料(杭の表示マーク、セメント)	搬入時
		試験杭の立会い状況(試験掘削立会い状況)	施工中
		杭の心出しの状況	確認時
		施工機械、アースオーガーヘッド	設置時
		アースオーガーの水平位置、鉛直度の確認状況	確認時
		支持地盤の確認(アースオーガー駆動用電動機の電流値、根入れ深さ等)	確認時
		試験堀又は試験杭の掘削土質の確認(柱状図の土質との対比、土質調査資料との照合)	確認時
		貫入量測定状況	測定時
		杭周固定液の調合・計量(セメント、水、比重)	施工中
		杭周固定液の注入状況	施工中
		杭周固定液の試験体の作成状況	試験中
		根固め液の調合・計量(セメント、水、比重)	施工中
		根固め液の注入状況	施工中
		根固め液の試験体の作成状況	試験中
		杭建込み時の水平位置、鉛直度の確認状況	確認時
	継手の施工状況	施工中	
	杭頭の処理状況	施工中	
	杭頭補強筋	施工中	
	産業廃棄物処理状況	処理時	
	鋼杭地業	材料(杭の表示マーク、セメント)	搬入時
		試験杭の立会い状況(試験掘削立会い状況)	施工中
		杭の心出しの状況	確認時
		施工機械、アースオーガーヘッド	設置時
		アースオーガーの水平位置、鉛直度の確認状況	確認時
		支持地盤の確認(アースオーガー駆動用電動機の電流値、根入れ深さ等)	確認時
		試験杭の掘削土質の確認(柱状図の土質との対比、土質調査資料との照合)	確認時
		貫入量測定状況	測定時
		杭周固定液の調合・計量(セメント、水、比重)	施工中
		杭周固定液の注入状況	施工中
		杭周固定液の試験体の作成状況	試験中
根固め液の調合・計量(セメント、水、比重)		施工中	
根固め液の注入状況		施工中	
根固め液の試験体の作成状況		試験中	
杭建込み時の水平位置、鉛直度の確認状況		確認時	
継手の施工状況	施工中		
杭頭の処理状況	施工中		

工事種目又は分類	撮影項目	撮影対象	撮影時期
地業工事	鋼杭地業	杭頭補強筋	施工中
		産業廃棄物処理状況	処理時
	場所打ちコンクリート杭地業	材料(鉄筋、セメント)	搬入時
		試験杭の立会い状況(試験掘削時の支持地盤の土質状況)	施工中
		杭の心出しの状況	確認時
		施工機械、掘削機(バケット、ビット、ハンマーグラブ等)	設置時
		掘削機の水平位置、鉛直度の確認状況	確認時
		支持層の確認(バケット内の土砂と柱状図の土質との対比、土質調査資料との照合)	確認時
		試験杭の支持地盤及び深さの検査状況	検査中
		試験杭の掘削土質の確認(柱状図の土質との対比、土質調査資料との照合)	確認時
		鉄筋かご、リング、スペーサの形状・寸法	測定時
		鉄筋の組立て状況	施工中
		掘削及び建入れの施工状況(施工機器、ケーシング等)	施工中
		スライム処理の施工状況	施工中
		掘削深度の測定状況	測定時
		鉄筋かご建込み時の水平位置、鉛直度の確認状況	確認時
	コンクリート試験、品質管理、打設状況(余盛り等)	施工中	
	杭頭の処理状況	施工中	
	産業廃棄物処理状況	処理時	
	砂利地業	締固め前後の施工状況(締固め用具、高さ等)	施工中
捨てコンクリート地業	形状・寸法(大きさ、深さの確認のできるもの)	確認時	
床下防湿層	梁際ののみ込み、重ね合せ寸法	施工中	
杭の載荷試験	荷重確認状況(試験杭、試験)	試験中	
地盤の載荷試験	荷重確認状況(試験地盤、試験)	試験中	
鉄筋工事	材料	鉄筋のラベル、ロールマーク	搬入時
		加工場等での集積保管状況	保管中
		機械式継手、溶接継手	搬入時
	加工・組立て	配筋(補強筋を含む、寸法・本数)の計測状況	計測時
		配筋検査状況	検査中
	養生	配筋の養生状況	施工中
	ガス圧接	圧接端面の状況	施工前
		圧接状況	施工中
		外観試験状況	試験中
		抜取試験状況	試験中
		不良個所の修正状況	完了時
	機械式継手	試験片抜取り後の補強状況	施工中
		施工状況	施工中
	溶接継手	不良個所の修正状況	完了時
施工状況		施工中	
溶接部の試験		試験中	
コンクリート工事	材料	塩化物量・スランプ・空気量の試験状況	試験中
		型枠の表示マーク(打放しの場合)	搬入前
	試し練り	試験立会い状況	試験中
	型枠	型枠の組立状況	施工中
		開口部、貫通孔、埋込み金物	施工中
		コーンの穴埋め処置	検査中
	締付け金物の頭処理(ボルト頭除去、錆止め塗り)	処理時	
	ルーフトレン・スリーブ等の取付け	取付け(固定)状況	施工中
	打込みの準備	打込み前の清掃状況	打設前
		打込み前の散水状況	施工中
	輸送管の保持	鉄筋の保護状況	施工中
		配管ルート全体の保持状況	施工前
	打込み締固め	打込み・締固め状況(振動機要員数が分るもの)、タンピング状況	施工中
	こて押さえ状況	施工中	
	打継ぎ	打継ぎ状況	打設後
	養生	散水その他の養生の状況	施工中
品質管理	供試体の現場養生の状況	養生中	
	強度(調合強度管理試験用:28日)の試験状況	試験中	
打込み後の確認等	豆板、空洞、コールドジョイント、有害なたわみ、ひび割れ等	確認時	
	コンクリートの出来形状況	検査中	
コンクリートの補修	補修材確認状況、補修状況	補修後	

工事種目又は分類	撮影項目	撮影対象	撮影時期	
鉄骨工事	材料	鋼材の表示マーク(工場)	搬入時	
		高力ボルトの表示マーク	搬入時	
		溶接材の表示マーク(工場、現場)	搬入時	
		耐火被覆材の表示マーク	搬入時	
	工作一般	製作状況	施工中	
		製品検査状況	検査中	
	高力ボルト接合	摩擦面の処理、錆の状況	搬入時	
		締付け機器の確認状況	確認時	
		一次締め及びマーキングの状況	一次締め後	
		本締めの状況、マーキングの状況	本締め後	
		締付け検査	検査中	
	溶接接合	開先の状況	施工中	
		開先状況の測定状況	測定時	
		溶接材料の保管状況	保管中	
		組立て、仮付け溶接の位置	施工中	
		仮付け溶接の状況	施工中	
		有害物の除去、母材の状況	施工中	
		現場溶接の状況	施工中	
		超音波探傷試験	試験中	
		浸透探傷試験	試験中	
		外観試験状況	試験中	
	スタッド溶接	スタッドボルト検査状況	検査中	
	アンカーボルト	ボルトの形状・寸法	搬入時	
		ボルトの保持及び埋込み状況	施工中	
		柱底均しモルタルの状況	施工中	
	搬入及び建方	現場の仮置き状況	施工中	
		建入れの計測状況	計測時	
		建入れの検査状況	検査中	
		仮ボルトの状況(ボルト、材の密着等)	施工中	
	耐火被覆	ロックウールの厚さの検査状況(ピン等)	検査中	
		張付け状況	施工中	
	コンクリートブロック・ALCパネル・押出成形セメント板工事	材料(コンクリートブロック)	コンクリートブロックの表示マーク	搬入時
			配筋(壁、まぐさ、がりょう等)及び継手の状況	施工中
工法(コンクリートブロック)		縦遣方の状況	検査中	
		ブロック積状況	施工中	
		モルタル及びコンクリートの充填状況	施工中	
材料(ALCパネル)		ALCパネルの表示マーク	搬入時	
		取付け金物の表面処理状況	施工中	
工法(ALCパネル)		パネルの建込み状況	施工中	
		ALCパネル取付け金物及び開口部の補強状況	施工中	
材料(押出成形セメント板)		取付け金物の表面処理状況	施工中	
	取付け状況	施工中		
防水工事	防水材料	材料の表示のマーク(可使用期間の分かる表示)	搬入時	
		防水材料の入荷数量	搬入時	
		防水材料の残量及び使用済み容器	施工後	
	防水層下地	水勾配の状況、突起の除去・欠損部の補修状況	施工前	
		出隅・入隅の面取りの状況、成形緩衝材施工状況	施工前	
		下地面の乾燥状況	施工前	
	プライマー塗り	プライマー塗りの施工状況	施工中	
		アスファルトの熔融	施工中	
	ルーフィング張り	各層の張付け状況、(出隅・入隅・ドレン回り等の増張り、捨張り、重ね幅、立ち上がり部、端部、コンクリート打継ぎ箇所等)	施工中	
	断熱工法	施工状況(施工順序が分かるもの)	施工中	
	防水層の保護	断熱材及び絶縁用シートの材料	搬入時	
		保護コンクリートの溶接金網の敷込み	施工中	
	伸縮調整目地	施工状況(下部が床面についているもの等)	施工中	
	材料(シーリング)	シーリング用材料の表示マーク(可使用期間の分かる表示)	搬入時	
		目地等の形状・寸法(幅及び深さ等)	施工前	
工法(シーリング)	下地の清掃状況	施工前		
	プライマー・バックアップ材又はボンドプレーカーの施工状況	施工中		
シーリング材の試験	試験の状況	試験中		

工事種目又は分類	撮影項目	撮影対象	撮影時期
石工事	材料	石の種類、寸法、石厚、裏面処理	搬入時
	下地ごしらえ	下地組の状況 取付け金物の状況	完了時 施工中
	取付け	裏込めモルタルの充填状況	施工中
タイル工事	材料	タイルの表示マーク	搬入時
	工法	下地モルタルの乾燥状態、散水の施工状況	施工中
		水湿しの状況	施工中
		タイルの張付け状況	施工中
	検査	伸縮調整目地の施工状況	施工中
打診検査の実施状況 接着力試験の実施状況(屋外及び屋内吹抜け部分)		検査中 検査中	
木工事	材料	木材(集成材等)の表示マーク	搬入時
		木材の含水率測定状況	搬入時
		防腐・防蟻処理材の表示マーク	搬入時
		防虫処理材の表示マーク	搬入時
	工法	継手・仕口の組立て状況	施工中
		防腐・防蟻剤の塗布状況 施工状況(床組、壁組、建方) 諸金物・アンカーボルトの設置状況	施工中 施工中 施工中
屋根及びびとい工事	材料	屋根材料・といの表示マーク	搬入時
	工法	屋根の施工状況(留付けピッチ、重ね幅等の分かるもの) といの継手及びび下がり止めの状況	施工中 施工中
		防火区画を貫通する箇所への穴埋めの施工状況	施工中
		天井・壁内の防露の施工状況	施工中
		ルーフトレンの取付け状況	施工中
金属工事	材料	各材料の表示マーク	搬入時
		各部材の材質・形状・寸法・表面処理	搬入時
	軽量鉄骨天井下地及び軽量鉄骨壁下地	壁下地設置高さ、部材の間隔 補強の状況(天井開口、壁出入口開口等)	施工中 施工中
		溶接部分の錆止めの施工状況	施工中
		その他の部分の工法	各材料・工法ごとの部材の間隔及び補強状況 見え隠れ部分の施工状況
左官工事	材料	使用材料の表示マーク(可使用期間の分かる表示)等	搬入時
		材料の入荷数量	搬入時
		材料の残量及び使用済み容器	施工後
	工法	下地処理、水洗い状況	施工中
		異種下地接続部の処理状況	施工中
		下塗りの表面状況・乾燥状況	確認時
		ひび割れ箇所の補修状況	施工中
		水勾配の確認状況	確認時
		モルタル塗り、プaster塗りの施工状況	施工中
		仕上塗材仕上げの施工状況	施工中
		吹付け材吹付けの施工状況	施工中
セルフレベルング材塗りの施工状況	施工中		
建具工事	材料	建具の種類、形状、寸法等	搬入時
		ガラスの種類、寸法、厚さ等	搬入時
	工法	材料・見え隠れ部分の塗装	施工中
		アンカーの施工状況	施工中
		枠回りのモルタル詰め状況 網入りのガラス板の小口の防錆処理状況	施工中 施工中
カーテンウォール工事	工法	ガラスのはめ込み状況	施工中
		検査状況(型枠、配筋)	検査中
		取付け金物の施工状況	施工中
		建込み状況 主要部材の取付け状況 製品の検査	施工中 施工中 検査中

工事種目又は分類	撮影項目	撮影対象	撮影時期	
塗装工事	材料	塗料の表示マーク(可使用間隔の分かる表示)	搬入時	
		塗装材料の入荷数量	搬入時	
		塗装材料の残数量及び使用済み容器	施工後	
		塗装材料の使用量確認状況	施工後	
	工法	素地ごしらの施工状況	施工中	
		錆止め塗料塗りの施工状況(工場塗装を含む)	施工中	
		見え隠れ部分の施工状況 各工法ごとの施工状況(塗り回数分かるよう、同一箇所のもの)	施工中	
内装工事	材料	各材料の表示マーク	搬入時	
		各材料の材質・形状・寸法	搬入時	
	工法	下地の状況(乾燥等)	施工前	
		ビニル床シート・床タイルの施工状況	施工中	
		塗床の施工状況	施工中	
		カーペット敷きの施工状況	施工中	
		石こうボード、その他ボード及び合板の施工状況(継目処理、留付けピッチ、下張り状況が分かるもの)	施工中	
壁紙張りの施工状況	施工中			
ユニット及びその他工事	フリーアクセスフロア	材料規格寸法	搬入時	
		施工状況	施工中	
	可動間仕切り	材料規格寸法	搬入時	
		施工状況(固定状況)	施工中	
	移動間仕切り	材料規格寸法	搬入時	
		施工状況(補強、ハンガーレール固定状況)	施工中	
	トイレブース	材料規格寸法	搬入時	
		施工状況	施工中	
	階段滑止め	アンカーの施工状況	施工中	
	ブラインド	施工状況	施工中	
	カーテン	取付け金物施工状況	施工中	
	プレキャストコンクリート	取付け状況	施工中	
	間知石積み	形状、裏込めコンクリート、透水層の施工状況	施工中	
敷地境界石標	設置位置の確認状況	確認時		
その他	材料規格寸法	搬入時		
	施工状況	施工中		
排水工事	材料	材料の表示マーク	搬入時	
		掘削状況、深さ	施工中	
	工法	根切り底の状況	施工中	
		山留めの状況	施工中	
		排水管、柵、ふた、グレーチング等の施工状況	施工中	
		埋戻しの状況	施工中	
	通水試験	試験状況	試験中	
街きよ、縁石及び側溝等	施工状況	施工中		
舗装工事	路床	締固めの施工状況	施工中	
		締固め後の高さの計測状況	計測時	
		支持力比試験の状況	試験中	
	路盤	各層の敷均し厚さ(回数分かるもの)	施工中	
		締固め後の高さ及び厚さの計測状況	計測時	
	路盤	締固め度の検査状況	検査中	
		アスファルト舗装	アスファルト乳剤の散布状況	施工中
			アスファルト混合物の敷均し状況(敷均し温度)	施工中
			アスファルト混合物の締固め状況	施工中
	コンクリート舗装	溶接金網の施工状況	検査中	
		コンクリートの打設状況	施工中	
		目地の施工状況	施工中	
		厚さ検査の状況、厚さ	検査中	
	カラー舗装	施工状況	施工中	
		試験状況	試験中	
透水性アスファルト舗装	施工状況	施工中		
	試験状況	試験中		
ブロック系舗装	施工状況	施工中		
	試験状況	試験中		
砂利敷き	厚さ	施工中		

工事種目又は分類	撮影項目	撮影対象	撮影時期	
植栽及び屋上緑化工事	材料	樹木(養生の状態)	搬入時	
		客土(土質の分かるもの)	搬入時	
	工法	客土の厚さ	施工中	
		植樹の施工状況(植穴、支柱)	施工中	
		芝張り及び吹付けは種の施工状況	施工中	
材料(屋上緑化工事)	屋上緑化システム各構成層の材料	搬入時		
	屋上緑化システム各構成層の施工状況	施工中		
一般共通事項(改修工事)	改修前の状況	改修前の状況	着工前	
	施工数量調査	施工数量調査の状況	調査中	
	その他は、「一般共通事項」による。			
仮設工事	既存部分	養生	養生中	
	その他は仮設工事による			
防水改修工事	既存防水層	撤去及び下地の補修状況	施工中	
	工法(防水)	施工状況	施工中	
	シーリング材の試験	接着性試験状況	試験中	
	工法(シーリング改修)	各種工法施工状況、可使用期間の分かる表示	施工中	
	工法(とい改修)	施工状況	施工中	
	工法(アルミニウム笠木改修)	施工状況	施工中	
	その他は防水工事、屋根及びとい工事、金属工事による			
外壁改修工事	材料	注入材料(可使用期間の分かる表示)	搬入時	
	工法(樹脂注入工法)	コア抜取りによるひび割れ部分の注入状況の検査状況	検査中	
	工法(充填工法)	充填材の仕上り状態及び硬化状態の検査状況	検査中	
	工法(その他の注入工法)	注入材料の注入、固着状況検査	検査中	
	工法(タイル張替工法)	打診、接着力試験状況	試験中	
	工法(塗仕上げ外壁改修)	既存除去状況	施工中	
	その他はコンクリート工事、左官工事、タイル工事、塗装工事による			
建具改修工事	工法(かぶせ工法)	既存枠、あと施工アンカー施工状況	施工中	
	工法(撤去工法)	撤去、あと施工アンカー施工状況	施工中	
	その他は、「建具工事」による			
内装改修工事	軽量鉄骨天井、下地軽量鉄骨壁下地	既存埋込みインサートの引抜き試験	試験中	
	既存の壁、床、天井	撤去及び下地処理状況	施工中	
	有害物質を含む材料処理	撤去及び下地処理状況	施工中	
	その他はタイル工事、木工事、左官工事、内装工事、塗装工事による			
塗装改修工事	既存塗膜の処理	除去及び下地処理状況	施工中	
	その他は、「塗装工事」による。			
耐震改修工事	材料	各種耐震改修工事材料	搬入時	
	あと施工アンカー	施工確認試験の状況	試験中	
	工法(グラウト工事)	圧入準備状況	試験中	
	工法(柱補強工事)	鋼板等の組立て検査状況	検査中	
	工法(免震改修工事)	施工状況	施工中 検査中	
		仕上げ状況	試験中	
	工法(制震改修工事)	施工状況	施工中 検査中	
	その他は鉄筋工事、コンクリート工事、鉄骨工事による			
環境配慮改修工事	材料	各種環境配慮工事材料	搬入時	
	アスベスト含有建材の除去及び処理	除去		施工中
		保管、集積状況		搬出前
		搬出状況(搬出業者名が分かるもの)		搬出時
		廃棄状況(廃棄先)		廃棄時
	特殊な建設副産物の処理	保管、集積状況		搬出前
		搬出状況(搬出業者名が分かるもの)		施工中
		廃棄状況(廃棄先)		廃棄時
	その他は建設廃棄物の処理による			
	断熱アスファルト防水改修工事	施工状況		施工中
	外断熱改修工事	施工状況		施工中
	ガラス改修工事	施工状況		施工中
	断熱・防露改修工事	施工状況		施工中
	屋上緑化改修工事	施工状況		施工中
透水性アスファルト舗装改修工事	施工状況		施工中	
その他は防水工事、建具工事、内装工事、植栽、舗装工事及び屋上緑化工事による				

別表2 工事写真(電気設備工事)

工事種目又は分類	撮影項目	撮影対象	撮影時期	
一般事項	着工前の状況	敷地、周辺の状況等	着工前	
	改修前の状況	改修前の状況	着工前	
	工事現場管理	工事関係表示標識等の掲示状況		掲示時
		養生(既存施設部分及び工事目的物の施工済部分)		施工中
	安全対策	実施状況(工事現場内、周辺の対策、第三者対策等)		施工中
		法令等に基づく措置状況		施工中
	環境対策	実施状況(騒音、振動、臭気対策等)		施工中
		法令等に基づく措置状況		施工中
	障害物	障害物の位置、形状、寸法等		発見時
		障害物の処理の状況		処理時
障害物の処理後の状況			処理後	
発生材	分別状況(集積状況)		搬出前	
	搬出状況(搬出業者名が分かるもの)		搬出時	
	廃棄状況(廃棄場)		廃棄時	
仮設	機材置き場、足場等の状況		施工中	
	指定仮設の状況		施工中	
躯体穴開け等	鉄筋及び埋込配管の探査の状況		施工時	
	はつり及び穴開け作業の状況		施工時	
撤去工事	機器、盤類、配線等	撤去対象の機器、盤類、配線等の状況	施工前	
		配線等の切断及び撤去の状況	施工中	
		機器及び盤類の解体の状況	施工中	
		機器及び盤類の搬出の状況	搬出時	
機器等の改造	機器及び盤類	改修前の状況	施工前	
		改修の状況	施工中	
		改修後の状況	施工後	
機器等の取外し	機器及び盤類	取外し前の状況	施工前	
		取外し機器の整備状況	施工中	
		取外し機器の保管状況	施工中	
スリーブ、インサート工事	機材	材質、外形、寸法、水切りつば等	施工前	
	施工	取付状況(位置、間隔、鉄筋補強及び貫通部の処理)	施工中	
接地工事	機材	接地材料の種類、材質、寸法等	搬入時	
	施工	接地極の埋設状況 接地線の建物構造体への接続状況	施工中 施工中	
塗装工事	機材	塗料等の仕様、規格、表示マーク等	施工前	
	施工	塗装の作業状況(塗装過程)	施工中	
配管工事	機材	電線保護物類(付属品共)の種類、規格、マーク等	搬入時	
		コンクリート埋設配管のふ設、盤等への立上げの状況	施工中	
		隠ぺい配管(二重天井内等)のふ設状況	施工中	
		軽量間仕切壁内配管のふ設状況	施工中	
		ボックス等の取付状況	施工中	
		金属ダクト及び金属トラフのふ設状況	施工中	
		金属線ぴのふ設状況	施工中	
		ケーブルラックのふ設状況	施工中	
		建物引込配管の止水処理状況	施工中	
		防火区画貫通部の処理状況	施工中	
配線工事	機材	電線、ケーブル等の種類、規格、表示マーク等	搬入時	
		接続材及び端末処理材の種類、規格、表示マーク等	搬入時	
	施工(共通)	配線の接続及び絶縁処理の状況	施工中	
		耐熱配線及び耐火配線の接続状況	施工中	
		機器等への配線の接続状況	施工中	
		ボックス内配線の収容状況	施工中	
		高圧ケーブル等の端末処理の作業状況	施工中	
		UTPケーブルのふ設及び成端の状況	施工中	
		光ファイバーケーブルのふ設及び接続の状況	施工中	
		平形保護層配線のふ設状況	施工中	
		ライティングダクトのふ設状況	施工中	
		金属ダクト内配線のふ設状況	施工中	
		バスダクトのふ設状況	施工中	
		隠ぺい配線(二重天井内)のふ設状況	施工中	
		配線ピット内配線のふ設状況	施工中	
		ケーブルラック上の配線のふ設状況	施工中	
二重床内配線のふ設状況	施工中			
防火区画貫通部の処理状況	施工中			

工事種目又は分類	撮影項目	撮影対象	撮影時期
配線工事	施工(電熱設備)	電熱線等のふ設状況 電熱線等の接続及び絶縁処理の状況	施工中 施工中
	施工(駐車場管制設備)	ループコイルのふ設状況	施工中
搬入・据付け工事	機材	主要機器、盤類等の種類、仕様、銘板、規格等	搬入時
	施工(共通)	主要機器、盤類等の搬入据付けの状況	搬入時
		主要機器、盤類等のアンカーボルト等の取付状況	施工中
		RC壁取付の埋込形盤の型枠、鉄筋補強等の状況	施工中
	施工(電力設備)	軽量間仕切壁取付の埋込形盤の取付状況	施工中
		照明器具等の取付状況	施工中
		配線器具等の取付状況	施工中
		分電盤、制御盤等の固定及び配線接続の状況	施工中
	施工(受変電設備)	受雷部(突針、棟上導体等)の取付状況	施工中
		引下げ導線及び建物構造体への接続状況	施工中
	施工(電力貯蔵設備)	配電盤等の固定及び配線接続の状況	施工中
	施工(発電設備)	直流電源装置、UPS等の固定及び配線接続の状況	施工中
		発電装置の設置状況	施工中
		発電装置の配管(排気、給油等)の施工状況及び配線接続の状況	施工中
		貯油槽(燃料小出槽)の設置状況の状況	施工中
	施工(通信・情報設備)	太陽光発電装置、風力発電装置等の設置及び配線接続の状況	施工中
		端子盤、機器収納ラック等の固定及び配線接続の状況	施工中
		電話交換機等の固定及び配線接続の状況	施工中
		情報表示装置、映像・音響装置等の固定及び配線接続の状況	施工中
		モニター架、監視カメラ等の固定及び配線接続の状況	施工中
増幅器架、スピーカー等の固定及び配線接続の状況		施工中	
TVアンテナ、ヘッドエンド装置等の固定及び配線接続の状況		施工中	
TVアンテナ取付予定位置での電界強度測定の状況		施工中	
駐車場管制装置の固定及び配線接続の状況		施工中	
防犯・入退室管理装置の固定及び配線接続の状況		施工中	
受信機、感知器等の固定及び配線接続の状況	施工中		
施工(中央監視制御設備)	中央監視制御装置の固定及び配線接続の状況	施工中	
施工(医療関係設備)	ナースコール装置の固定及び配線接続の状況	施工中	
基礎工事	施工	根切りの寸法、床付け、山止め等の状況	施工中
		型枠の形状、寸法、配筋の状況等	施工中
外構工事	施工	機材	外構工事機材の種類、規格、寸法等
		機材	地中管路の掘削及びふ設の状況
		機材	ハンドホール、マンホール等の掘削の状況
		機材	ハンドホール、マンホール等の型枠の形状、寸法、配筋の状況等
		機材	電柱等の掘削及び建柱の状況
		機材	電柱支線等の取付状況
		機材	外灯等の取付状況
		機材	屋外油配管(発電機用)等のふ設状況
総合調整	試験	貯油槽(地下タンク)の設置状況	施工中
		機材	測定器等の試験用機材(仕様、規格、銘板、合格認定書等)
		機材	接地抵抗測定、絶縁抵抗測定、照度測定等の状況
		機材	光ファイバーケーブルの伝送損失測定の状況
		機材	UTPケーブルの伝送品質測定の状況
		機材	受変電設備等の耐圧試験、継電器試験、動作試験等の状況
		機材	直流電源装置、UPS等の動作試験の状況
		機材	発電設備の負荷試験、油配管等の圧力試験の状況
		機材	通信・情報設備の機能試験等の状況
		機材	中央監視制御設備の機能試験等の状況
機材	ナースコール装置の機能試験等の状況		
その他	完成時写真	電気室、機械室等(機器配置及び配線の状況)	完成後
		事務室及び上級室(室内設備の状況)	完成後

別表3 工事写真(機械設備工事)

工事種目又は分類	撮影項目	撮影対象	撮影時期	
一般事項	着工前の状況	敷地、周辺の状況等	着工前	
	改修前の状況	改修前の状況	着工前	
	工事現場管理	工事関係表示標識等の掲示状況		掲示時
		養生(既存施設部分及び工事目的物の施工済部分)		施工中
	安全対策	実施状況(工事現場内、周辺の対策、第三者対策等)		施工中
		法令等に基づく措置状況		施工中
	環境対策	実施状況(騒音、振動、臭気対策等)		施工中
		法令等に基づく措置状況		施工中
	障害物	障害物の位置、形状、寸法等		発見時
		障害物の処理の状況		処理時
		障害物の処理後の状況		処理後
発生材	分別状況(集積状況)		搬出前	
	搬出状況(搬出業者名が分かるもの)		搬出時	
	廃棄状況(廃棄場)		廃棄時	
仮設	機材置き場、足場等の状況		施工中	
	指定仮設の状況		施工中	
躯体穴開け等	鉄筋、埋込配管等の探査の状況		施工時	
	はつり及び穴開け作業の状況		施工時	
撤去工事等	機器類、配管、ダクト等	撤去機器類、配管、ダクト等の状況	撤去前	
		機器類の解体、分別、搬出等の状況	施工中	
		機材の取外し及び再使用の状況	施工中	
		配管及びダクトの切断、撤去、分別、搬出等の状況	施工中	
スリーブ・インサート工事	機材	形状、寸法、塗装状況(つば付き鋼管)等	搬入時	
	施工	取付状況、取付位置、貫通部処理状況等	施工中	
配管工事	機材(配管・管継手付属品・計器その他)	規格(表示マーク、種別、口径等)、保管状況等	搬入時	
	施工	工具(規格等)		施工前
		各種接合工法(施工状況、品質管理状況等)		施工時
		溶接(施工状況、品質管理状況等)		施工時
		勾配確保(確認状況)		施工時
		支持及び固定(方法、間隔確認状況、伸縮等)		施工時
		防火区画貫通部の処理状況		施工時
隠ぺい(壁埋設、天井内、暗渠内等)配管状況			施工時	
試験	機器回りの配管状況		施工時	
	壁及び床貫通部の処理状況		施工時	
管内の洗浄	フラッシングの状況		試験開始時 試験中 試験終了時 洗浄中	
ダクト工事	機材(ダクト、ダンパー、制気口類)	規格、評定マーク、形状(板厚、接合用部材、補強、シール状況等)、保管状況等	搬入時	
	施工	ダクト加工(寸法、補強、変形、フランジ、板厚等)		加工後
		接続工事(接続作業、品質管理状況等)		施工中
		支持及び固定(方法、間隔確認状況等)		取付後
		防火区画貫通処理状況		施工中
ダンパー、制気口類(取付位置、取付状況等)		施工中		
保温・塗装工事	機材	保温材及び塗料(規格、表示マーク、保管状況等)	搬入時	
	施工(保温)	配管、ダクト、機器、消音内張り等(作業状況、品質管理状況等)	施工中	
	施工(塗装)	配管、ダクト、機器及び鋼材(作業状況、養生、作業環境、品質管理状況等)	施工中	
機器基礎工事	機材(コンクリート工事)	コンクリートの品質(スランプ高さ等)、鉄筋サイズ等	搬入時	
	施工(コンクリート工事)	配筋状況、現場練り作業、打設状況、養生等	施工時	
	機材(鋼材工事)	鋼材(形状、寸法、規格等)	施工前	
	施工(鋼材工事)	施工状況、品質管理状況等	施工中	
搬入・据付工事	機材(空調)	規格、銘板、保管状況等	搬入時	
	施工(空調)	機器搬入状況	搬入時	
		機器据付(作業状況、水平確認、防振・耐震措置状況等)	施工時	
	機材(衛生)	機器据付(周囲空間、本体、銘板、養生等)	据付後	
		規格、銘板、保管状況等	搬入時	
		取付状況(耐火カバー他)、配管接続状況、養生等	施工時	
	その他は、「搬入・据付工事 施工(空調)」による。	タンク類の清掃及び消毒		施工時
消火設備における機器、配管等の法定基準等の確認			施工時	

工事種目又は分類	撮影項目	撮影対象	撮影時期
搬入・据付工事	試験(空調・衛生)	機器(点火、耐圧、能力、騒音等)	試験前
		タンク類の試験(内部防錆被膜試験、満水試験、水圧試験等)の状況	試験開始時 試験中 試験終了時
屋外・土工事	施工(土工事)	土止め状況、掘削溝形状、埋設深等寸法、埋設土、埋設表示用テープ、地中埋設標等	施工時
	機材(地業工事)	砂利等のサイズ、施工用機材等	搬入時
	施工(地業工事)	砂利地業厚さ、締め固め作業状況、捨てコン寸法等	施工時
	機材(コンクリート工事)	コンクリートの品質(スランプ高さ等)、鉄筋サイズ等	搬入時
	施工(コンクリート工事)	配筋状況、現場練り作業、打設状況、養生等	施工時
自動制御設備工事	機材	自動制御設備及び中央監視制御装置(形状、寸法確認、銘板、付属品、養生、保管状況等)	搬入時
	施工	配線状況(接合状況、露出部分保護、埋設配線等) 機器類(取付位置、水平垂直勾配、耐震措置等)	施工時 施工時
	試験	試験用機器(規格、銘板等) 動作試験、絶縁抵抗試験等の状況	試験前 試験開始時 試験中 試験終了時
ガス設備工事	機材(配管・管継手付属品・計器その他)	規格(表示マーク、種別、口径等)、保管状況等 機器類(規格、銘板、合格認定証等)	搬入時 搬入時
	施工(配管)	施工状況(吊り部、支持部、建物導入部、火気に対する防護措置、埋設深さ、埋設表示用テープ、地中埋設標、防食措置等)	施工中
	施工(機器等)	取付位置、固定方法、据付状況等	施工中
	試験	試験用機器(規格、銘板、合格認定証等) 気密試験、点火試験等の状況	試験前 試験開始時 試験中 試験終了時
さく井設備工事	機材	機器類(形状、規格、銘板、保管状況等)	搬入時
	施工	事前調査(現場状況、地表電気探査状況等)	施工前
		掘削(施工状況、水止め方法、泥水処理の状況等)	施工中
		電気検層(実施状況)	掘削終了後
		砂利充てん(使用砂利、遮水措置等)	施工中
	試験	仕上げ(井水洗浄、スワビング、安定状態等)	施工中
試験用機器(規格、銘板等) 揚水試験(予備揚水試験、段階揚水試験、連続揚水試験、水位回復試験等)の状況 水質試験の状況、水の採取状況等		試験前 試験開始時 試験中 試験終了時 試験開始時 試験中 試験終了時	
浄化槽設備工事	機材(ユニット形)	形状、規格、能力形式、認定証、銘板等	搬入時
	施工(ユニット形)	土工事及び基礎工事(「屋外・土工事」による) 設置作業状況(設置、水平確認、水締め、埋戻し等)	施工中 施工中
	試験	水張試験、満水試験、水圧試験、通水試験、空気圧試験等の状況	試験開始時 試験中 試験終了時
		各機器単独動作試験の状況 通水試験及び総合運転試験の状況	試験開始時 試験中 試験終了時 試験開始時 試験中 試験終了時
昇降機設備工事	機材(エレベーター) (駆動装置等、かご乗場、昇降路内機器、安全装置)	形状、寸法、規格、銘板、外観検査、保管状況等	搬入時
	施工(エレベーター)	耐震措置状況(固定状況、昇降路内突出物に対する保護装置等)	施工中
		取付位置(地震感知器、乗場ボタン、操作盤、安全装置等)	施工中
		防火区画処理(三方枠等)	施工中
		その他(機械室内部各部寸法、空調、フック等)	施工後
	機材(エスカレーター) (構造体、駆動装置、踏段、欄干、乗降口)	形状、寸法、規格、銘板、外観検査、保管状況等	搬入時
	試験	取付状況(受梁、吊り元、踏段等)	施工中
		試験用機器(規格、銘板等)	試験前
受電盤、主回路、制御器、配線、配管等の試験状況 負荷試験、調速機の作動試験		試験開始時 試験中 試験終了時 試験開始時 試験中 試験終了時	
		頂部隙間、緩衝器との距離、ピット深さ等の検査状況	検査中

工事種目又は分類	撮影項目	撮影対象	撮影時期
機械式駐車設備工事	機材(駆動装置、構造体、搬器、運転操作盤、制御盤、安全装置)	形状、寸法、規格、銘板、外観検査、保管状況等	搬入時
	施工	耐震措置の状況	施工中
	試験	絶縁抵抗試験、性能試験試験等の状況	試験開始時 試験中 試験終了時
医療ガス設備工事	機材(配管・管継手付属品・計器その他)	規格(表示マーク、種別、口径等)、保管状況等	搬入時
	施工(配管)	施工状況(吊り部、支持部、配管の識別等)	施工中
		各種接合工法(施工状況、品質管理状況等)	施工中
		溶接(施工状況、品質管理状況等)	施工中
	施工(機器等)	取付位置及び固定方法	施工中
	試験	試験用機器(規格、銘板等)	試験前
系統試験、気密試験、配管内洗浄度試験、作動試験、性能試験等の状況		試験開始時 試験中 試験終了時	
総合調整	その他は、「搬入・据付工事」による。	施工(空調)」による。	
	機材	試験用機器(規格、銘板等)	試験前
	試験	機器試験(着火試験等)の状況	試験開始時 試験中 試験終了時
		配管試験(放水試験、圧力試験、水質試験等)の状況	試験開始時 試験中 試験終了時
総合試験(風量試験、騒音試験、水量試験、温度試験、湿度試験、振動試験等)の状況		試験開始時 試験中 試験終了時	
その他	完成時写真	機械室(機器及び配管の状況、主配管設備の状況等)	完成後
		便所及び洗面所(衛生器具の設置状況等)	完成後
		上級室(室内設備の状況等)	完成後
		事務室等(FCU、吹出口の設置状況等)	完成後
		屋上(機器及び配管設置の状況等)	完成後

別表4 工事写真(撤去・解体工事)

工事種目又は分類	撮影項目	撮影対象	撮影時期
一般共通事項(解体工事)	解体前の状況	解体前の状況(敷地、周辺施設、解体施設)、地中埋設物の状況	着工前
	施工数量調査	施工数量調査の状況	調査中
	法令等に基づく測定等(必要な場合)	測定機器 測定等の状況	設置時 測定中
	その他は一般共通事項による		
仮設工事	騒音等の養生その他	養生、散水、仮囲い等	施工中
	山留め、地盤改良等	材料	搬入時
		設置状況	施工中
		部材等の寸法 撤去状況	完了時 撤去後
その他は仮設工事による			
解体施工	事前措置	解体重機(低騒音対応等)マーク	施工中
	建築設備(※)	撤去状況	施工中
		分別状況	施工中
	内装材	解体状況	施工中
		分別状況	施工中
	外装材	解体状況	施工中
		分別状況	施工中
	屋根葺材等	解体状況	施工中
		分別状況	施工中
	躯体	上部解体状況	施工中
		地下解体状況	施工中
		分別状況	施工中
		埋戻し状況	施工中
	基礎及び杭	基礎解体状況	施工中
		杭解体状況	施工中
		存置物の確認状況	施工中
		分別状況	施工中
		基礎解体後の埋戻し状況 杭撤去後の埋戻し状況	施工中 施工中
	構内舗装等	解体状況	施工中
		分別状況	施工中
		存置物の確認状況	施工中
		埋戻し状況	施工中
	地下埋設物及び埋設配管	解体状況	施工中
分別状況		施工中	
存置物の確認状況		施工中	
埋戻し状況		施工中	
解体後の整地	地ならし、埋戻し及び盛り土状況(段階的な埋戻しが分かるもの)	施工中	
	地ならし、埋戻し及び盛り土状況	完了後	
建設廃棄物	建設廃棄物の処理	分別状況	搬出前
		搬出状況(搬出業者名が分かるもの)	搬出時
		廃棄状況(廃棄先)	廃棄時
特別管理産業廃棄物	特別管理産業廃棄物の処理	保管、集積状況	搬出前
		搬出状況(搬出業者名が分かるもの)	搬出時
		廃棄状況(廃棄先)	廃棄時
		その他は建設廃棄物の処理による	
アスベスト含有建材	アスベスト含有建材の除去及び処理	除去	施工中
		保管、集積状況	搬出前
		搬出状況(搬出業者名が分かるもの)	搬出時
		廃棄状況(廃棄先)	廃棄時
		その他は特別管理産業廃棄物の処理による	
特殊な建設副産物	特殊な建設副産物の処理	保管、集積状況	搬出前
		搬出状況(搬出業者名が分かるもの)	施工中
		廃棄状況(廃棄先)	廃棄時
その他は建設廃棄物の処理による			

別表5 完成写真

撮影箇所	撮影対象	枚数	撮影方法及び注意
建物外部	各面又は2面を含む外観	4枚	(1) 工事用機材の残存があってはならない。 (2) 車、人物等が入ってはいけない。 (3) ブラインド、カーテン等は開放し、窓の開放があってはならない。
	玄関廻り	1枚	
	その他必要と思われる外部	適宜	
	付属棟	各1枚	
建物内部	玄関ホール	適宜	(1) 内部の撮影については、室内照明及び写真撮影用照明は、なるべく点灯しない。ただし、自然光の光量不足や作画表現等の理由により点灯する場合は、色の変化や写真撮影用照明の写り込みに注意して行う。 (2) ブラインド、カーテン等は開放しておくこと。 (3) 工事に含まれない家具等は、原則として入れない。
	主要室の代表的な箇所		
	その他必要と思われる内部		
電気設備	主要な箇所	各1枚	(1) 装置一式の完成状況を確認できること。 (2) 照明器具は、点灯する。
機械設備	主要な箇所	各1枚	装置一式の完成状況を確認できること。

注1 上記の表以外は、撮影枚数を特記仕様書に明示する。