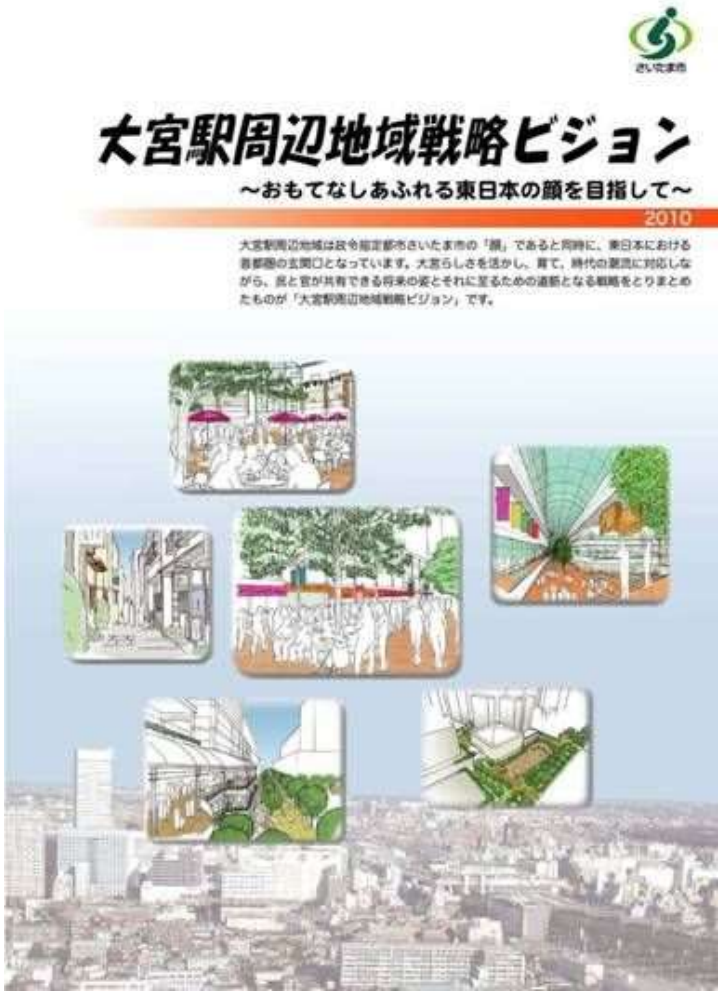
平成30年6月20日（水）
市長定例記者会見

大宮駅東口周辺
公共施設再編／公共施設跡地活用
全体方針（案）

～策定に向けたパブリックコメントを実施します～

大宮駅東口周辺公共施設再編推進本部
事務局　都市局都心整備部
　　大宮駅東口まちづくり事務所

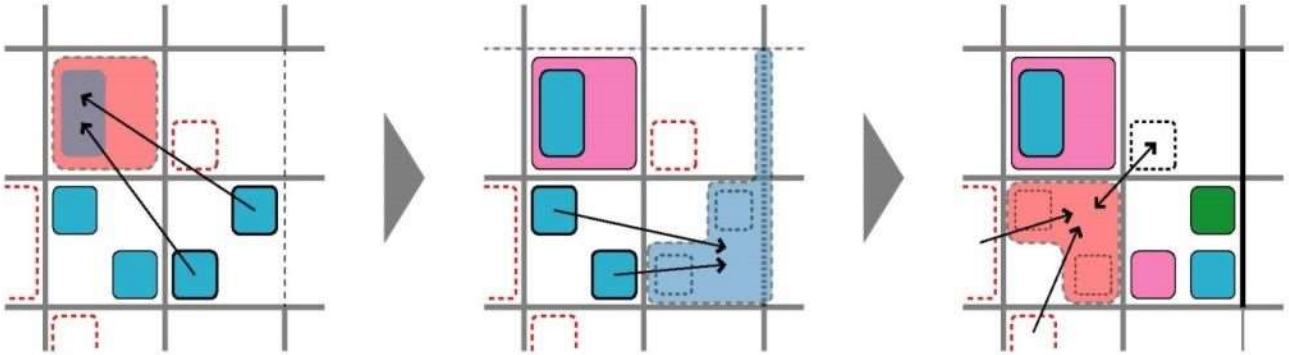
1　公共施設再編による連鎖型まちづくり



大宮駅周辺地域戦略ビジョン2010

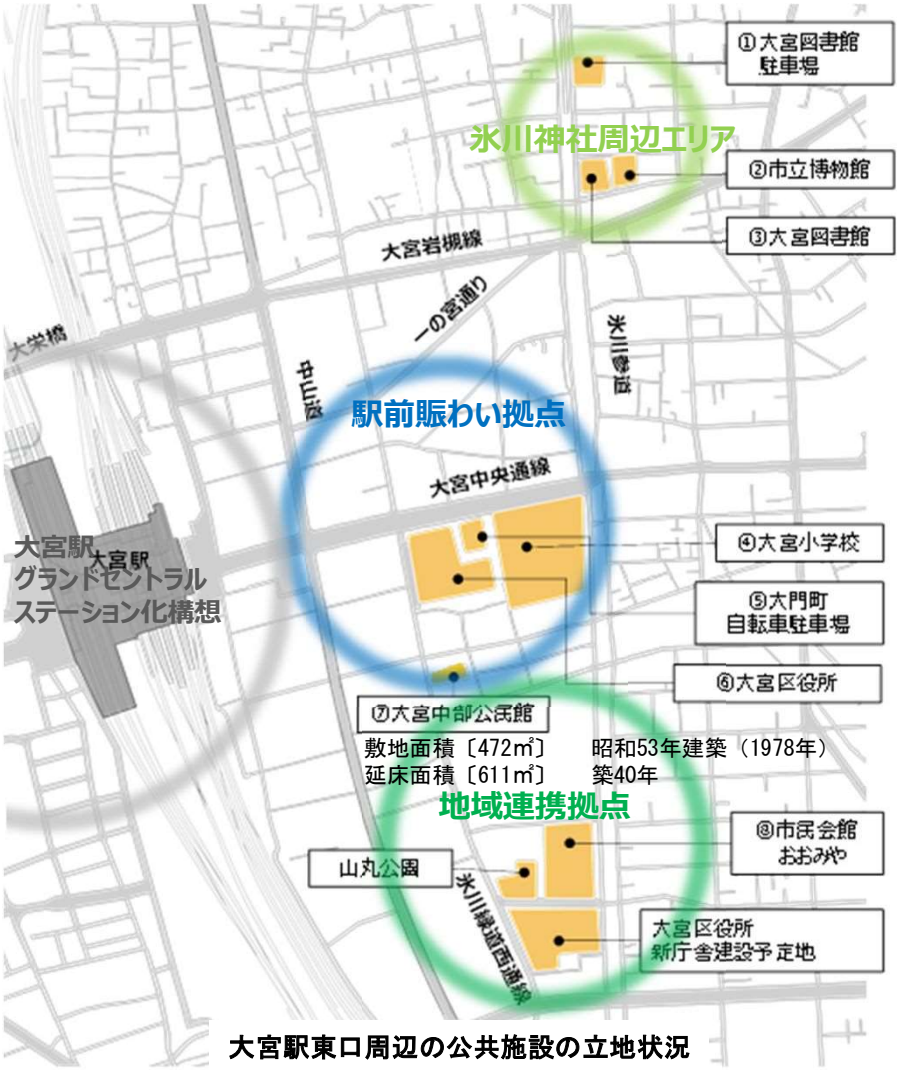
優先的に取り組むべきプロジェクト

プロジェクト１	「おもてなし歩行エリア」の形成
プロジェクト２	「おもてなしひろば」の創出
プロジェクト３	複合的な事業促進による「おもてなしまち再生」
プロジェクト４	公共施設再編による「連鎖型まちづくり」



「公共施設再編による連鎖型まちづくり」展開イメージ
出典：大宮駅周辺地域戦略ビジョン

2　大宮駅東口周辺の公共施設について



①大宮図書館
駐車場
敷地面積〔1,318㎡〕
延床面積〔－〕

②市立博物館
敷地面積〔1,571㎡〕　昭和55年建築（1980年）
延床面積〔2,330㎡〕　築38年

③大宮図書館
敷地面積〔2,534㎡〕　昭和47年建築（1972年）
延床面積〔3,521㎡〕　築46年
※平成31年5月に合築・移転予定

④大宮小学校
敷地面積〔17,401㎡〕　昭和30年建築（1955年）
延床面積〔8,269㎡〕　築63年

⑤大門町
自転車駐車場
敷地面積〔1,280㎡〕　昭和61年建築（1986年）
延床面積〔2,923㎡〕　築32年

⑥大宮区役所
敷地面積〔7,124㎡〕　本館・南館　昭和41年建築（1966年）築52年
延床面積〔12,897㎡〕　東館　昭和32年建築（1957年）築61年

⑦大宮中部公民館
敷地面積〔472㎡〕　昭和53年建築（1978年）
延床面積〔611㎡〕　築40年

⑧市民会館
おおみや
敷地面積〔6,829㎡〕　昭和45年建築（1970年）
延床面積〔7,315㎡〕　築48年
※平成33年竣工予定の再開発ビルに移転予定

大宮区役所
新庁舎建設予定地
平成31年5月供用開始予定

大宮駅東口周辺の公共施設の立地状況

3　これまでの検討の経緯

●第１期

H24年度 → H25年度 → H26年度

大宮駅周辺公共施設再編推進本部

検討事項：●大宮区役所の移転
●大宮図書館の移転
●市民会館おおみやの再開発事業への導入

●第２期

H27年度 → H28年度 → H29年度 → H30年度

大宮駅東口周辺公共施設再編推進本部

検討事項：●移転後の公共施設跡地活用の具体化（大宮区役所、大宮図書館、市民会館おおみや）
●移転や再編などの今後の方向性が決まっていない公共施設の方向性について

4　全体方針（案）について

大宮駅東口周辺
公共施設再編／公共施設跡地活用
全体方針（案）

大宮駅東口周辺
公共施設再編推進本部

- ●全体方針
- ●各地区が担う役割
- ●求められる機能
- ●地区別のアクションプラン
- ●連鎖型まちづくりの効果

5　公共施設再編／跡地活用の全体方針

東日本連携
東日本を支える拠点都市として
まちづくりを推進！

個性の継承
個性を失わず
大宮の魅力を更に強化！

公民連携
積極的に民間の力を導入！

市民参画
開かれたプロセスによる
主体的な市民参画の推進！

プログラム先行
まちの求める機能が先導する
まちづくりの推進！

魅力的な都市空間の創造
大宮らしい空間の質の担保！

6　連鎖型まちづくりにおける３つの地区

氷川神社周辺エリア

対象施設：
- 大宮図書館（駐車場含む）
- 市立博物館

駅前賑わい拠点

対象施設：
- 大宮区役所
- 大宮小学校
- 大門町自転車駐車場
- 中部公民館

地域連携拠点

対象施設：
- 大宮区役所新庁舎
- 市民会館おおみや
- 山丸公園

7　●駅前賑わい拠点について

駅前賑わい拠点

各地区が担う役割

東日本の対流拠点都市の実現に向けて大宮駅GCS化構想と連携するとともに大規模な土地活用によって東日本の拠点性を高める機能の導入する拠点

求められる機能

- ●賑わいの創出に向けた商業・業務機能の拡大等、都市機能の面的な更新
- ●東日本との連携を促進する広域的な交流・連携機能
- ●大規模かつ複合的な土地活用による重層的で強靭な都市形成
- ●交通結節機能を支える交通機能の充実
- ●駅前まちづくりとの連携による大宮駅GCS整備の推進

地区別のアクションプラン

短期（概ね～2年）　中期（概ね3年～5年）　長期（概ね5～10年）

●ACTION１
大宮区役所跡地の公共空間の利活用

●ACTION２
大宮小学校の将来の方向性について検討

●ACTION３
駅周辺のまちづくりと連携した土地活用

●ACTION４
大宮区役所周辺の公共施設の機能導入/集約等を検討

●ACTION５
大宮区役所跡地と大宮小学校等の大規模かつ一体的な土地活用によって東日本の広域交流拠点の形成を実現

8　●地域連携拠点について

地域連携拠点

各地区が担う役割

大宮駅とさいたま新都心駅の中間に位置する、公共施設の集約による
都市機能の集積や地域間の回遊性を向上する連携・ネットワークの拠点

求められる機能

- ●地域住民に活用される歴史・文化・学習・交流機能の集積
- ●憩いやゆとりの空間ともなる災害時支援機能の強化
- ●大宮駅周辺地域とさいたま新都心駅周辺地域の連携を強めるネットワーク機能の強化
- ●静かなる賑わいの演出によって氷川の杜の歴史と文化を発信する2Km

地区別のアクションプラン

短期（概ね～2年）　中期（概ね3年～5年）　長期（概ね5～10年）

●ACTION１
氷川緑道西通線開通
氷川参道の
歩行者専用化
●ACTION３
市民会館おおみや移転

●ACTION２
市民会館おおみやと
山丸公園との
一体的利活用の検討

●ACTION４
市民会館おおみや跡地と
山丸公園の一体感のある活用

9　●氷川神社周辺エリアについて

氷川神社周辺エリア

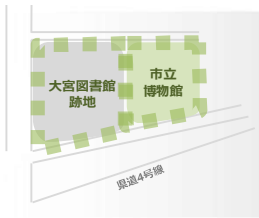
各地区が担う役割

氷川神社周辺という立地に相応しい魅力的な土地活用により
氷川の歴史・文化を継承・発信し
地域資源と調和した空間を演出するエリア

求められる機能

- ●歴史・文化の継承と点在する魅力的な地域資源を回遊する機能向上
- ●駅周辺の賑わいを氷川の杜の歴史・文化の薫りを取り込み、まちの奥行を深める
- ●多様な個性が交じり合い、都市の寛容性を高める高質な空間の形成
- ●神社・公園・野球・サッカーなど、文化とレジャー・スポーツが混じりあう賑わいの創出

短期（概ね～2年）　中期（概ね3年～5年）　長期（概ね5～10年）

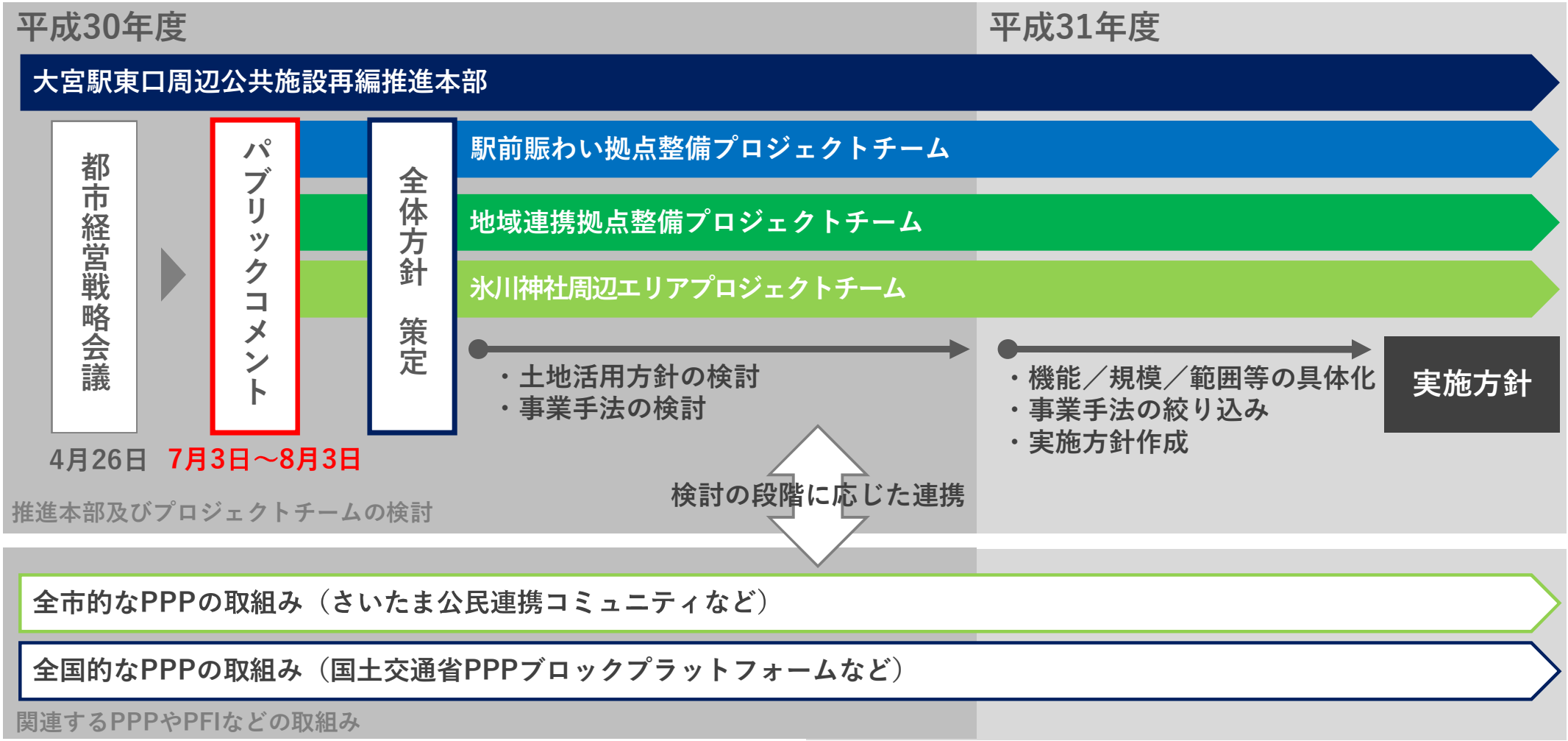


●ACTION１
現大宮図書館移転後の検討
一の宮通りの整備の推進

●ACTION２
市立博物館用地の検討

●ACTION３
大宮図書館跡地と
市立博物館用地の有効活用

１０　今後の検討スケジュール



※プロジェクトチームによる検討スケジュールは変更となることがあります。