

令和元年9月19日（木）
市長定例記者会見



旧大宮図書館施設活用事業 サウンディング型市場調査を実施します

大宮駅東口周辺公共施設再編推進本部
氷川神社周辺エリアプロジェクトチーム
事務局：都市局都心整備部大宮駅東口まちづくり事務所



1 大宮駅東口周辺公共施設再編について

大宮駅周辺地域戦略ビジョン (H22.5策定)

大宮駅周辺地域戦略ビジョン

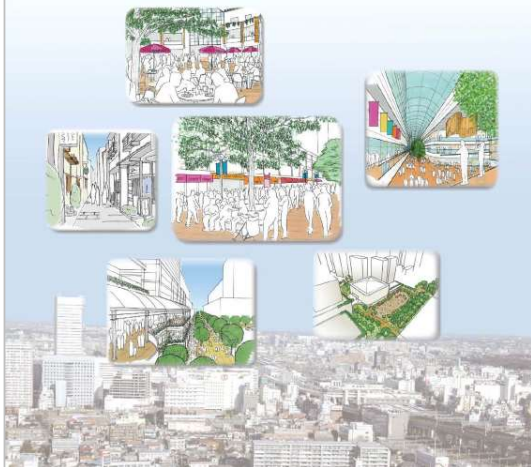
～おもてなしあふれる東日本の顔を目指して～

2010

大宮駅周辺地域は政令指定都市さいたま市の「顔」であると同時に、東日本における首都圏の玄関口となっています。大宮らしき活かし、育て、時代の潮流に対応しながら、民と官が共有できる将来の姿とそれに至るための道筋となる戦略をとりまとめたものが「大宮駅周辺地域戦略ビジョン」です。

大宮駅周辺地域戦略ビジョンに位置づける
優先的に取り組むべきプロジェクト

プロジェクト1	おもてなし歩行エリアの形成
プロジェクト2	おもてなしひろばの創出
プロジェクト3	複合的な事業促進によるおもてなしまち再生
プロジェクト4	公共施設再編による連鎖型まちづくり



大宮駅東口周辺 公共施設再編／公共施設 跡地活用 全体方針

大宮駅東口周辺 公共施設再編／公共施設跡地活用 全体方針 (H30.10策定)

平成30年10月



氷川神社周辺エリアの公共施設について



大宮図書館駐車場



旧大宮図書館



市立博物館



氷川神社周辺エリア

(全体方針における位置づけ)

この地区が担う役割

氷川神社周辺という立地に相応しい魅力的な土地活用により氷川の歴史・文化を継承・発信し地域資源と調和した空間を演出するエリア

求められる機能

- 歴史・文化の継承と点在する魅力的な地域資源を回遊する機能向上
- 駅周辺の賑わいを氷川の杜の歴史・文化の薫りを取り込み、まちの奥行を深める
- 多様な個性が交じり合い、都市の寛容性を高める高質な空間の形成
- 神社・公園・野球・サッカーなど、文化とレジャー・スポーツが混じりあう賑わいの創出



3 まちづくりのアクションプラン (大宮駅東口周辺 公共施設再編／公共施設跡地活用 全体方針)

PHASE1

短期 (概ね～2年)

PHASE2

中期 (概ね3～5年)

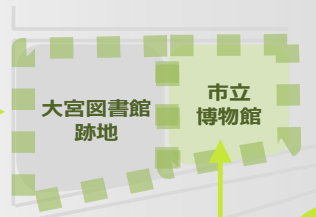
PHASE3

長期 (概ね5～10年)

まちづくりの
アクション
プラン
全体方針における
位置づけ

ACTION
1
H31～

大宮図書館移転後の
建物・敷地のあり方の検討



ACTION
2

市立博物館のあり方の検討

ACTION
3

旧大宮図書館跡地
市立博物館用地の有効活用



● 市立博物館

移転等を含め市立博物館のあり方を整理

● 大宮図書館

移転

H31.5

国際
芸術祭

R2.3～5

事業者へ施設を貸出し再利用



旧大宮図書館施設活用事業

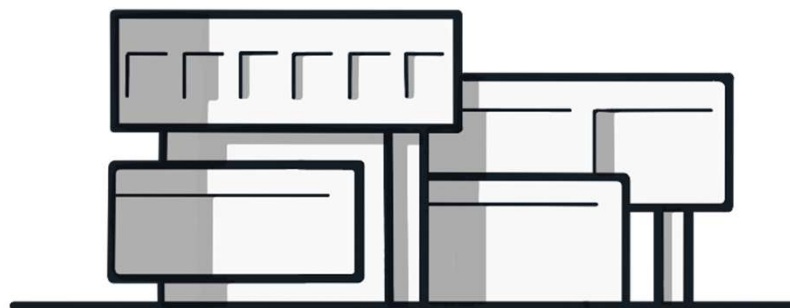
大宮図書館跡地と
市立博物館用地の
一体的な新たな土地活用



4 旧大宮図書館施設活用事業（事業概要その①）

目 的

旧大宮図書館の施設を魅力的に再利用していただける事業者を公募し、施設の再利用による新たな魅力と賑わいの創出を図ります。





事業の基本的な実施方針

1 ●●● 貸付方法

公募による公有財産（普通財産）の貸付

大宮図書館を普通財産へ切り替え、「さいたま市公募による公有財産の貸付に関するガイドライン」に則り民間事業者への貸付を行います。

2 ●●● 貸付期間

市立博物館のあり方が整理されるまでの一定期間

「さいたま市財産規則」※に基づき当面は【5年】とし、市立博物館の検討状況を鑑み必要に応じて更新します。
※さいたま市財産規則第32条：1（3）建物その他の物件＝5年、3 第1項の貸付期間は更新することができる。

3 ●●● 選定方式

サウンディング型市場調査 ＋ 公募型プロポーザル

行政が、公募前の段階で公有財産を活用する事業者の意向をサウンディングし、公共性と事業性のバランスを図り両社の食い違いを最小化した上で、公募型のプロポーザルを実施します。

4 ●●● 施設用途

民間提案に基づき設定

全体方針の考え方に合致しまちづくりに貢献する「まちへの貢献機能」と事業性／収益性を担保する「自由機能」を組み合わせ、民間提案に基づき総合評価により決定します。



6 施設利用のイメージ

BEFORE





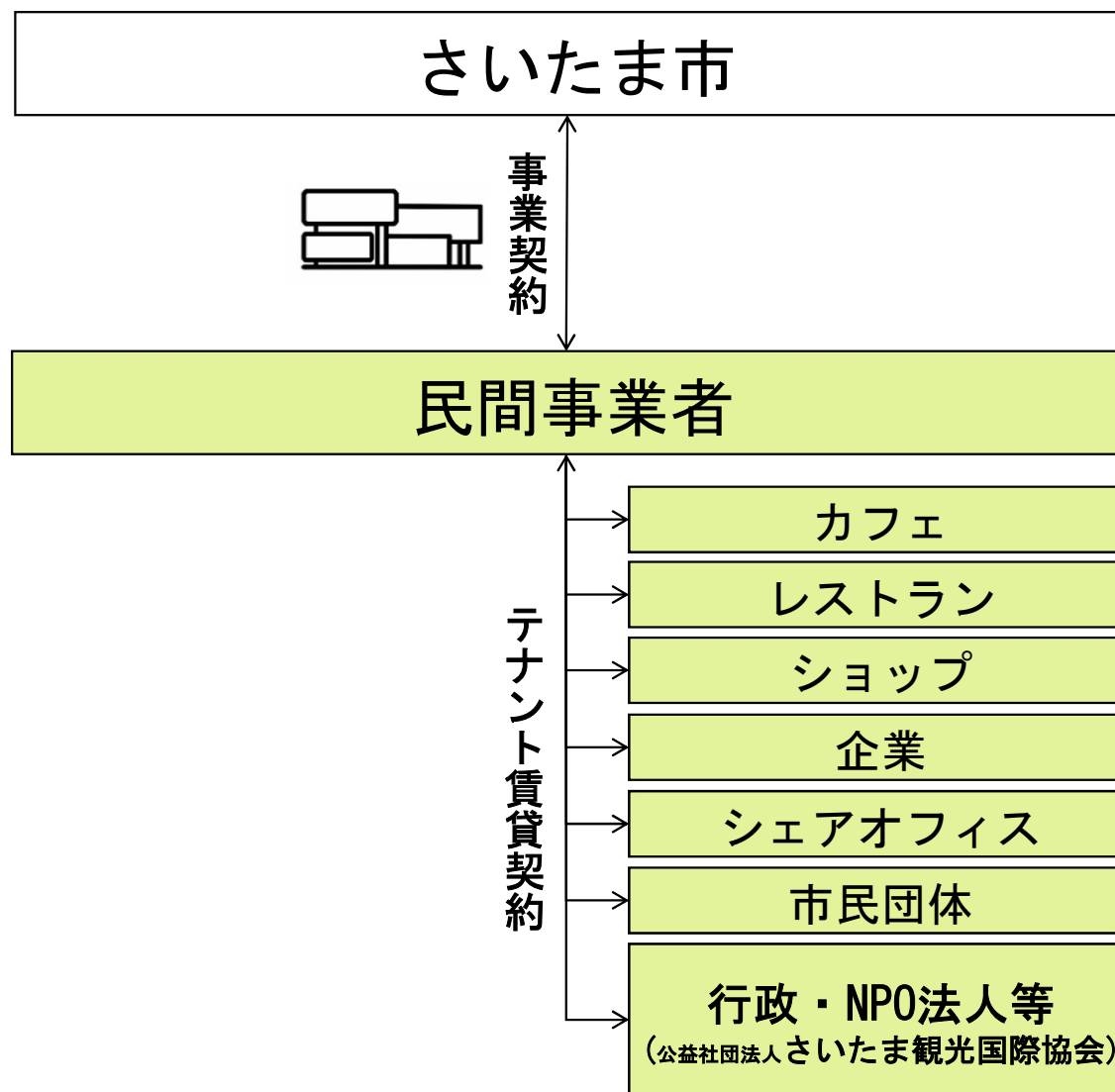
7 施設利用のイメージ

AFTER



エントランスは参道とのつながりを意識
植栽は整理した上で
参道からも施設が目にとまり入りやすくなるように設計
半公共的なエントランスの空間では
屋台が設置されて定期的なマルシェを開催
新設されたウッドデッキにはまちの人が自由に座り
くつろぐことが出来る空間をつくりだす

旧大宮図書館施設活用事業のスキームのイメージ





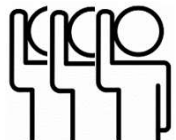
今後の予定



サウンディング調査

令和元年9月19日（木）～10月31日（木）

- 詳しくは「旧大宮図書館施設活用事業 サウンディング要項」をご覧ください。
- サウンディング要項はさいたま市ホームページからダウンロードできます。



事業者公募

令和2年2月～3月（予定）

- プロポーザル要項は2月にリリース予定です。
- 詳細は決定次第ご案内いたします。



優先契約候補者決定

令和2年5月（予定）

- プロポーザルにより優先契約候補者を決定し、所定の手続き後、事業契約を行います。



事業実施開始時期

令和2年6月以降（予定）

- さいたま国際芸術祭2020の終了後、速やかに実施予定です。

10 パブリックミーティングの開催について

| 開催概要 |

目的 旧大宮図書館施設活用事業について広く市民と共有するとともに、周辺環境との調和や官民連携など様々な観点から市民や専門家と意見交換を行う。

テーマ 氷川神社周辺エリアの静かなる魅力と
旧大宮図書館の新たな可能性に迫る

開催 令和元年9月29日（日）13：00～15：00
大宮区役所1階 氷川の杜ひろば

- 内容**
- ① ゲストレクチャー
小泉寛明（神戸R不動産ディレクター、Lusie代表）
 - ② パネルディスカッション
 - 小泉寛明**（前掲）
 - 東角井真臣**（武蔵一宮氷川神社権宮司）
 - 宮本恭嗣**（さいたま市PPPコーディネーター）
 - 藤村龍至** モデレーター（UDCO副センター長、東京藝術大学）
 - ③ オープンセッション（参加者との意見交換やアンケート）

市民向けイベント

大宮駅東口公共施設再編 パブリックミーティング#05	氷川神社周辺エリアプロジェクト [大宮図書館引越し完了特別企画]	
<h3>氷川神社周辺エリアの静かなる魅力と 旧大宮図書館の新たな可能性に迫る</h3>		
1 第一部 [ゲストレクチャー] 日常をつくる ローカル経済拠点 小泉寛明 <small>神戸R不動産ディレクター/有限会社Lusie代表 一般社団法人KAOGE FARMERS MARKET 代表理事</small>	2 第二部 [パネルディスカッション] [パネリスト] 小泉寛明 <small>前掲</small> 東角井真臣 <small>武蔵一宮氷川神社 権宮司</small> 宮本恭嗣 <small>さいたま市都市戦略本部 行政改革推進部 PPPコーディネーター</small> 藤村龍至 <small>UDCO副センター長 東京藝術大学准教授</small>	3 第三部 [オープンセッション/アンケート] ご参加いただいた皆様との 意見交換を行います。 スマートフォン/タブレットを活用した アンケートシステムを利用しますので、 スマートフォン/タブレット 端末を お持ちの方は是非ご持参ください。
2019年9月29日[日]		13:00—15:00
大宮区役所1階 氷川の杜ひろば		[10:00-12:00] オープンライブラリー 旧大宮図書館の内覧ができます
●参加無料		●事前申込制 [先着順/申込締切:9月25日[木]]
●定員100名		
<small>*当日参加も可能ですが申込状況によってお席が確保できない場合がございます</small>		
主催 大宮駅東口まちづくり事務所/アーバンデザインセンター大宮(UDCO) 協力(株)オープンエー 公共R不動産		
<small>アーバンデザインセンター大宮は、大宮駅周辺地域のデザインコーディネーターとして、さいたま市と協働でまちづくりに取り組んでいます</small>		<small>問い合わせ先 さいたま市都市局 都市整備部 大宮駅東口まちづくり事務所 Tel:048-646-3289 Fax:048-646-3292 E-mail: omiya-nigashi-machidukuri@city.saitama.lg.jp</small>



1 1 事業者向け現地説明会の開催について

開催概要

事業者向け
イベント

旧大宮図書館 施設活用事業 現地説明会

目的 事業について民間事業者に広く広報を行うとともに、サウンディング要項について説明し、参加事業者からの質疑等に対応します。事業者と対話を行うことによって、運営側と事業者との相互理解を深めることを目的とします。

日時 令和元年10月2日（水）
15：00～17：00

場所 大宮区役所（概要説明）
旧大宮図書館（現地説明）

内容

- ①事業の概要説明
- ②サウンディング要項の説明
- ③旧大宮図書館の施設見学

