

令和4年度 現庁舎地利活用について考える 市民ワークショップレポート（第1回）

（第1回）現庁舎地利活用について考える市民ワークショップを開催しました！

本ワークショップは市民の皆さまの視点から、本庁舎整備に伴う現庁舎地の活用などについて話し合い、様々なご意見を伺うことを目的として開催しました。

第1回のワークショップでは、現庁舎地および周辺エリアについて理解を深めながら、「現庁舎地及び周辺エリアのまちの魅力（ポテンシャル）」について、3つの日程に分かれてディスカッションを実施しました。

ご参加いただいた市民の皆さまに心よりお礼申し上げます。

開催スケジュール

	A日程	B日程	C日程
第1回	10月22日	11月5日	11月26日
第2回	11月5日	11月26日	12月18日

第1回@ときわ会館
(10/22、11/5、26)
○オリエンテーション
○グループディスカッション
○まとめ、発表



第2回@ときわ会館
(11/5、26、12/18)
○オリエンテーション
○グループディスカッション
○まとめ、発表

参加者・運営体制

ファシリテーターの進行の下、市民参加者139名が3日程に分かれて、ディスカッションを行いました。

市民参加者： 168名

（無作為に選ばれた市民や公募による参加者を募集。
申込者全員を参加者として決定。欠席29名）

事務局： 全体進行1名

ファシリテーター8名、ファシリテーター補助4名

オリエンテーション

ディスカッションに先立ち、事務局から以下の点を説明しました。

1. ワークショップについて

今回のワークショップの目的は浦和駅周辺のまちづくりや市役所移転後の現庁舎地の利活用について、市民の皆様から様々なご意見をいただき、今後の検討の参考とすることを説明しました。

2. 「（仮称）浦和駅周辺まちづくりビジョン」について

浦和のまちの歴史や特色、浦和駅周辺の施設立地状況等を中心に、浦和が「県都としての誇りがある地域」であり、「文教都市を象徴する地域」であることを説明しました。

その上で、さいたま市で検討を行っている「（仮称）浦和駅周辺まちづくりビジョン」で位置づけている「浦和のまちの将来像」、「まちづくりの方針、展開」について説明しました。

3. 本庁舎整備等の検討経緯について

平成12年の合併協定書調印から令和3年の「新庁舎整備等基本構想」の策定や位置条例の改正に至るまでの経緯、また「新庁舎整備及び現庁舎地利活用の方針」について説明しました。

4. 本日のワークショップのテーマ

本日のワークショップテーマである「現庁舎地や周辺エリアの魅力（ポテンシャル）」について考えるにあたって、ワークショップの進め方やルールについて説明をしました。



グループディスカッション

第1回のディスカッションでは、冒頭、参加者全員で現庁舎の屋上に移動し、屋上から浦和の街並みを見学してもらった上でディスカッションを開始しました。

屋上見学の様子



ディスカッションの前半では、庁舎の屋上から見た「現庁舎地&周辺エリアについて感じたことや思ったこと」についてイメージを共有。

その上で、浦和区内・外に住む市民として感じた「現庁舎地の強み・弱みになること」について意見を出し合いました。

ディスカッションの後半では、上記のディスカッション内容を踏まえ、強みや弱みも織り交ぜた「現庁舎地のポテンシャル（隠れた魅力）」について、意見を出し合い、各班で考えた内容を発表しました。
（詳細は次頁以降参照）

ディスカッションの進行

ステップ1
「現庁舎地&周辺エリア」について
屋上から見て感じたこと

ステップ2
「現庁舎地」の「強み」・「弱み」

ステップ3
「現庁舎地」のポテンシャル
（隠れた魅力）



ディスカッションで挙げた主な意見

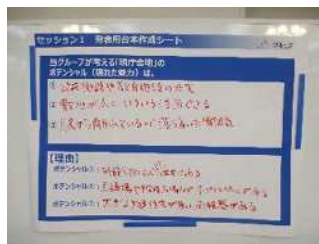
「現庁舎地」のポテンシャル （隠れた魅力）	具体的なポイント
文化・教育のまちとして	<p>【文化】 中山道の浦和宿、明治以降の歴史の雰囲気が残っている、サッカー発祥の地（浦和レッズがある。人が集まる。）、文化芸術への関心、とりくみ、文化の拠点（体験など）としての機能、歴史的にシンボルを立てやすい</p> <p>【教育】 学校・保育所、公共施設が多い、教育水準（子の教育）の高さ、大学・研究機関の誘致（医療、データサイエンス）</p>
市民が住むまちとして	<p>人が多い、住宅が密集している、落ち着いた雰囲気、平穏、閑静なまち、治安が良く、安心・安全な場所（警察・消防が近くにあり安心）、世代みんなで住む環境が良い（学校、行政、住まい、公園が一体になっている）、子育てがしやすい・子供の遊び場</p>
まちの立地として	<p>地盤が強く災害に強い、場所が広い、平地、見晴らしがよい、ランドマークになれる場所（近くに目立つ建物がない）、3駅（浦和駅、北浦和駅、中浦和駅）の間にあり多方面から利用圏内、行政機関が集中している、車の利用者にとって便利な場所 緑が多い（もっと欲しい）、公園設置位置のバランスが良い</p>

第1回まとめ

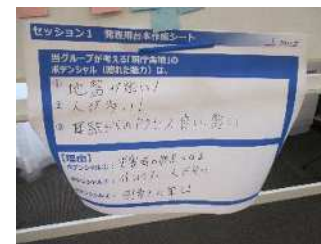
最後に第1回の市民ワークショップのまとめとして、ディスカッションを総括しました。

前回のワークショップは、新型コロナウイルス感染症の流行拡大状況下でありオンラインでの開催ではありましたが、今回は万全の予防対策を講じたこともあり、対面でのディスカッションとして開催することができ活発な意見交換ができました。

A日程（10/22）：A班



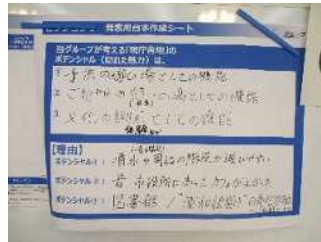
A日程（10/22）：B班



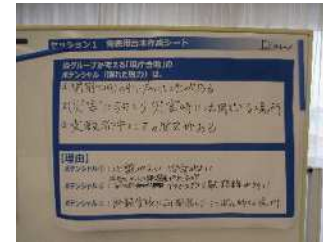
「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 他の中心地からだいたい等距離 車・人は少ない 都市だが落ち着きがある 静かである 案内緑が多い（残っている） 大分緑が失われている 住宅が多い 近くに広い一軒家が多い住宅地 周辺に中高層マンションが目立つ 近くに学校があつてにぎやか 主要なスポットが見渡せる 屋上を市民にも開放して欲しい 市庁舎駐車場は貴重な空間と感じた 庁舎の敷地オープンスペースがある 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 駅から近すぎず、落ち着きがある 車の交通量が多くないので、歩きやすい 駅が近く、地元の人にとってより身近な場所 他の公共施設に近接・集中している 県庁に近い 文教地区の気質がある 教育施設が充実している 静か 高級感 緑が多く閑静なところ 周辺の人口が多い 休日に家族で遊ぶ最適な場所 中心地であるが土地が広く、色々活用できそう 敷地が広く、周囲を威圧しない 建物がランドマーク 程よい高さの建物 学校地に相応しい 階段状の広場を残した方がよい <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 交通アクセスが悪い（駅から遠い、平日の道路渋滞） 周辺道路の歩道が狭い 遠方から人が集まりにくい 住宅地にあり、平日日中の人口が少ない 	<ul style="list-style-type: none"> 公共施設 教育施設 敷地が広い 駅から離れて落ち着いている 周辺人口 高級感

「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 地盤が強い さいたま市の行政・文化の中心地 行政機関が集まっている さいたま新都心、武蔵浦和など、周囲に高いビルが多い バス、電車等が近い 駅から遠い 道が狭い 別所沼の緑が印象的 緑が少ない 閑静 住宅の色が統一されると良い 周囲に住宅が多い 土地は意外と広くない 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 地盤が強いところにある（災害に強い） 行政の中心地 駅、バスが便利 住宅街に近く周辺住民のアクセスがよい 閑静、静かな環境 駅からの道中にお店が多い（個人店、古いお店） 住んでいる人が多い 現庁舎の建物がシンボル 駐車スペースがある <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 交通アクセスが悪い（駅から遠い） 周辺道路が狭い（交通量が多い） 住宅地に囲まれている 緑が少ない 公園のような広くて緑のあるスペースが少ない 敷地が狭い 	<ul style="list-style-type: none"> 地盤が強い（災害時の拠点になる） 立地が良い（行政機関が集まっている） 住宅（住人）が多い 駅から遠いが便利（徒歩やバスでも来れる） 周辺の街並み（低層の住宅が多い）

A日程（10/22）：C班



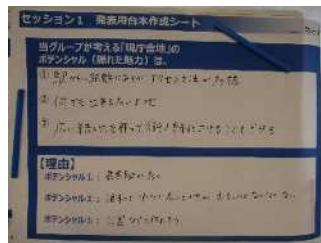
A日程（10/22）：D班



「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 浦和の中心地 浦和ブランド（シティボーイ/ガール） 公的な施設、行政機能が集まっている。 電車からのアクセスが良い 駅から少し遠い（良い面、悪い面） 静か 緑が少ない 子供を遊ばせる公園が少ない マンションが多い（増えた） 住宅が多い 駅周辺充実している 近くにお店が少ない（ドラッグストア、スーパー） お年寄りが買い物するのに不便 夜のお店がない 市役所の駐車場 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 閑静 ブランド 安心安全 <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 子供の住みにくさ 公園が少ない 買い物の極所化 	<ul style="list-style-type: none"> 子供の遊び場としての機能 ご近所の憩い（食事）の場としての機能 文化の拠点（体験など）としての機能

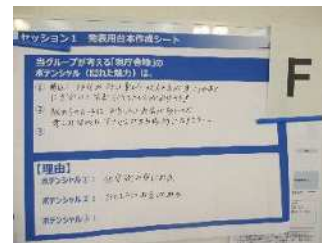
「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 県庁関係の静かな建物が多い 学習に適した静かな周辺環境 近辺の他区の人たちが利用できる図書館、集会場がない 道が狭い 閑静である 治安が良い 駅前の落ち着いた 日常生活向けのお店が少ない 歴史的建築物がない エコな建物がない 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 県庁関係の静かな建物が多い 学習に適した静かな周辺環境 文教都市 閑静である 公園が適当にある 治安が良い 駅前の落ち着いた 高層の建物（市庁舎） 歴史がある町 歴史的にシンボルを立てやすい場所 台地上の広い土地（良好な地盤） <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 他区の人が利用できる図書館、集会場がない スポーツ広場のようなものがない 交通の便 駅から歩いて遠い 主要駅からのアクセス（車いすへの配慮がない） 駅舎の構造が複雑（案内表示が不親切） 道が狭い 住宅地の中に位置（駅から遠い） 日常生活向けのお店が少ない エコな建物がない 歴史的建築物がない 騒々しい施設には向かない 	<ul style="list-style-type: none"> 歴史がある町 歴史的にシンボルを立てやすい場所 文教都市 住宅地の中に位置（駅から遠い） 交通の便 駅から歩いて遠い 主要駅からのアクセス（車いすへの配慮がない）

A日程（10/22）：E班



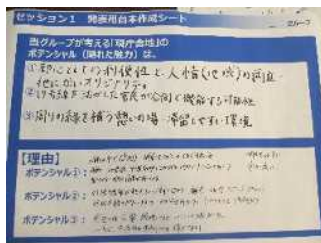
「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 文教都市としてのブランド（埼玉大学、浦高、浦和一女） 近くに県庁、学校、戸建てがあり余裕がありそう 医療施設が充実している 国道17号を境に雰囲気が変わる。 道が整備されている 市役所への移動の便（バス）が悪くなるか不安 別所沼以外に緑が少ない 平穏な雰囲気 活気はない 良くも悪くも何もない（住宅しかない） 市役所の北、西は静か 近隣に高い建物が少ない（低層の建物が多い） 商業施設が充実している（伊勢丹） 若者が楽しめる場所が少ない 見晴らしがよい 武蔵浦和はタワマンが多い 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 文化施設が集中（図書館、美術館） 国道17号に隣接 鉄道が便利（都心からのアクセス） 駅からは近い方 ゆっくり街歩きしやすい 個性的な商店（飲食、スイーツ） 商業施設が集中 <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 夜間は怖い、暗い 	<ul style="list-style-type: none"> なかなか出ない広い土地 比較的安全なイメージ 平穏な雰囲気（浦和の風格） 公園（緑）が少ないこと（及第点）

A日程（10/22）：F班

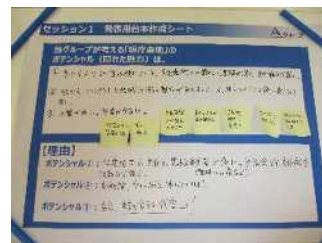


「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 役所などがまとまっている バス路線が少ない 細い道が多い（狭い） 建物が多く道が暗め 適度に緑がある（緑地（公園等）がポツポツある） 駅近くに住宅が多い（マンション、戸建て） 住宅の密度が高い 住宅地にお店が少ない 伊勢丹等のお店が集まっていて便利 チェーンでない店が多い（面白い名前のお店が多い） 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> おもしろい（興味深い）お店が周囲にある 優秀な高校が多い 静かでおちつく場所 内科、歯医者が多い（北浦和付近） <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> チェーン店が少ない（発見がある）（入店が億劫、価格や客層が分からない） 住宅の密集（目印になるものがない。迷子になる。似た道が多い） 周りが暗いイメージ 	<ul style="list-style-type: none"> 住人が多く集まりやすい場所になりそう 行政機関が近い 文化施設も多くて良い（美術館など） 交通の便がいい（東京に近い） 浦和駅周辺まで買いものに行くのはちょっと大変

A日程（10/22）：G班

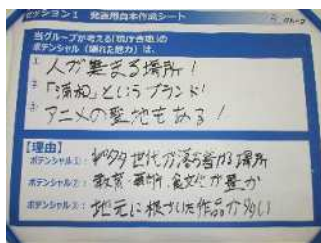


B日程（11/5）：A班

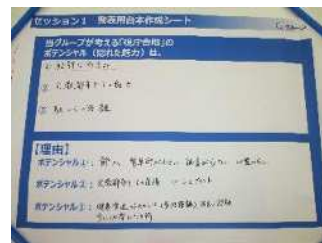


「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）	「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 浦和の中心地 さいたまのハブ 交通、公共施設の中心地 公的な施設、行政機能が集まっている 行政機能の学びの場 電車（浦和駅、北浦和駅、中浦和駅）からのアクセスが良い 駅から少し遠い（良い面、悪い面） 幹線道路が通っている まち歩きがしやすい レンタル自転車、バイクが充実している せまい道が多い 公園、緑地など憩いの場が多い 空が広い 落ち着いている 街の雰囲気を通り異なる 住宅、学校が多い 住宅地と開発区域のバランスが良い 商業地と住宅地の間にある 遠くまで見渡せる（低層の建物が多い） 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 浦和の中心（アピールできる可能性） 落ち着いている 静かな印象 空が広い（憩いの場になれるのでは） 道が狭くて歩きやすい 通りごとに味わい 昔ならではの個人商店が残っている 学びの機関が周りにある 公的施設が密集している（便利） 土地のまとまった確保 サッカー、バスケットを盛り上げている <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 車でのアクセスに向かない。 公園はあるが、市役所周辺は緑がない おしゃれじゃない（建物、景観など） 娯楽が少ない 観光スポット（名所）が少ない 行政機関しかない（手続きがないとわざわざ行かない） 公的施設区域と商業区域が分断している 民間のアクティビティが介入しづらい 働いている方の姿が見づらい 	<ul style="list-style-type: none"> 利便性と人情（地域）の両立 他にないオリジナリティをひろうことができそう リモート勤務向け？ 17号線をスペースとして生かした商業施設 官民が合同で機能するような施設・サービス提供 散策マップなどを活用し、人が訪れる街作り 空が広い、緑が少ない →緑を補って市民の憩いの場に集まりやすい（滞留しやすい）環境 	<ul style="list-style-type: none"> 狭い道路 都市計画が有効に行われていない（容積率、建ぺい率） 古さと新しさが混在している 変わらない街並み 今後も密集が続く 周辺（南北は）住宅街 住宅街は落ち着いた雰囲気（駅前と違う） 静かな住宅地 何代も続く住宅地 リッチな家が多い 別所沼の木々が美しい（存在感がある） 公園以外の木々が少ない 大きな緑地 緑が少なくなっている 富士山を見たい 園児の散歩コース 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 地盤が強く災害に強い 公共施設が周辺に多い 敷地の広さ故にリニューアルの楽しみがある 商業施設が遠い 建物の設計によってはパノラマ眺望を望めそう 富士山が見えるまち 文化を求める人が多い 庁舎地の樹木（残せる財産） <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 立地が悪い、交通アクセスが悪い（駅から遠い、少し歩く） 17号を挟むため、浦和都心との一体感が無い 敷地の広さ 教育系施設が少ない 会社が少ない 商業施設が遠い 住宅地と近接している 近接地が急成長している（武蔵浦和、さいたま新都心） 緑や自然の不足 憩える場の不足 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅地の静かな街並み 昔からの人々が住み続けられるという発想 コンパクトでウォークアブルなまちづくり 富士山を眺めることができる 文化芸術への関心、取組 浦和駅方面との一体感 公共施設の充実をはかる 駅からのアクセスをよくする（誘導する仕掛け） 道路幅をよくする 緑が少ない→充実させる データサイエンス、大学誘致 埼玉大学の教育学部+経営学部を移転 市立医学部→市民病院 学生の学びと資金循環（企業のサポート）

B日程（11/5）：B班

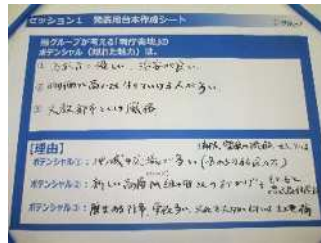


B日程（11/5）：C班

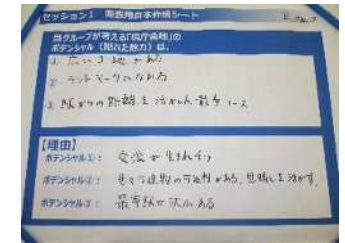


「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）	「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> • 落ち着いている。（他の県庁所在地に比べて） • 浦和駅と北浦和駅の間にある • 住宅が近い • 商業、企業のビルが少ない • 平日はにぎやかだが、休日は静か • 人通りが少ない • 緑を感じない • まだまだ緑が残っている • 遠くに山が見える（心が豊かになる） 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> • 公共施設に囲まれ使いやすい • 国道17号に接している（埼玉の中心部） • 周囲の人口が増えそう • 3駅（浦和駅、北浦和駅、中浦和駅）からのアクセスが15分以内（ただし面倒な低地） • 浦和が付く駅が7～8ある • 閑静なエリア • 普通感（ほのぼのとした印象） • 住みたいまちランキングに入った（子育て世代にアピールした） • 文化（中高生に人気のアニメの舞台が地元にある） • 全国一のケーキのまち（デート、女子会、若い人を取り込む） • 緑が多い <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> • 不便なところ、使いづらいところ（位置的に） • 自転車に乗れない方、車の運転が出来ない方にとっては、意外に不便な場所 • 住宅地なので音を出せない • 警察署や消防署が近いのでサイレンが気になる • 家くらいしかない • 地価が高いから若い人が買えない →カフェが少ない • がんばる感是要らない 	<ul style="list-style-type: none"> • 人が集まれる場所（アクセスを向上） • ブランド（文教都市）←アピールが足りない • アニメの聖地 	<ul style="list-style-type: none"> • 現庁舎は高台にある（景色が良い） • 街がコンパクトで適度な発展度合い • 都心へのアクセスが良い（東京が近い） • 国道17号線沿いのため大宮方面から来る時に便利 • 利用駅が多い（西に埼京線があって便利） • 駅から遠い • 区画された道 • 周辺の道路が狭い • 閑静 • 浦和駅周辺は風紀が良い • 近隣は一般住宅が多い • 周辺に店や商店が意外とある • マンションが増えている（高層マンションは少ない） • マンションが邪魔 • 浦和駅周辺にマンションが林立 • 近くに大きな工場、ガスタンクがない（安心） • 文教都市らしく学校が目立つ • 住まいが多い割に幼稚園が少ない • 子供たちの遊べる場所、施設が少ない • 学校・公園緑が多い • 緑が少ない • 目立った公園は少ない • 街路樹が少ない • 近くに大きな川や崖がない（安心） • 地元以外の人を呼び込むことが必要 • 街の景観がでこぼこしている。 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> • 議場（市議会）がある • 高台なので水害や地震の際の避難場所 • 駅から遠いので静か • 住みやすい • 学びやすい • 周辺が住宅なので寄りやすい • 国道沿いなので商業施設は充実している（特に飲食） • 近くに消防署や防災センターがある • 駅から遠い→静か • 文教都市としての動線がある • 雑音（音に限らず）が少ない（修学環境が良好） <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> • 市役所以外の行政施設（学校を除く）が少ない • 宅地が多すぎて用途が限られそう • 駅から遠い、アクセスが悪い（長い、距離が中途半端、年配者等が市庁舎まで来るか） • 交通の便が悪い 	<ul style="list-style-type: none"> • 高台なので水害や地震の際の避難場所 • 駅から遠いので静か • 住みやすい • 学びやすい • 周辺が住宅なので寄りやすい • 国道沿いなので商業施設は充実している（特に飲食） • 近くに消防署や防災センターがある • 駅から遠い→静か • 文教都市としての動線がある • 雑音（音に限らず）が少ない（修学環境が良好） • 駅からのアクセスが悪い（長い、距離が中途半端）

B日程（11/5）：D班



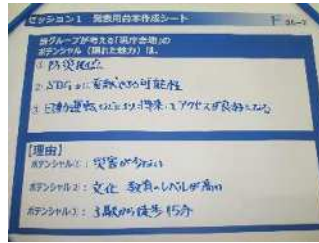
B日程（11/5）：E班



「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 災害でインフラが崩壊した歴史はない 行政関係の施設が集中している 大きな公共施設は多くない 用事がある時にしか来ない 交通の便が悪い 駅から遠い（徒歩）、アクセスが悪い 駐車場が少ない 車が通りすぎてしまう 自転車で来たいエリア 浦和のイメージと違うかも 区画が整理されている。 文教都市のイメージが強いが、世代交代と共に変化している？ 静かなエリア 住宅地 周辺は戸建てが多い 住宅が密集している 駅前が高層マンション 流入した人は定着している（親・親戚はどこへ？土着の強さはないかも） 駅周辺の高いビルがどんどん建っていくのか？ 区役所の周辺は建替えが進むのでは 商業よりは教育関連、研究所とか 大学の医療機関（大学病院系）が少ない 環境は良いが買い物が不便 物価が高い 憩いの場が少ない（公園など） 植木、空き地が少ない（防災用などの空き地が欲しい） 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 災害に強い（水害、台地、インフラ） 道路の整備進捗が早い 広く見れば交通は良い（駅が多い、バイパスがある） 文教地区 住んでいる人の質が高い 物価が高くて生きていける人が多い 住みやすい街として評価されている（治安、子育て、年齢層バランス） 独居老人には手厚い 中小の医療機関は多い <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 地下インフラの老朽化があるかもしれない 行政しかない（用事が無い） 交通の便が悪い 老人にやさしくない（交通料金、医療など） 大きな病院がない 街に誇りを持てるような発信を 	<ul style="list-style-type: none"> 閑静な街並み 文教としての魅力 駅からの距離

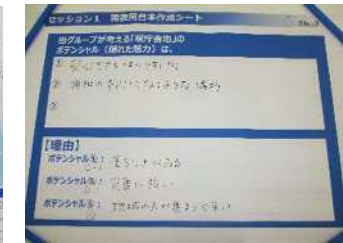
「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 文教都市として官公庁、学校などが周辺に点在している 役所が集まっていて手続きがスムーズ 活用できる施設が多い ときわ会館等いろいろな会館がある 碁盤の目のような街並みで安心安全 道が整備されていて自転車走りやすい 駅から遠い（人の集まりを創り出すにはアクセスが悪い） 武蔵浦和とアクセスが悪い 狭い道路が多い 住宅が沢山ある 浦和区でも静かな環境に恵まれている 街並み、住宅が綺麗に並んでいる 古いもの、新しいものが混在している（古い家、新しい家） 緑が多く落ち着く 公園が多く子育てにはぴったり 教育機関が多く子育て世帯が集まりやすい レンガづくりの建物を残したい 神社仏閣等、歴史的な建物が残っている 別所沼公園に四季を感じる 別所沼がすてき 見晴らしがよい スカイツリーが見える 屋上がすてき 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 文教都市として官公庁、学校などが周辺に点在している 役所が集まっていて手続きがスムーズ 活用できる施設が多い 碁盤の目のような街並みで安心安全 道が整備されていて自転車走りやすい 人が集まるスペースがある <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 現状としては人の流れが悪い場所にある 駅から遠い（人の集まりを創り出すにはアクセスが悪い） 武蔵浦和とアクセスが悪い 狭い道路が多い 浦和駅側はマンションが林立 ランドマークとなる建物がない 若い世代を引き付ける施設が少ない（商業施設） 商店街がなく夜道は怖い（薄暗く活気がない） スーパーが少ない 	<ul style="list-style-type: none"> 都内からも近い 商業施設ならば他にないので売れそう 広い土地がある 広いスペースが生み出され生涯学習目的の施設が期待できる みんなが集まる広場（オープンテラス） 人と人のコミュニティーを創り出す施設になる 世代間交流の場にしたい 夜も催事が出来るホテルなどで人の流れを夜もつくる 見晴しが良いのでランドマークになる高い建物があると目立つ（ランドマークになれる） 見晴しを活かした展望スペース 中浦和駅から別所沼を通って気持ちよく来れる 駅からの距離を活かした散歩コース ウォーキングコース 道が平らなのでバリアフリーなスポットとする（子供、お年寄りみんながアクセスしやすい） 高齢化に対応できるスペース創りが大切 浦和の産業や商業施設と連絡したまちづくりに活用したい

B日程（11/5）：F班



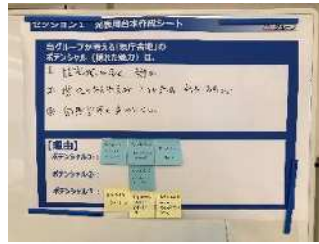
「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 災害が少ない 役所等の公共施設がある 利便性が高い（官公庁） 銀行が見える コンパクト 駅が近い 利便性が高い（生活面） 駅周辺にビル、商業施設（高いビルが目立つ、集中しているところがある） 伊勢丹等、ブランド力がある 食のレベルが高い 文化人が多い 街に落ち着きがある 街に古き良き時代の香りがする（昭和） 住宅が多い（庁舎の南北は低層住宅） 住宅街は静か まちがキレイ 山がよく見える 新都心周辺の高層ビル 埼京線がよく見える 別所沼公園がきれい 文化的施設が多い 空地がない 新しい居住スペースの確保が困難（移住者の受け入れ難） 道が混みそう（車） 緑が少ない 小さな公園が少ない 水辺が少ない（川は見えない） 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 災害が少ない 利便性が高い（生活面） ブランドがある 眺望が良い 落ち着いた雰囲気 街に古き良き時代の香りがする（昭和） 利便性が高い（官公庁（行政）） 公園が綺麗 <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 空地が無い 緑が少ない 	<ul style="list-style-type: none"> 子育て世代が住みやすいか？ 駅から15分 遠い？ 浦和らしさ、インパクトが無い（対大宮）

B日程（11/5）：G班

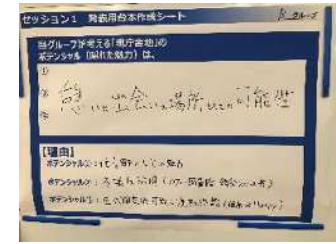


「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 行政エリアの中（北側）に位置する 駅や地区ごとに特徴があった 官庁が多い 交通、公共施設の中心地 新都心（次の市役所）が遠い（遠くて不便になるのではないか？） 3駅（浦和駅、北浦和駅、中浦和駅）からほぼ等距離 駅から徒歩で来るのに便利 駅からは遠い バス便で来るには近い、歩くには距離がある 広い道が多くないため、自転車でも来やすいとよいかも？ 渋滞が多そう 周辺に住宅が多い（密） オフィスビルが少ない 住宅地のため「にぎやか」は敬遠されそう 沢山の住宅があるが、どんな世代が多いのか？（多い世代に望まれるハコが必要なのか？） 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 他の地域に比べて地盤が強く、低地でもない 行政の重要拠点多い（行政・官公庁がまとまっていて便利） 歴史がある 浦和の中心である 住んでいる人にとって丁度良い距離感 都会過ぎず田舎過ぎず（程よく生活しやすい） 閑静である 安心、住みやすい街 落ち着きがある（文化系の施設が多い） 小さい子のいる家庭でもつづげる雰囲気 敷地が広い 自然が多く環境が良い <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 歴史があることがあまり知られていない 特徴が少ない コンパクトシティとして整備されていない？（エリアの用途が課題？） 住宅が近接しているので一定数以上の人が集まるには不向き 駅からは遠い、交通の便が良くない 線路が人の動きを制限する アクセスする道路が狭い（歴史があるため街並みとして歩道が狭い） 地下道がない（大都市でありながら） にぎわいが無い 静かすぎて、ある一定の年齢層からしか支持が得られないのでは？ 若者が利用しやすい施設が少ない 建物がどんな年代、人を対象とするか見えない 色々な世代が交流する場がなかなかない 大きな病院等がない 	<ul style="list-style-type: none"> 安心できる住みやすい街 浦和の中心になるような場所

C日程（11/26）：A班

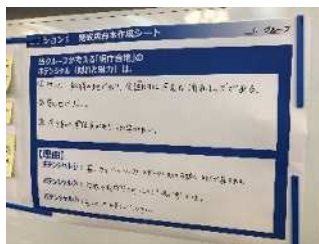


C日程（11/26）：B班

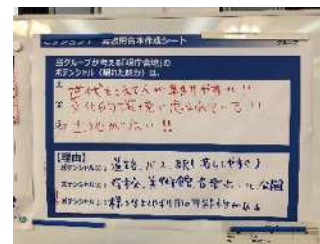


「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）	「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 災害に強そう 官公庁が周りに多い 行政機関が直線状にあって分かりやすい 浦和駅と北浦和駅の間にある 複数の駅まで15分くらい 治安が良い 周りは住宅地 市役所の周辺は低層住宅街 住宅が密集していた あまり市街化されていない 学校が周りがある 駅周辺に高いマンションが多い 買い物はどこで？ 天気の良い時にもう一度見たい 緑が少ない 高い所から見ると緑が少なく感じた 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 自然災害の影響を受けにくい 浦和の中心に位置している 県庁などの公共施設が立地している 県庁が近い 住宅多い 静かである <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 避難場所が人口に比べて少ない 道路が狭く消防車両が入りにくい 広い道路に面した病院やクリニックが少ない 浦和区役所としては位置が良くない 駅から市役所が遠い 公共交通機関があまりない 繁華街が少ない 緑が少ない 公園があるが小さい 	<ul style="list-style-type: none"> まちの歴史を浦和の特色や強みにすべき（便利さとの両立） 全国各地でも画一的なまちなになってしまう恐れ スマートシティを目指していくとつまらなくなる 区役所と消防署 この場所に残る前提でよいか 浦和区役所の位置が区の中にない 	<ul style="list-style-type: none"> 文教都市→それはわかる 歴史のある文教都市 文化のある街 美術館・埼玉会館など芸術分野を発表する場がある 立派な市役所の建物を壊すのがもったいない 3 駅徒歩圏内だが、どこもほどほどに距離がある 駅から遠い 徒歩 さいたま新都心とか武蔵浦和とか駅周辺 ヘコミ（駅周辺と比べて人が少ない） やや道路の狭さを感じるのに、車の通りが多い 閑静 住宅地とマンション・ビル地が分かれている 都市部だが、住宅整然としている 市民意識高い系？ 住宅地域 家が多い（一軒家、マンション街） 人口多そう ベッドタウン 公園多い（緑） 緑が少ない 緑地と記載されているところもそれほど緑ではない 大宮と武蔵浦和は高層ビルが多い 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 立地は良い（外から来る人より住んでる人） 広い敷地 駐車場が広い、使いやすい（集合場所として使える） プール（水場）で夏場よく子供がいる 近道になる 県内・都内のどこからでも来やすく行きやすい立地 散歩道としては良さそう（日中） 静か（周辺に商業施設が集まっている） 閑静で住宅地としては良好 住宅地の中にあるので実態に沿った市民サービスが提供できるのでは？ 暮らしに便利な場所にしたい <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 認知度が低い（相対的に） 現在の場所は駅から分らない 他区の間人だと縁がない 場所はいいのに使えない 駅前に行きたい場所が集まっているので、区外の人あまり来ない 商店街が駅近しかない 駅から徒歩ではやや遠い バスの経路が遠回り バス路線の道が混んでいる 夜は暗そう（道が狭くて車では来づらい） 駅前には車が多くて危ない スポーツ、運動できる場所がない ホッとするスペースがない 勉強できない 	<ul style="list-style-type: none"> 立地活用 & 適切な使用 ⇒めっちゃいい場所 文教都市を目指す静かな場所・立地 閑静な住宅地域 スペースを活かした活動 バザー 古本市 焼き鳥屋 カフェスペース オープンスペース、図書館 市民の「いいの場」になれるところ 児童館、子育て支援センター（子供が遊べるところ）⇒スポーツ & 自習施設 歴史的な場所に図書館など教育の場所 浦和の歴史とか知れる施設（散歩目的に） 老若男女必要なものを考える 自然 自転車のでれる公園 カブトムシ等が取れる所 ボールを使える場所 サッカーグラウンド ペットを募れる

C日程（11/26）：C班



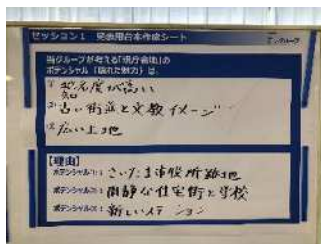
C日程（11/26）：D班



「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 避難場所が多い 県庁が近くにある 行政の連続性（17号線に接する） NHK、テレビ埼玉、防災、保健センター 現庁舎と同程度の高さの建物が建築可 駅から10分 住みやすい（都内への通勤など便利） 東京に近い（電車で1本） 家賃が安い（東京と比べて） 閑静（都心の割には静か） 街並みが整備されている コンパクトに色々なものがある（画廊等） 駅近、周辺にお店が揃っている（商業施設） 住宅多い 教育の現場（小学校、中学校、塾が多い） 治安がよさそう 住民の所得が高い 繁華街が少ない（駅近、周辺にお店） 風俗店等が少ない 浦和はうなぎ店が多い 公園が多い 別所沼の紅葉がキレイ 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 避難場所が多い 県庁が近くにある 行政の連続性（17号線に接する） NHK、テレビさいたま、防災、保健センター 現庁舎と同程度の高さの建物が建築可 何事にも便利 駅から10分 住みやすい（都内への通勤など便利） 東京に近い（電車で1本） 家賃が安い（東京と比べて） 閑静（都心の割には静か） 街並みが整備されている コンパクトに色々なものがある（画廊等） 駅近、周辺にお店が揃っている（商業施設） 住宅多い 教育の現場（小学校、中学校、塾が多い） 治安がよさそう 住民の所得が高い 繁華街が少ない（駅近、周辺にお店） 風俗店等が少ない 浦和はうなぎ店が多い 公園が多い 別所沼の紅葉がキレイ <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 駅から遠い 浦和駅の利便性（新幹線） 道が狭い、混んでいる（自動車の交通量が多い） 駐車場少ない 大きな病院が近くない 敷地の周辺にお店が少ない 特徴的な建物が少ない 新旧の建物が不自然 活気が今一足りない（浦和駅前の商店街の賑わい） 住民の高齢化 まちの広がりに限られる 緑が少ない 	<ul style="list-style-type: none"> サッカー発祥の地 浦和レッズがある。人が集まる 浦和レッズを起点に若い力呼び込める。多様な世代が集まる 敷地が広い 強力なコンテンツ（教育関連）を呼び込めるだけの土地、土壌が整っている 落ち着いた雰囲気がある 治安が良い。安心 子育てしやすい街

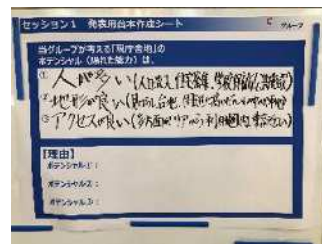
「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 官公庁がまとまった場所にある 駅から遠い 道路が整備されている 車、交通量が少ない 歩道橋が少なく高齢者にありがたい 歩行者優先が守られない 周辺の区画整理は進んでいる 常盤中心に区画がきれい 住宅地と商業地の区別が明確で動きやすい 周辺に特徴がない 静か（環境、コミュニケーション） 住宅街の真ん中（静か） 高い建物が少なく、空が広く見える 低層住宅で風通しが良い 戸建て住宅が多い 学校が多い 校庭が広い 北浦和公園、別所沼公園が見える（緑がある、紅葉がきれい） 緑が少ない 街路樹が少ない（貧弱な街路樹） 川や湖が見えない 新幹線やマンション、幹線・高速道路など都市的景観あり 見晴しが良い（夜も良さそう） 景色が良い（高いマンションがなく） 建物がキレイ 他の行政機関に関連して行政関係の施設を 屋上の活用（商売できそう） 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 行政機関が集中している 住むにはとってもいい 浦和の文化的・政治的・地理的（最寄り駅自体は多い）中心にある。 環境が整っている（道路・建物・学校・行政） 教育環境が良い（学校・住宅街） 美しい部分は残してほしい 景観を大切にしてほしい ラジオ体操の広場（自動的に音楽がかかる設備） 運動後の有料シャワー、親睦の場 身障者（車いす用）のトイレ（広く一方通行） <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 交通の便（駅から遠い、強みであり弱み） 緑が少ない 人を集めるには工夫が必要な立地 ごみ集積場 	<ul style="list-style-type: none"> 文教都市イメージが強い、強く出せる 鉄道の駅が多い 世代みんなで住む環境が良い（学校、行政、住まい、公園が一体になっている） 豊田市のような独自の都市開発が出来そう ※地下に道、人と車を別 浦和の文化的（公園・美術館・学校・音楽ホール）・政治的（行政機関）・地理的（最寄り駅自体は多い）中心に立地する 人が集まりやすい <ul style="list-style-type: none"> 道路、バス路線、新幹線（大宮近い） 環境（住宅地&商業地&官庁街、学校） 地域住民が誇りを持てる街づくり（世代を超えて） 約34,000m²の面積により大型施設の建設

C日程（11/26）：E班



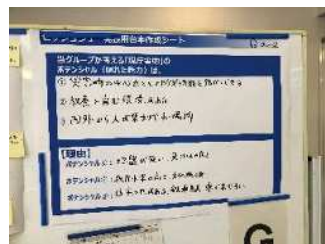
「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 文教のイメージ（子供が集まる） 警察や消防が近くにあり、何かと安心 平地にしたとして→広くてフラットな地形 浦和駅（埼玉県に入って1個目の駅） 周辺地域の道路は広いのか通っている 歩ける距離間⇔歩道など安全性は？ 街がコンパクトで利便性が高い 住宅街（イメージより大きい、広い） 街並みの美しさ ちよと古い町並みが良い 駅→商業地寄り（少し離れると住宅街や学校で住みやすい） 駅を中心に高層ビル 一日楽しめるスポットが沢山ある 住宅（マンション、アパート含め）が多い 学校がいっぱいあって子供には良い 子供が多いので将来性を感じる コンパクトにまとまっている 大きい公園がある 近くに緑（別所沼公園、北浦和公園） 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 文教のイメージ（子供が集まる） 警察や消防が近くにあり、何かと安心 平地にしたとして→広くてフラットな地形 浦和駅（埼玉県に入って1個目の駅） 周辺地域の道路は広いのか通っている 歩ける距離間⇔歩道など安全性は？ 街がコンパクトで利便性が高い 住宅街イメージより大きい、広い 街並みの美しさ ちよと古い町並みが良い 駅→商業地寄り（少し離れると住宅街や学校で住みやすい） 駅を中心に高層ビル 一日楽しめるスポットが沢山ある 住宅（マンション、アパート含め）が多い 学校がいっぱいあって子供には良い 子供が多いので将来性を感じる コンパクトにまとまっている 大きい公園がある 近くに緑（別所沼公園、北浦和公園） <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> どの駅からも若干距離がある 浦和駅から遠い 子連れには近いようで遠い 道が狭い（分りづらい（車で）） 古い地域に発展性が感じられない 古い歴史がない（明治以降） 新しい人と古い人が交流する場所がない？（情報？） 開放感は少ない 駅の周りにマンションが密集している 商業施設が少ない 県庁周辺の雰囲気さがみしい気がする 近くに民家が多くて大きく開発できない 緑が少ない 意外と緑のある公園が少ない ココに行こうという場所が少ない（特に公園） 	<ul style="list-style-type: none"> 場所が広い →駅から近いのでミニバスみたいな移動が出来ればよい 浦和のステーションになる 市役所があった場所なので高い知名度 緑の多い公園になりそう（広いのでフェスが出来る） 何かと人が集まる場所としての活用が必要（公園、商業施設） 明治以降の歴史の雰囲気が残っている 市民の憩いの新しい場所にできそう 道路が狭いと言われることもあるが、車が通らなければ静かで良いと思っている。

C日程（11/26）：F班

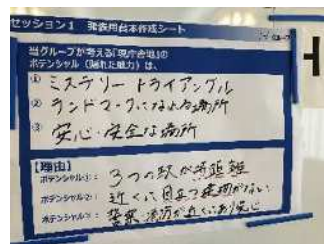


「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 平地（起伏無し） 見晴し良好 アクセスが良くない コンパクトシティの拠点になる 街道のまち（宿場町） 落ち着いた環境（静か？） 静寂な住宅地 住宅地が多い 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 何となく？文教地区の良いイメージ 文武両道（文教地区、サッカー） バランスよく施設がある 県庁の近くにあり、県警が近く安全 ほどよく都会的 人口流入（人が増えている） 落ち着いた環境（思考、読書） 浦和駅付近の商業施設が多い 街の中に季節を感じる 意外と公園がある 「目指す場所」になり得る可能性を秘める（比類なき圧倒的価値） 戦後大衆文化の発展になり得る（ライブラリー、データベースセンター） <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 現庁舎に来る理由が「事務的」なこと 駅からのアクセス不便 どこからも微妙に遠い 道路が狭い（開発が大変） 活気がない印象 住居が密集 マンション、アパートが多い 集落に弱み 音響は抑え気味に 浦和駅付近以外の商業施設が少ない 「便利」「使いたい」とあまり考えたことがない 小学校の校庭が狭い（児童が多い） 保育所が小さく狭い（子供が遊ぶ場が少ない） 美術館が少ない 図書館が少ない（文化、芸術関連施設） 病院がない 	<ul style="list-style-type: none"> 人が多い 人口流入 住宅密集 学校・保育所、公共施設 地形が良い 見晴し 台地 周辺に高いビル（その中心） 平地 アクセスが良い 多方面エリアから利用圏内 東京近い

C日程（11/26）：G班



C日程（11/26）：H班



「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 災害に強い 地盤が固そう 行政が集中している（固まっている） 公共機関が集まっている 各都市の間に位置している 小さな町の集合都市 さいたま市として交通の便が大変良い 3駅（浦和駅、北浦和駅、中浦和駅）の間にある 幹線道路2面に面している 落ち着いたある雰囲気 閑静な住宅地 低層な建物が多い 学校が集中している 教育水準（子の教育）の高さ 県立図書館の再設置 美術館、音楽ホールがたくさんある 緑が多い 紅葉がきれい 公園設置位置のバランス良 緑の中心にある別所沼公園と北浦和公園（この位置にあると良い） 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 災害に強い 地盤が固そう 行政が集中している（かたまっている） 公共機関が集まっている 各都市の間に位置している 小さな町の集合都市 さいたま市として交通の便が大変良い 3駅（浦和駅、北浦和駅、中浦和駅）の間にある 幹線道路2面に面している 落ち着いたある雰囲気 閑静な住宅地 低層な建物が多い 学校が集中している 教育水準（子の教育）の高さ 県立図書館の再設置 美術館、音楽ホールがたくさんある 緑が多い 紅葉がきれい 公園設置位置のバランス良 緑の中心にある別所沼公園と北浦和公園（この位置にあると良い） <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 駅から遠い（駅から離れている） 現市役所は車以外では交通が不便 バスが少ない（歩かなくてはならない） 道が狭い 施設の古さ 観光の目玉とするところがない 公園の維持整備が不得手 緑が少ない（もう少しあるといい） 公園内に災害時に必要な道具があるといい <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> 起伏のある土地 住宅が多い 住宅地と行政施設の間に位置している 	<ul style="list-style-type: none"> 地盤の強さ（災害時の強み） →公共施設設置（安心） 浦和のサッカー発祥地 中山道の浦和宿（キーワードがある） 子育て世代に優しい街 落ち着いた地域→教育環境良 子供だけでなく市民全員が知識、教養、趣味を伸ばせる環境にしてみても？ 見渡せる環境→災害時の中心に良い 防災機能を増強することができる 大きな観光拠点にすることができる 住民が行きやすく分かりやすい施設（人が集まりやすい）が可能 住宅地が控えているので人が集まりやすい 鉄道駅（3つ）との良い距離 →非常時の集まりやすさ 車利用者にとって便利な場所 バスが少ない分、歩きながら観光できる動線を考えられる 緑を増やしつつ市民が集まれる広場を広くつくる

「現庁舎地&周辺エリア」について屋上から見て感じたこと	「現庁舎地」の「強み」・「弱み」	「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）
<ul style="list-style-type: none"> 台地っぽく低いところがない 品格がある 知らない場所 現在立地は（やや）交通不便 現庁舎地は駅から遠かった 市内を巡る公共交通機関があまり便利でない 街並みは道路がまっすぐできれい 街並みは（それなりに）整然としている 市役所通りの街路樹はうっそうとしてキレイ 雑然としている気がした 浦和駅から市役所の街路の景観が統一されていない（さくら草通りの路面は汚い） 住宅地が多い 周辺は住宅が多かった（高い建物が無い） 低層住宅なので、高い建物は避けた方が良いと思う 高層マンション等ビル群に魅力を感じない 文教都市と言いつつ浦和駅西側に公立の中学校がない 学校が役所の周りがあるが、商業施設ができると雰囲気が変わりそう 産業や事業の柱を感じない（単なる住宅地？） 緑が少ない 別所沼公園、北浦和公園など、大きい公園はいくつかあるが全体的に緑が少ない 	<p>【強み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 敷地が広い 3駅が等距離 警察や消防が近く安心 大きい公園に近い <p>【弱み】</p> <ul style="list-style-type: none"> 遊歩道が点々としている 交通の便が悪い 夜に弱い 大きい公園はあるが緑は少ない（小さい公園） <p>【その他】</p> <ul style="list-style-type: none"> 果たして若者が集まる魅力あるか 目立つ建物がない 駅から現庁舎地へ続く道があるといい 	<ul style="list-style-type: none"> ミステリートライアングル（3つの駅が等距離） ランドマークになれる場所（近くに目立つ建物がない） 安心・安全な場所（警察・消防が近くにあり安心）

令和4年度 現庁舎地利活用について考える 市民ワークショップレポート（第2回）

（第2回）現庁舎地利活用について考える市民ワークショップを開催しました！

本ワークショップは市民の皆さまの視点から、本庁舎整備に伴う現庁舎地の利活用などについて話し合い、様々なご意見を伺うことを目的として開催しました。

第2回のワークショップでは、第1回で話し合った「現庁舎地及び周辺エリアのまちの魅力（ポテンシャル）」を基に、浦和のまちの魅力を高め、浦和が将来発展していくために、10～15年後を想定した現庁舎地利活用策（どんな場所になるとよいか、どんなもの、サービスがあるとよいかなど）について、3つの日程に分かれてディスカッションを実施しました。

ご参加いただいた市民の皆さまに心よりお礼申し上げます。

開催スケジュール

	A日程	B日程	C日程
第1回	10月22日	11月5日	11月26日
第2回	11月5日	11月26日	12月18日

第1回@ときわ会館
(10/22、11/5、26)
○オリエンテーション
○グループディスカッション
○まとめ、発表



第2回@ときわ会館
(11/5、26、12/18)
○オリエンテーション
○グループディスカッション
○まとめ、発表

参加者・運営体制

ファシリテーターの進行の下、市民参加者124名が3日程に分かれて、ディスカッションを行いました。

市民参加者： 168名

（無作為に選ばれた市民や公募による参加者を募集。
申込者全員を参加者として決定。欠席44名）

事務局：

全体進行 1名

ファシリテーター 8名、ファシリテーター補助 4名

オリエンテーション

ディスカッションに先立ち、事務局から以下の点を説明しました。

1. 前回の振り返り

第1回のワークショップにて各班で意見を出し合った現庁舎地の「強み」や「弱み」、そこから考え出した「現庁舎地」のポテンシャル（隠れた魅力）について、全体的な特徴等を振り返りました。

2. 現庁舎地の利活用について

これまで市が検討してきた現庁舎地の利活用に関する基本理念、方向性について説明の上、現庁舎地の利活用において求める3つの機能（①文化芸術機能、②教育・先進研究機能、③市民交流機能）の考え方や、他自治体における利活用イメージを共有しました。

また、その上で現庁舎地において配慮すべき事項として、「環境への配慮」、「防災への配慮」、「地区交通への配慮」の3点、また、現庁舎地が実際に整備・供用される時期（10～15年後をイメージ）を参加者と共有しました。

3. 本日のワークショップのテーマ

本日のワークショップテーマである「現庁舎地にあったらよいもの・サービス」について考えるにあたって、ワークショップの進め方やルールについて説明をしました。



グループディスカッション

第2回のディスカッションの前半では、第1回のディスカッションで考えた「現庁舎地のポテンシャル（隠れた魅力）」や検討結果を振り返りながら、「現庁舎地にあつたらよいもの・サービス」について意見を出し合いました。

なお、ディスカッションに際しては、「現在あつたらよいもの・サービスではなく」、実際に現庁舎地が供用される「10～15年後の将来にあつたらよいもの・サービス」を考えてもらうよう、世代の異なる参加者間で意見交換をしながらディスカッションを行いました。

ディスカッションの後半では、上記のディスカッション内容を踏まえ、「10～15年後の具体的な現庁舎地の利活用案」として各班にて、従来の庁舎のイメージにとらわれない自由な発想で意見を出し合い、各班で考えた内容を発表しました。（詳細は次頁以降参照）

ディスカッションの進行

現庁舎地にあつたら
よいもの・サービス



グループ押し
の現庁舎地利活用案

第2回まとめ

最後に第2回の市民ワークショップのまとめとして、総括しました。

現庁舎地の利活用策として、「多世代の交流の場所」、「防災拠点・機能」、「学び・体験の場」、など様々な内容の発表がありました。その中でも機能を複合化し、多様な世代が利用できる場所や立地を生かした防災機能の充実に関するご意見が多くありました。

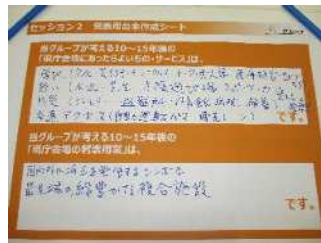
本ワークショップを通じて市民の皆様から頂きました多種多様な意見・アイデアを参考にしながら、現庁舎地の利活用について検討していきたいと思っております。



ディスカッションで挙げた意見（例）

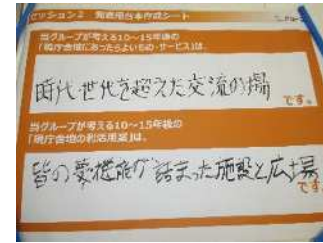
現庁舎地にあつたら よいもの・サービス	現庁舎地の利活用案
<u>多世代交流の場所</u>	多世代・多様な交流に使える多目的空間、気軽に使える憩いの場、公園、広場、遊び場、スポーツ/イベントスペース、市民利用から国際交流にも使える多目的空間、個人でも複数でも楽しめるスペース、緑（樹木、芝生）、水辺の空間、四季や自然と触れあえる広場、子育てにも使える場所
<u>防災拠点・機能</u>	防災設備を備えた複合施設、災害時も平常時も使える公園・広場、体育館、避難所、備蓄施設、地下シェルター（地下駐車場等の整備）、防災に関する知識を学び、体験できる場所
<u>教育（学び）・研究機能</u>	様々な学び・体験ができる施設、学びなおしができる施設（リカレント教育）、研究機関（IT、医療、スポーツ、その他先端分野）、インキュベーション機能、コワーキングスペース、学校（幼稚園～大学）、幅広い世代が学べる場所、体験学習（ものづくり、音楽、芸術）、自習スペース、知識教養を深める場所
<u>スポーツ・健康増進施設</u>	各種スポーツ施設（多世代で利用可能）、スポーツ教室、レクリエーション施設、健康増進施設/ヘルスサポート（多世代健康スポット）、運動場、ウォーキングスペース
<u>文化・芸術拠点</u>	市民参加の文化機能、芸術家が育つ、市民発表の場（情報発信）、図書館、美術館、音楽ホール、劇場
<u>豊かな生活を送るための施設</u>	カフェ、レストラン、キッチン、マルシェ（地元産品、食事の販売/提供）、保育園、老人ホーム
<u>シンボルとなる機能</u>	浦和のシンボルとなる場所、国内外に埼玉を発信するシンボル、シンボルがある多機能公園、景色の良い展望台
<u>駅からのアクセス強化</u>	駅からのアクセス強化（コミュニティバス、レンタルサイクル、次世代モビリティほか）、駐車/駐輪場

A日程（11/5）：A班



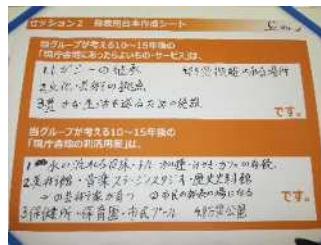
- 国内外に発信するシンボル
- 最先端技術
- 文化、芸術、デジタルアート
- 市民の学び、交流の場
- 浦和レッズ、サッカーイベント
- 学校施設、課外活動
- 子育て、子供の遊び場
- カフェ、マルシェ、直売所
- 公園、緑地、憩いの場
- 交通アクセス、利便性向上

A日程（11/5）：B班



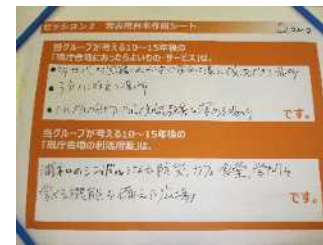
- 複合施設
- 広場、公園（防災公園）
- トルーカの塔
- 図書館、美術館、博物館
- 共同研究の場
- ホール
- シェアスペース
- 温泉
- レストラン、カフェ、ショップ
- 自習室、テレワークスペース
- ベンチャー企業向け
- マルシェ、直売所
- スポーツ施設（室内、スケート場）
- 献血センター

A日程（11/5）：C班



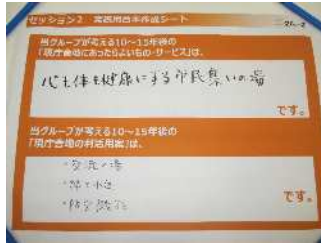
- 水の流れる段床
- トルーカの塔
- けやき
- カフェ
- 美術館、音楽ステージ/スタジオ
- 歴史資料館
- 保健所、保育園、市民プール
- 公園（防災時活用）
- 避難所（シェルター）
- 外国人との交流できる施設
- カウンセリングができる場所
- 運動場
- お祭りの場所

A日程（11/5）：D班



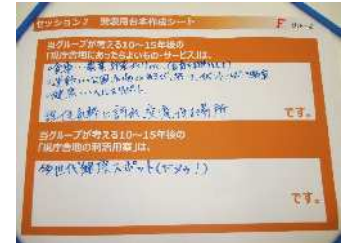
- 憩いの場（市民交流）
- 交流施設（多世代）
- スポーツ施設
- サッカー広場（災害時活用）
- 防災施設
- カフェ、食堂（民間食堂）
- 子育て支援
- 芝生広場
- 庭園、散歩道、遊具
- 生涯学習施設

A日程（11/5）：E班



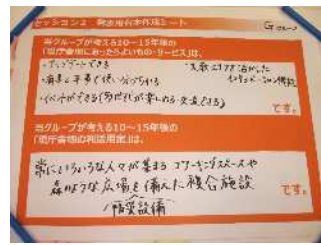
- 交流施設（多世代、文化交流、市民の学びの場）
- 子育て支援
- 健康増進センター（リハビリ）
- カフェ、キッチンカー
- イベントスペース、オープンスペース
- 多機能図書スペース
- 防災用具を備えた公園
- 医療施設

A日程（11/5）：F班



- 公園、広場（自然、イベント、マルシェ）
- カフェ
- 野菜作りができる施設
- スポーツ施設
- 高齢医者向け施設
- 病院、医学施設
- クリニック（健康診断）
- 健康相談ステーション

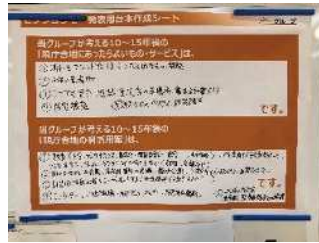
A日程（11/5）：G班



- オフィス（コワーキング、スタートアップ）
- 研究施設
- 文化、科学、芸術
- 教育施設（幼稚園～大学）
- 広場（緑）
- カフェ、休憩施設
- 防災機能をもった施設（地下の活用）
- 観光案内所

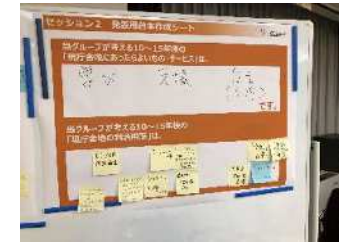


B日程（11/26）：A班



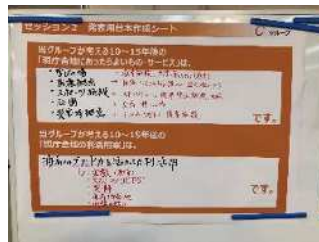
- 教育施設
（小中学校、大学）
- 文化芸術
（ホール、セミナー室）
- 公園（屋根付き広場、
親水公園、イベントスペース）
- 防災施設
（シェルター、地下駐車場、
プール、キッチン）
- サッカー
- 店舗（ウナギ、スイーツ）
- 学習スペース
- 図書館
- リモートワーク

B日程（11/26）：B班



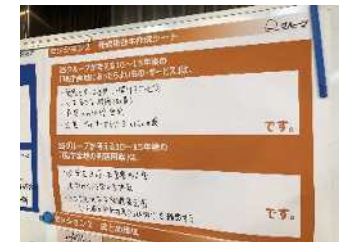
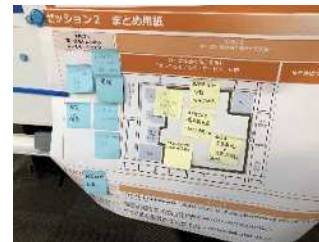
- 交流広場
- シェアキッチン、マルシェ
- 保育園×老人介護施設
- IT/XR（仮想現実）
体験・研修
- 防災体験
- 公園

B日程（11/26）：C班



- 教育施設、大学等
（学びなおし）
- 医療拠点（スペシャリストの招聘、
在宅クリニック）
- スポーツ施設、健康増進施設
- 公園（交流、憩いの場）
- 災害拠点
（シェルター、災害備蓄）

B日程（11/26）：D班



- 公園（多機能公園）
- ウォーキングスペース
- 憩いの場
- 医療施設
（救命救急、大学病院）
- 防災拠点
（防災について学べる場）
- 地産・地消スペース

B日程（11/26）：E班



- コンサートホール、美術館、展示ホール
- カフェ、マルシェ、ショップ
- キッチンスタジオ（料理教室）
- 図書館、読書スペース
- 教育施設
- 芝生スペース
- 雨の日もくつろげるスペース
- 運動スペース
- スタートアップ企業の集まるビル

B日程（11/26）：F班



- 文化：市民間のつながりや世代間継承を生む、市民参加の文化機能（コンサート、展示会場）
- 教育：未来の平和を築く子供教育施設（国際交流、世代間交流を通じて子供から発信する平和学習）
- 公園、運動場
- 宿泊施設
- 美術館、図書館

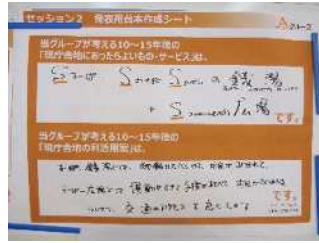
B日程（11/26）：G班



- ご当地〇〇（うなぎ、スイーツ、和菓子、サッカーなど）を学び、体験、味わうことができる機能
- 防災に関する知識を学び、体験し、同時に防災拠点になる場所
- トレーニング施設（体育館、プール、ジム）
- 防災拠点（シェルター）
- 音楽ホール（練習場）
- 図書館
- 学童施設（一時保育）
- 高齢者施設
- 職業体験



C日程（12/18）：A班



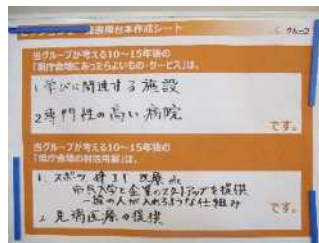
- スーパー銭湯
- 運動施設
- 合宿できる宿泊施設
- 公園、広場
(災害時も使える)
- カフェ、レストラン
- 市民サポートセンター

C日程（12/18）：B班



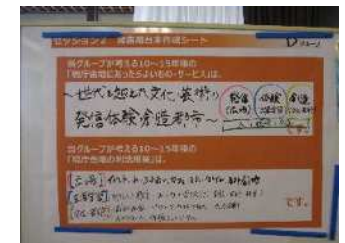
- 憩いの場（自然と触れ合える場所、四季を感じられる）
- 多目的広場
(サッカーグラウンドメイン)
- カフェ（話せるスペース）
- 保育園併設の老人ホーム
- 公園
(防災機能、イベント利用)
- 勉強スペース
(教室、自習室)
- 周辺を一望できる屋上スペース

C日程（12/18）：C班



- スポーツ施設（サッカー）
- 公園
- 医療施設
(総合病院、大学病院)
- 学習関連施設（IT、医療）
- 図書館、ギャラリー
- 宿泊施設
(県外、海外旅行者向け)
- 商業施設

C日程（12/18）：D班



- 広場
(イベント、水、ふれあい、カフェ、綺麗なトイレ、屋外劇場)
- 生涯学習
(リカレント教育、みんなの学校
(IT、音楽、芸術、科学))
- 文化・芸術（浦和画家、プロのオーケストラ育成、総合芸術、オペラホール、体験ミュージアム）

C日程（12/18）：E班



- 建物
（ホール、勉強施設、図書館、展示室、温泉、医療、リサイクルセンター、プラネタリウム）
- 広場
（自然がある場所、桜並木、遊歩道、芝）
- 地下
（駐車場、防災センター、医療防災備蓄）

C日程（12/18）：F班



- 憩いの場（自然と触れ合える場所、四季を感じられる）
- 多目的広場
（サッカーグラウンドメイン）
- カフェ（話せるスペース）
- 保育園併設の老人ホーム
- 公園
（防災機能、イベント利用）
- 勉強スペース
（教室、自習室）
- 周辺を一望できる屋上スペース

C日程（12/18）：G班



- 全世代型キャンパス
（公園、運動施設、イベントスペース、研究施設、図書館、医療機関、展望台）
- 災害対応防災機能
（備蓄倉庫、貯水槽、自然エネルギー創出設備）

C日程（12/18）：H班



- 広場
（イベント、遊び、並木、お祭り）
- 教育
（中学校、大学、最先端研究）
- 文化芸術（芸術劇場）
- 図書館、カフェ、相談スペース
- 運動スポーツ
（ボールで遊べる）
- 防災（災害拠点）
- 子育て
（保育園、幼稚園、児童クラブ）
- その他（イルミネーション）

ワークショップにご参加頂き、
ありがとうございました！

A日程 参加者の皆様



B日程 参加者の皆様



C日程 参加者の皆様

