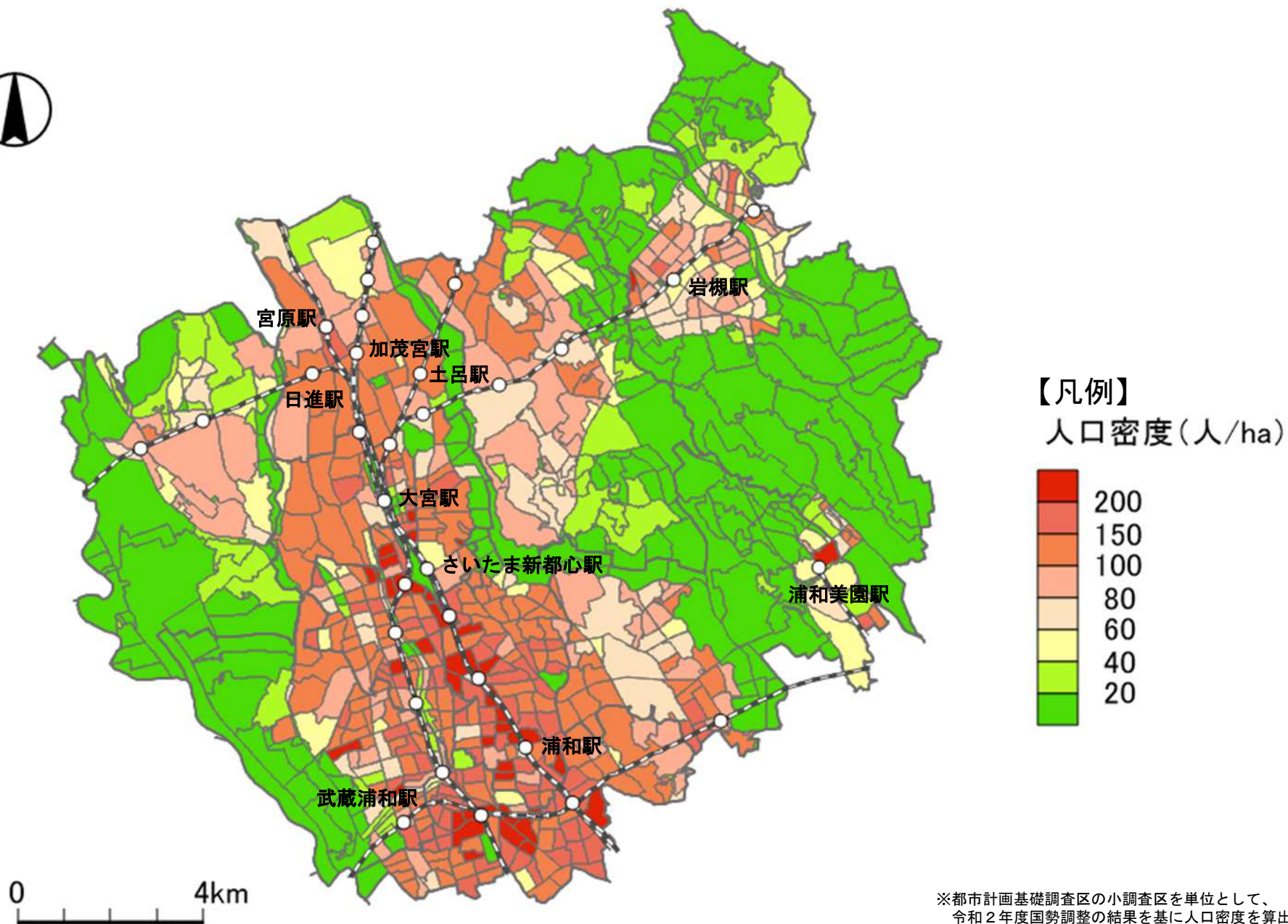
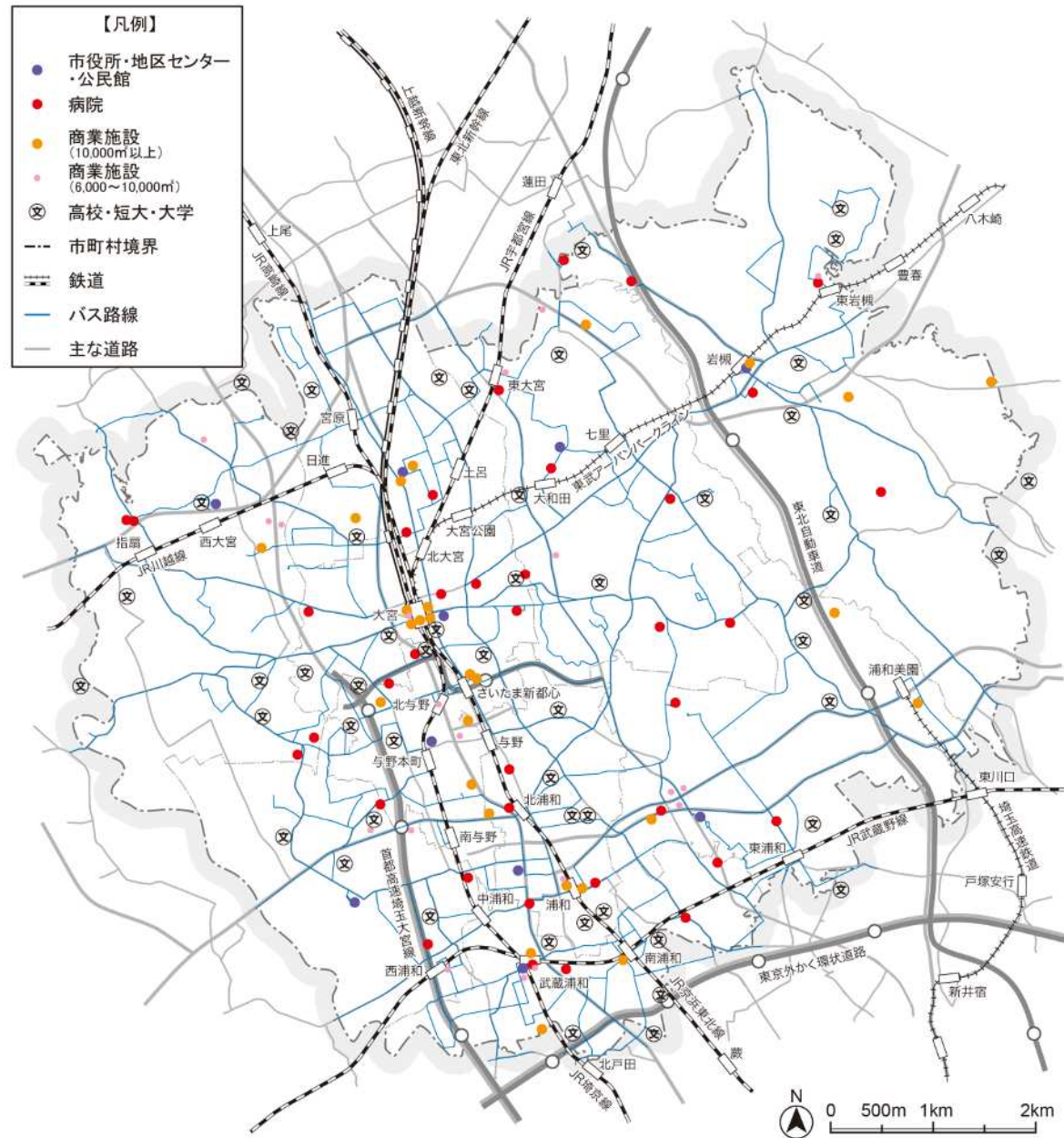


現在の都市機能の集積状況

人口密度の状況



交通網の整備状況



資料：さいたま市総合都市交通体系マスタープラン基本計画（平成29年3月）

作成の考え方

- 本資料は、以下の11種類の都市機能の集積状況について、都市計画基礎調査、国土数値情報等を基に整理したものです。

商業機能、業務機能、文化交流機能、教育機能、娯楽機能、宿泊機能、行政機能、医療機能、福祉機能、子育て支援機能、スポーツ機能

- 施設の規模の大小に関わらず、全て1施設としてカウントし、施設の周辺部を赤色で着色することで、施設の密集状況を地図上に可視化しました。
※業務機能についてのみ、建物毎に赤色（面）で着色

都市機能の集積状況(商業機能)

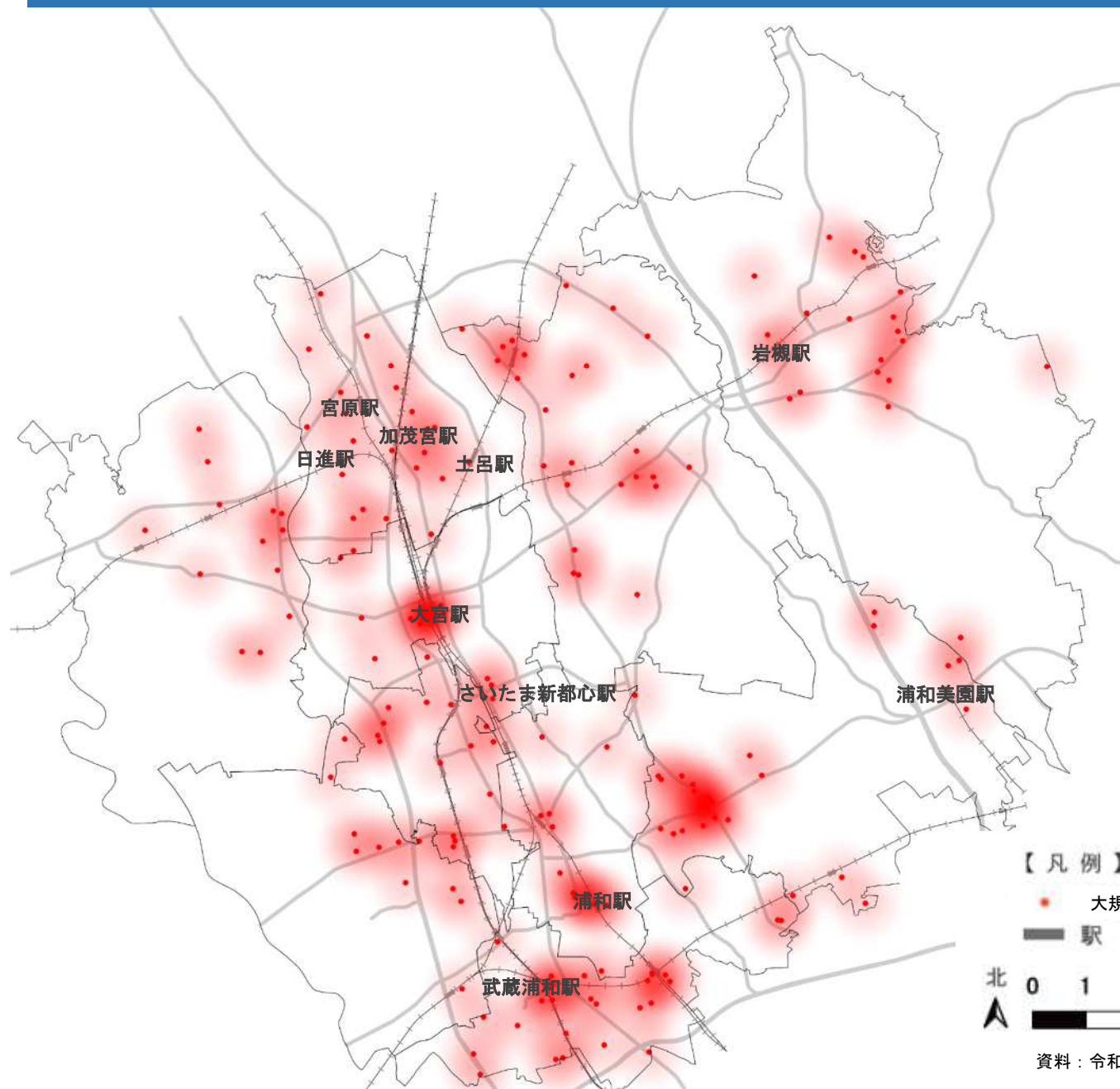
【187件】

【対象施設】

大規模小売店舗（建物内の店舗面積の合計が1,000㎡を超える店舗）

【分布状況】

都心・副都心等の拠点に加え、幹線道路沿いにも集積している。



【凡例】

● 大規模小売店舗

■ 駅

— 鉄道

— 幹線道路

北 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km

資料：令和3年度さいたま市都市計画基礎調査

都市機能の集積状況(業務機能)

【9,387件】

【対象施設】

令和3年度の都市計画基礎調査(建物現況調査)において、以下の用途分類に該当すると判断した建物

- ・業務施設…事務所、銀行等の業務系用途の施設
- ・商業・業務施設…業務系用途とデパート等の商業系用途の複合施設

【分布状況】

中心市街地内に集積しており、特に2つの都心地区に集積している。

【凡例】

- 業務施設、商業・業務施設
- 駅
- 鉄道
- 幹線道路



資料：令和3年度さいたま市都市計画基礎調査

都市機能の集積状況(文化交流機能)

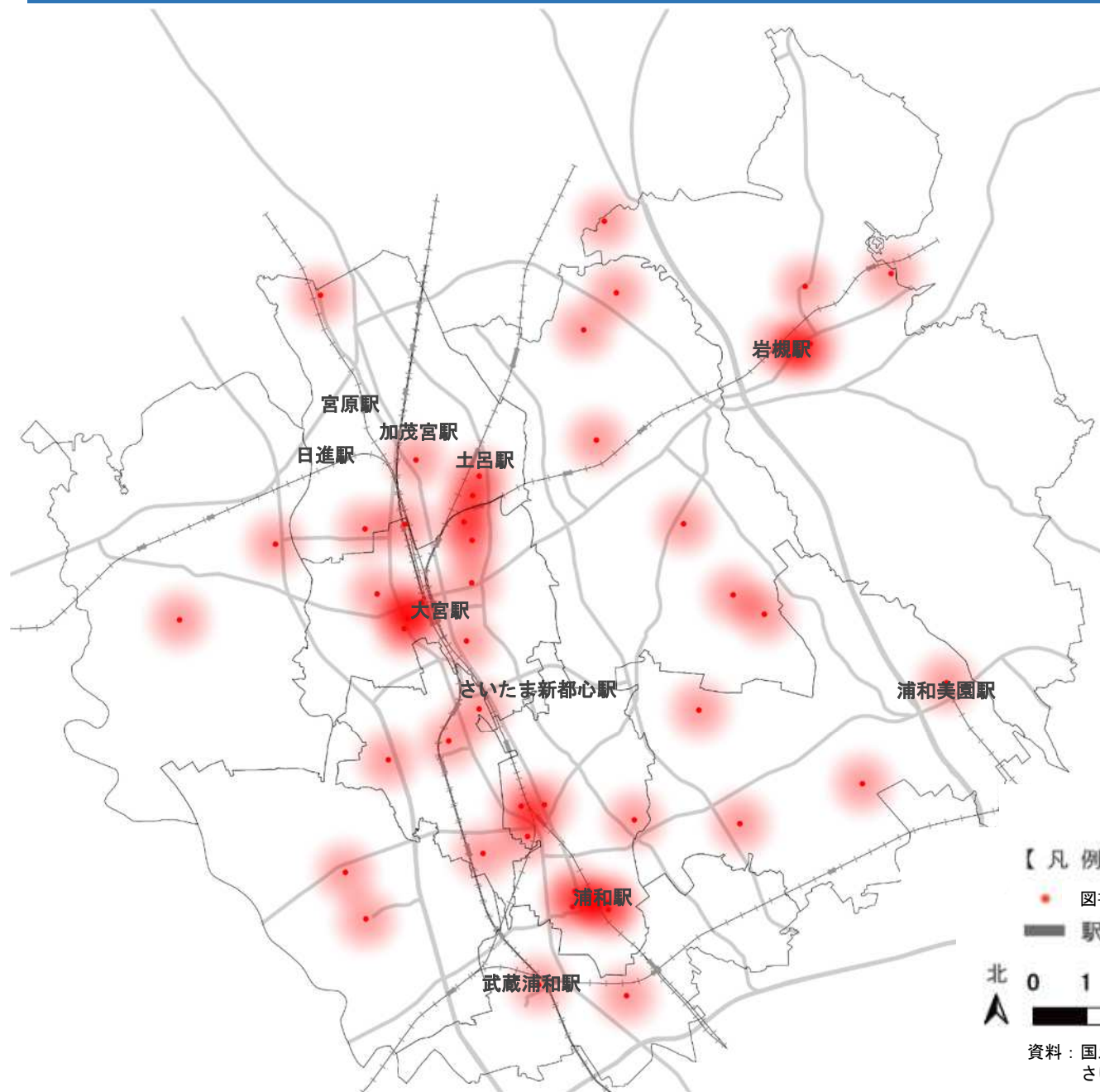
【48件】

【対象施設】

図書館、美術館、博物館等、動植物園

【分布状況】

2つの都心地区に加え、公立の美術館・博物館等が所在する大宮公園・北浦和・岩槻駅周辺にも集積している。



資料：国土数値情報（H25文化施設）
さいたま市公共施設マネジメント白書（令和3年度版）

都市機能の集積状況(教育機能)

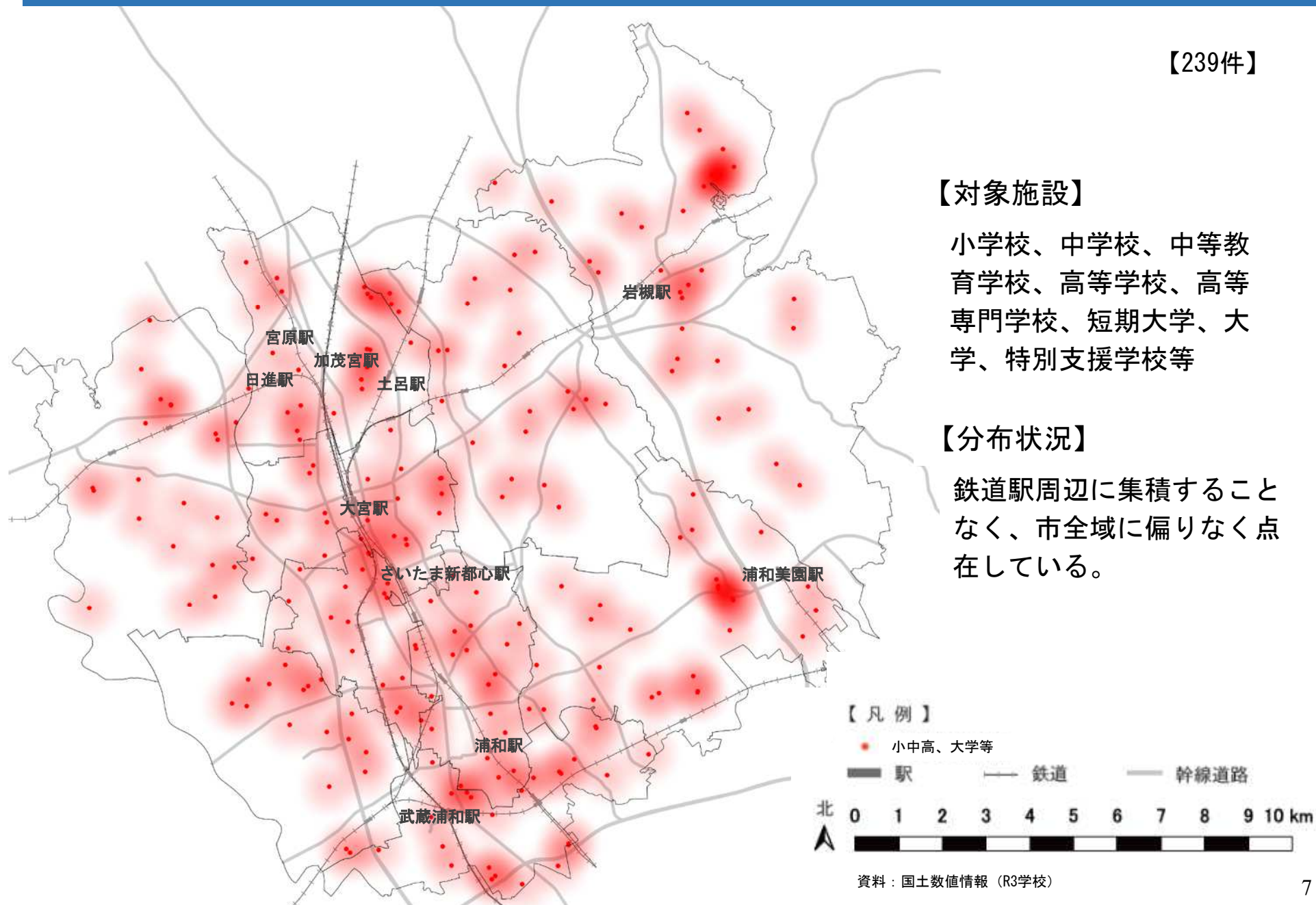
【239件】

【対象施設】

小学校、中学校、中等教育学校、高等学校、高等専門学校、短期大学、大学、特別支援学校等

【分布状況】

鉄道駅周辺に集積することなく、市全域に偏りなく点在している。



都市機能の集積状況(娯楽機能)

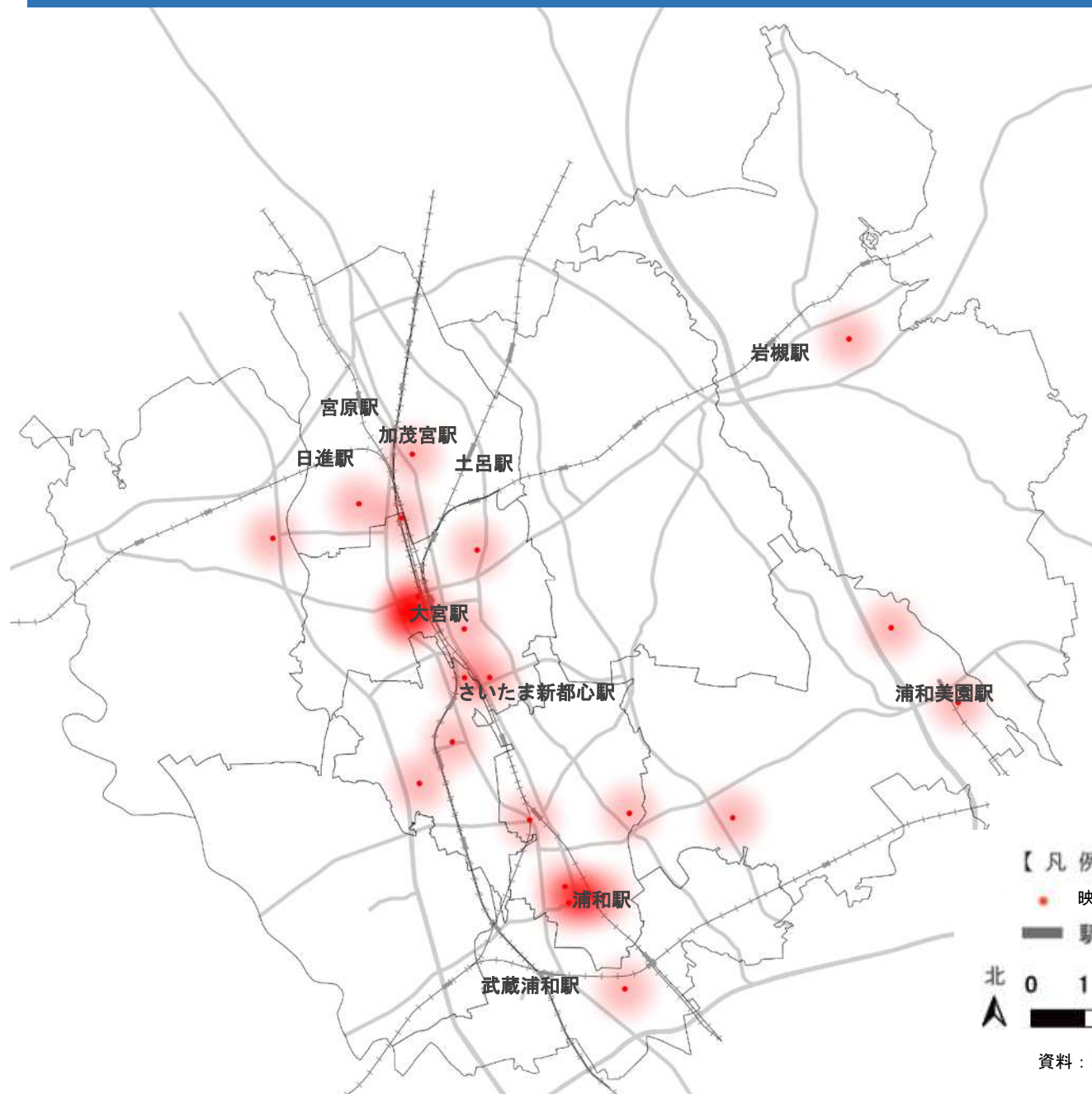
【25件】

【対象施設】

映画館、劇場・演劇場、
展示場、寄席を有する体
育館・観覧場等

【分布状況】

施設の多くが2つの都心地
区に集積している。



【凡例】

● 映画館、寄席を有する体育館・観覧場等

■ 駅

— 鉄道

— 幹線道路



資料：国土数値情報（H26集客施設）

都市機能の集積状況(宿泊機能)

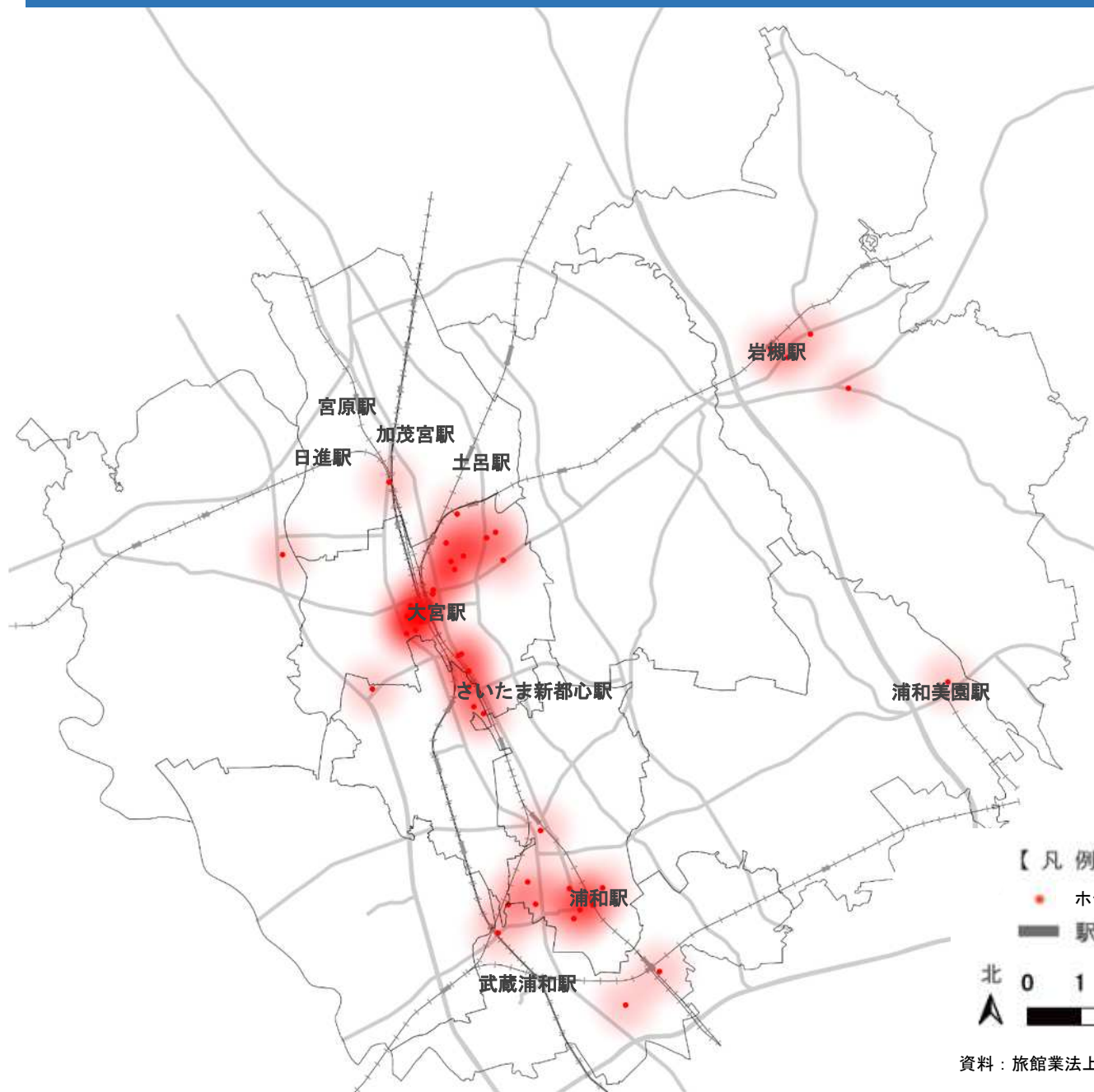
【41件】

【対象施設】

ホテル、旅館

【分布状況】

施設の多くが2つの都心地区に集積している。



都市機能の集積状況(行政機能)

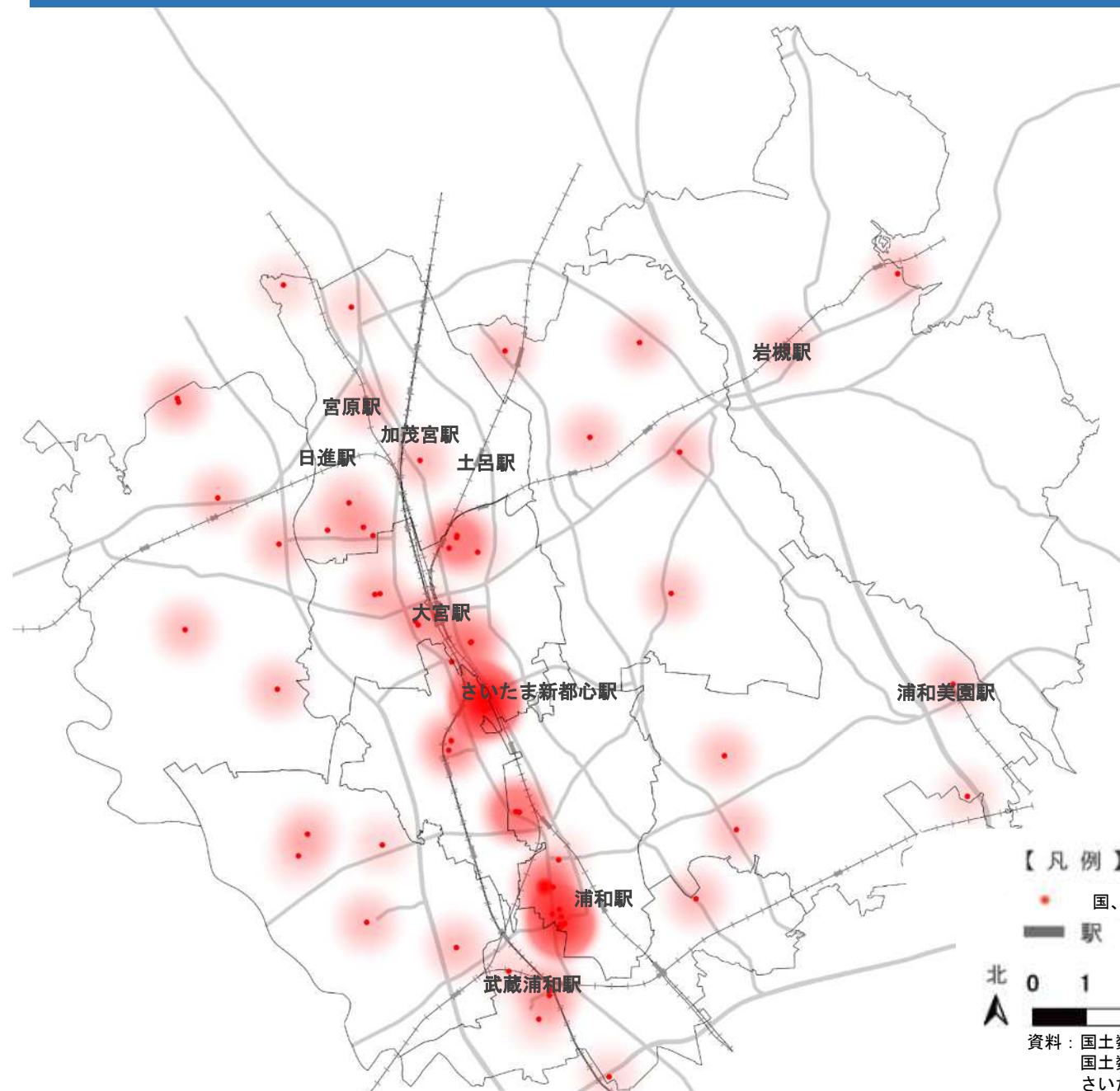
【96件】

【対象施設】

国・埼玉県の機関、市役所、区役所、支所

【分布状況】

国や県の機関が多く所在するさいたま新都心駅周辺及び浦和駅周辺に集積している。



【凡例】

● 国、県、市の機関

■ 駅

— 鉄道

— 幹線道路



資料：国土数値情報（H25国・県の機関）

国土数値情報（H26市区町村役場）

さいたま市公共施設マネジメント白書（令和3年度版）

都市機能の集積状況(医療機能)

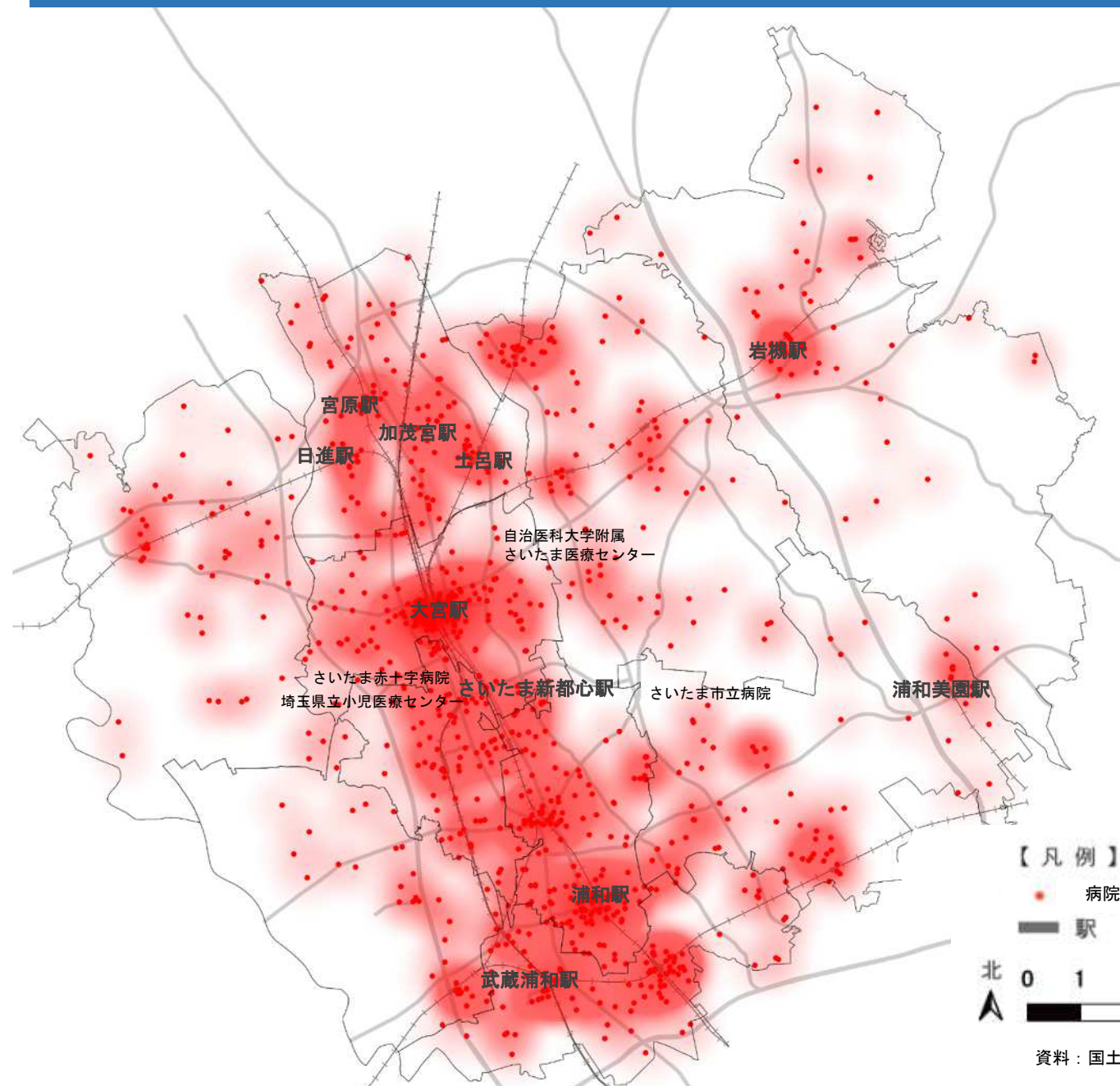
【1017件】

【対象施設】

病院、（一般）診療所

【分布状況】

市全域に点在しており、特に鉄道駅周辺に集積している。



【凡例】

- 病院、（一般）診療所
 - 駅
 - 鉄道
 - 幹線道路
- 北 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km

資料：国土数値情報（R2医療機関）

都市機能の集積状況(福祉機能)

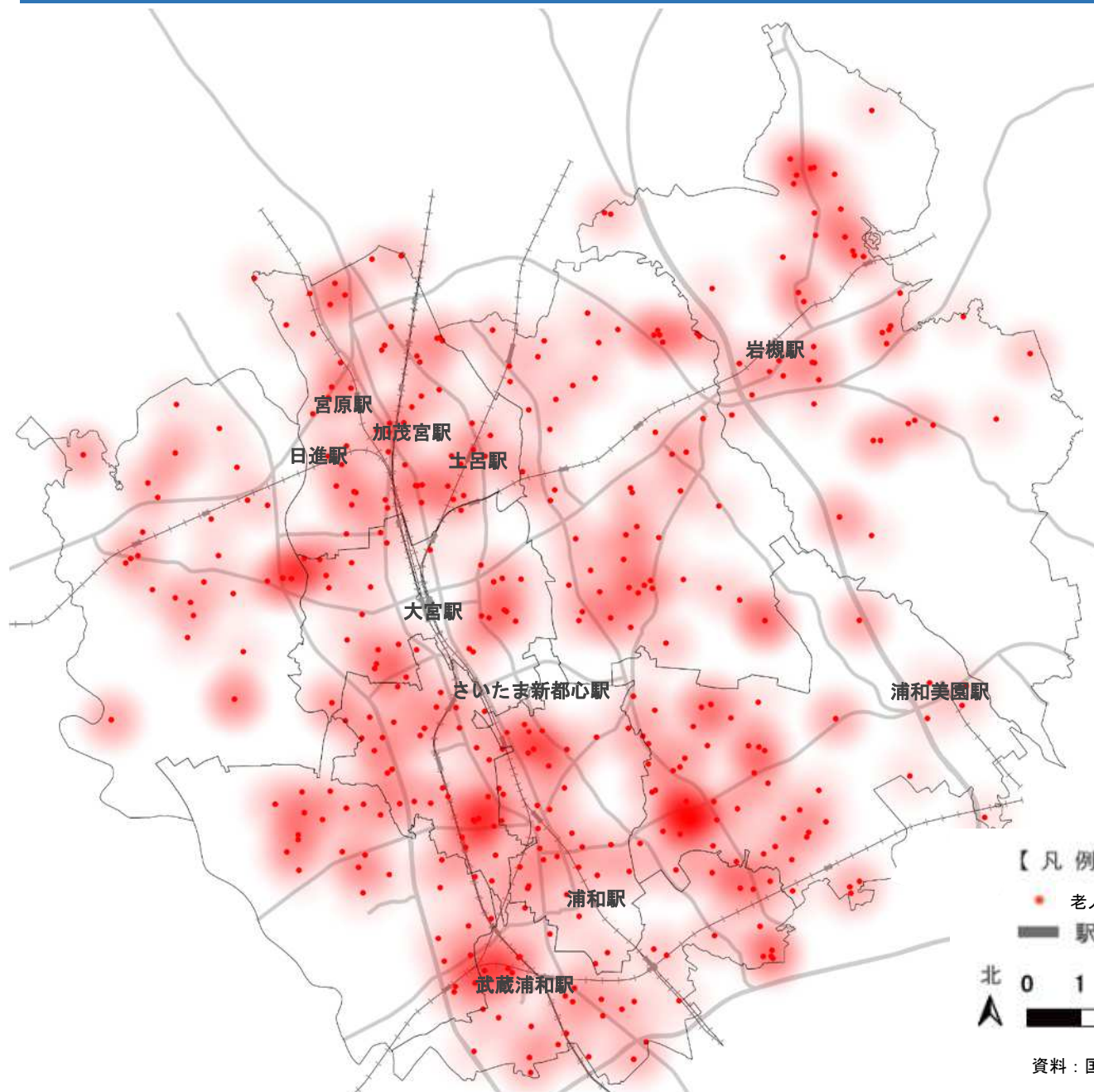
【490件】

【対象施設】

老人福祉施設、障害者福祉施設等

【分布状況】

幹線道路近辺に集積するとともに、その他のエリアでも集積が見られる。



【凡例】

● 老人福祉施設、障害者福祉施設等

■ 駅

— 鉄道

— 幹線道路

北 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 km

資料：国土数値情報(R2福祉施設)

都市機能の集積状況(子育て支援機能)

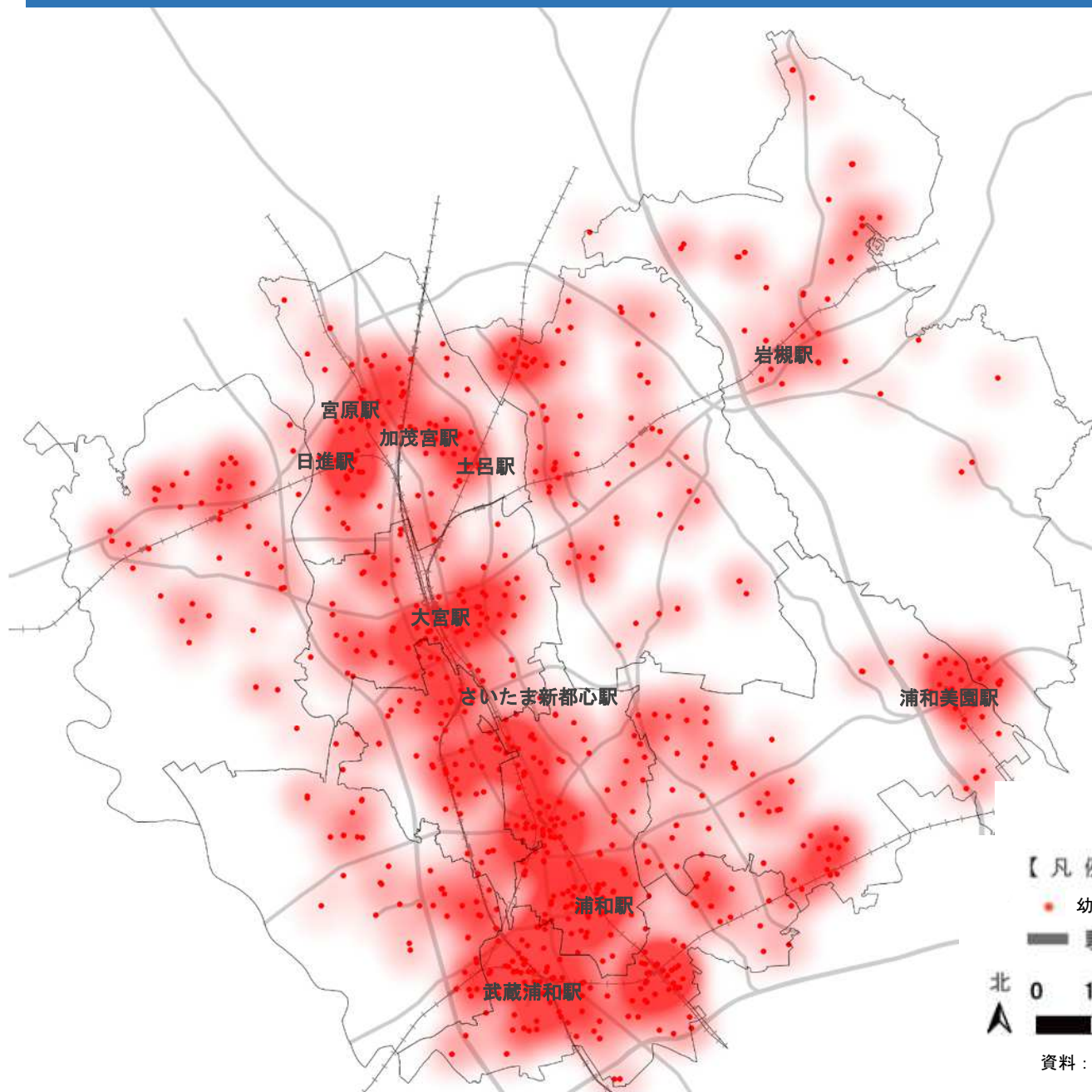
【811件】

【対象施設】

幼稚園、保育所等の児童福祉施設等

【分布状況】

駅周辺などの人口密度の多いエリアに集積している。



【凡例】

● 幼稚園、保育所等の児童福祉施設等

■ 駅

— 鉄道

— 幹線道路



資料：国土数値情報（R3学校）
国土数値情報（R2福祉施設）

都市機能の集積状況(スポーツ機能)

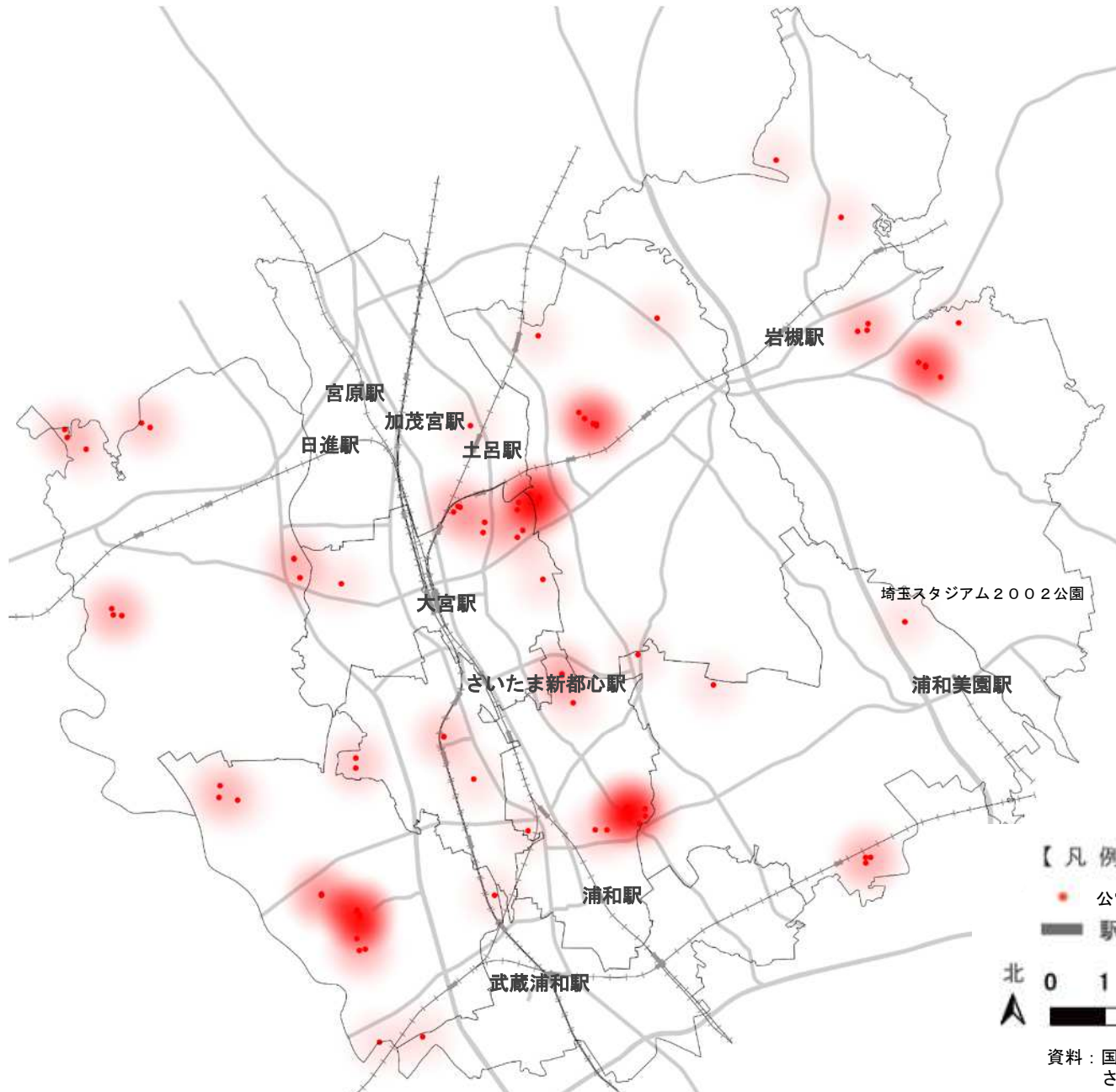
【102件】

【対象施設】

球技場、体育館等の公営のスポーツ施設

【分布状況】

大宮公園や、秋ヶ瀬公園、駒場運動公園が所在するそれぞれのエリアに集積している。



【凡例】

● 公営スポーツ施設

■ 駅

— 鉄道

— 幹線道路



資料：国土数値情報（H25文化施設）

さいたま市公共施設マネジメント白書（令和3年度版）