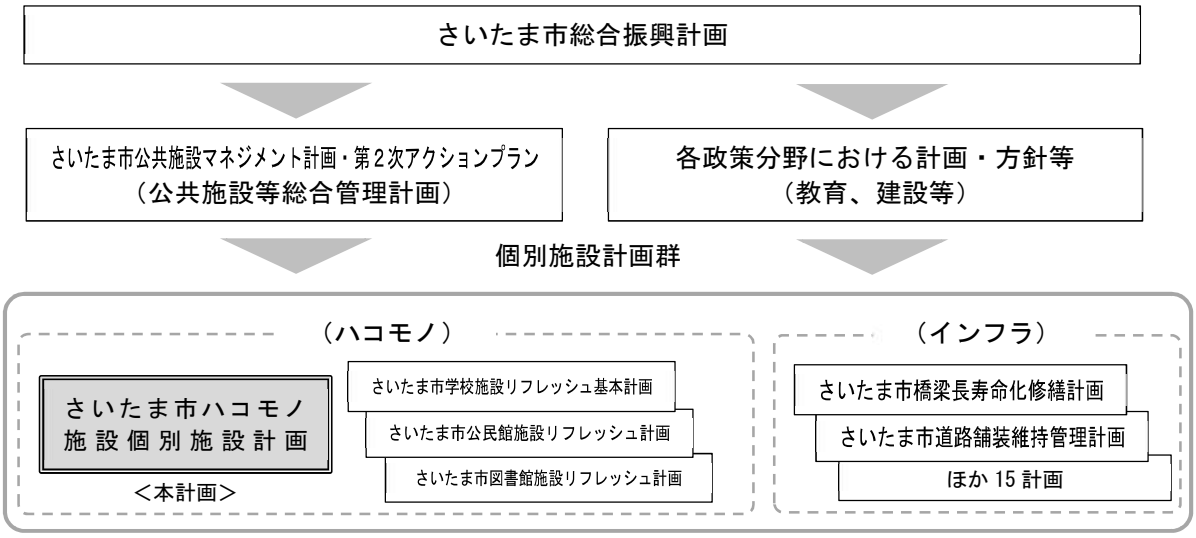
さいたま市ハコモノ施設個別施設計画

１．計画の概要

（１）計画の理念・目的

財政状況が厳しさを増す中、インフラを含む公共施設の老朽化が進んでいる。老朽化が進めば倒壊等の人命に関わる被害につながる危険性が高まる。適切なタイミングで改修・更新（建替え）を行うことは、市民に安心・安全な施設サービスを提供する上で最優先とすべき課題である。これらの公共施設は順次、建替えの時期を迎えていくこととなり、その経費は膨大な財政負担の波となって押し寄せることになる。このような「施設の高齢化」の問題は、本市の今後の行財政運営に極めて大きな影響を及ぼす問題として、深刻に受け止める必要がある。

本計画は、本市の上位計画である「さいたま市総合振興計画」を下支えする「さいたま市公共施設マネジメント計画・第２次アクションプラン」（以下「第２次アクションプラン」という。）の実施に当たり、個別施設の改修・更新等の基本的な考え方や実施時期等を示すことで、ハコモノ施設の戦略的な維持管理・更新等を推進することを目的とする。



（２）計画期間

本計画は、公共施設の寿命が数十年に及び、中長期的な視点が不可欠であることから、令和３（2021）年度から令和 32（2050）年度までを計画期間とする。計画のローリングについては、10 年間の期ごとに見直しを行うことを基本とする。

（３）計画対象施設

本計画は、本市が保有するハコモノ施設を対象とする。ただし、以下の施設を除く。

・個別施設計画を別途策定している施設（学校、公民館、図書館）及びその個別施設計画により修繕等を行う施設

・民間施設と複合化している施設等で、施設ごとに中長期の修繕計画等を策定している施設

・延床面積が 300 ㎡以下の建物を構成する施設

・一部の木造の施設及びコンクリートブロック造等の軽微な施設

２． 施設の改修・更新の基本的な考え方

（１） 基本的な考え方

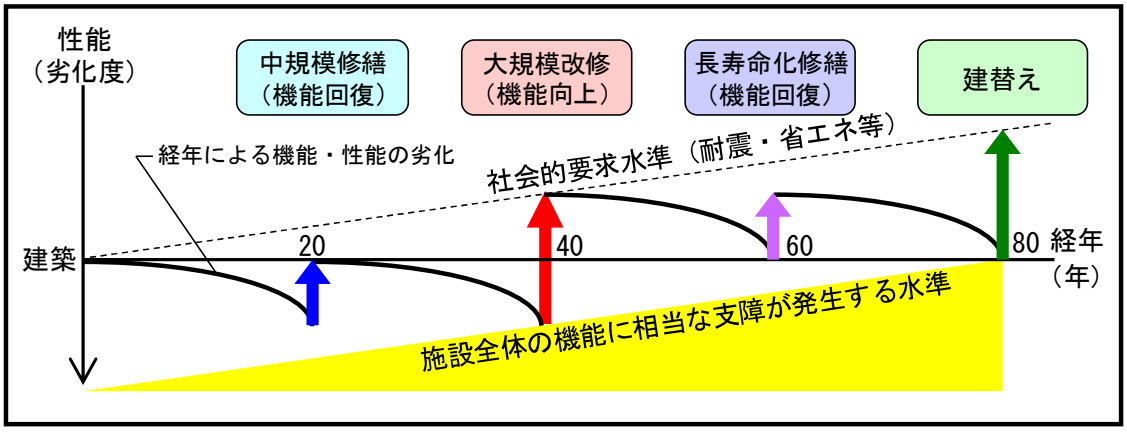
本市は、多くの施設を保有しており、それらの施設の多くは、昭和 40 年代から昭和 50 年代にかけて整備されてきたことから、今後、築 60 年を迎える施設が急増し、施設の老朽化と、それに伴う修繕、改修及び建替えのコストの増加が見込まれる。

そこで、「市有建築物の保全に係る基本的な考え方」を定め、これまでの「事後保全」から、管理者点検、法定点検、劣化度調査及び躯体の健全性調査等を実施し、計画的に修繕・改修を行う「予防保全」に切り替えることで、安全に安心して、長く使い続けることができる施設を提供するとともに、コストの軽減・平準化を図ることとする。

（２） 長寿命化・更新の方策

「市有建築物の保全に係る基本的な考え方」を具体的に展開するため、第 2 次アクションプランでは、施設の改修・更新について、以下のようなライフサイクルで計画的な保全管理を行っていくこととしている。

修繕、改修、建替えのイメージ（躯体が健全で 80 年使用できる場合）



時期	対策	内容
築 20 年目	中規模修繕 （機能回復）	劣化した機能を建築時の水準まで回復させる。
築 40 年目	大規模改修 （機能向上）	躯体の健全性調査を行った上で、大規模改修が可能であると判断されたものについては、長寿命化を見据えて、機能回復とともに、建築時よりも高くなった社会的要求水準を満たすための機能向上も併せて行う。
築 60 年目	長寿命化修繕 （機能回復）	躯体の健全性調査を行った上で、長寿命化が可能であると判断されたものについては、劣化した機能を大規模改修時の水準まで回復させた上で、築 80 年以上使用する。
築 80 年目	建替え	施設を更新する。

【凡例】

令和５年４月時点
における建物概要

施設名	建物概要					計画/実施	202
○○センター	所管課			所在地		計画	
	○○課			浦和区常盤○丁目○-○		（概算額）	
	建築年		築年数	構造	延床面積	実施	
	2007	(H19)	13	RC	5,000.00	（決算額）	

予防保全等の時期及び内容、改修・更新単価
による概算額（千円単位）を記載（※１）

当該施設と複合化して
いる施設等の名称

計画期間						複合施設	備考
	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)		
	○○設計	○○修繕				○○コミュニティセンター	
	20,000	500,000				○○図書館	

実施した内容や実績決算額
（千円単位）を記載

完了した予防保全工事の
実施年度等を記載

【備考】

※１　記載内容は、本計画策定時点の予定であり、劣化度調査や躯体の健全性調査等の結果、及び施設の利用状況等により変更となる可能性がある。

※２　計画欄の概算額（千円単位）については、第２次アクションプランで設定した改修・更新単価（資料編１参照）を用いて算出した費用を記載している。

※３　実施欄については、実施内容と決算額（千円単位）を記載し、進捗管理を行うものとする。

さいたま市ハコモノ施設個別施設計画

（令和５年４月現在）

施設名	建物概要				計画/実施	計画期間（2期）										計画期間（3期）										計画期間（4期）									複合施設	備考
						2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)	2036 (R18)	2037 (R19)	2038 (R20)	2039 (R21)	2040 (R22)	2041 (R23)	2042 (R24)	2043 (R25)	2044 (R26)	2045 (R27)	2046 (R28)	2047 (R29)	2048 (R30)	2049 (R31)	2050 (R32)		
市民活動サポートセンター	所管課	所在地			計画						中規模設計	中規模修繕																	健全性調査		大規模設計	大規模改修				浦和コミュニティセンター 中央図書館	
	市民協働推進課	浦和区東高砂町11-1			(概算額)						17,167	429,170																	560		23,802	598,276					
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2007 (H19)	16	S	3,216.54	(決算額)																															
馬宮コミュニティセンター	所管課	所在地			計画				中規模設計	中規模修繕																	健全性調査		大規模設計	大規模改修					馬宮図書館 老人福祉センター馬宮荘 馬宮児童センター 馬宮放課後児童クラブ	
	コミュニティ推進課	西区大字西遊馬533-1			(概算額)				19,960	499,011																	1,690		27,353	687,527						
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2002 (H14)	21	SRC	3,696.38	(決算額)																															
西部文化センター	所管課	所在地			計画														健全性調査		大規模設計	大規模改修													大宮西部図書館三橋分館 三橋支所	H29に中規模修繕実施
	コミュニティ推進課	西区三橋６丁目642-4			(概算額)														1,690		32,670	821,173															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1989 (H1)	34	RC	4,414.91	(決算額)																															
宮原コミュニティセンター	所管課	所在地			計画																	健全性調査		大規模設計	大規模改修										宮原図書館	R2に中規模修繕実施
	コミュニティ推進課	北区吉野町２丁目195-1			(概算額)																	1,690		21,380	537,397											
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1999 (H11)	24	RC	2,889.23	(決算額)																															
高鼻コミュニティセンター	所管課	所在地			計画	中規模設計	中規模修繕																			更新設計	更新									
	コミュニティ推進課	大宮区高鼻町２丁目292-1			(概算額)	11,125	278,116																			36,670	134,692									
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	中規模設計																														
	1971 (S46)	52	RC	2,060.12	(決算額)	12,766																														
大宮工房館	所管課	所在地			計画															健全性調査		大規模設計	大規模改修													H30に中規模修繕実施
	コミュニティ推進課	大宮区砂の内町１丁目577-3			(概算額)															1,690		12,520	314,693													
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1997 (H9)	26	RC	1,691.90	(決算額)																															
東大宮コミュニティセンター	所管課	所在地			計画	中規模設計	中規模修繕																			更新設計	更新								見沼消防署東大宮出張所 東大宮支所	
	コミュニティ推進課	見沼区東大宮４丁目31-1			(概算額)	15,659	391,482																			51,618	743,036									
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	中規模設計																														
	1982 (S57)	41	RC	2,899.87	(決算額)	15,374																														
七里コミュニティセンター	所管課	所在地			計画																	健全性調査		大規模設計	大規模改修										七里図書館	R2に中規模修繕実施
	コミュニティ推進課	見沼区大字大谷1210			(概算額)																	1,690		13,043	327,842											
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1999 (H11)	24	RC	1,762.59	(決算額)																															
片柳コミュニティセンター	所管課	所在地			計画					中規模設計	中規模修繕												健全性調査		大規模設計	大規模改修									片柳図書館	
	コミュニティ推進課	見沼区染谷３丁目147-1			(概算額)					22,984	574,607												1,690		31,497	791,681										
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2005 (H17)	18	RC	4,256.35	(決算額)																															
与野本町コミュニティセンター	所管課	所在地			計画																	健全性調査		長寿命化設計	長寿命化修繕											
	コミュニティ推進課	中央区本町東３丁目5-43			(概算額)																	1,690		13,715	345,426											
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1980 (S55)	43	RC	2,539.90	(決算額)																															
上峰コミュニティホール	所管課	所在地			計画		中規模設計	中規模修繕																			更新設計	更新								
	コミュニティ推進課	中央区上峰２丁目3-5			(概算額)		1,711	42,783																			5,654	141,342								
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1984 (S59)	39	RC	316.91	(決算額)																															
西与野コミュニティホール	所管課	所在地			計画	中規模修繕																	健全性調査		大規模設計	大規模改修									与野図書館西分館	
	コミュニティ推進課	中央区桜丘２丁目6-28			(概算額)	117,800																	1,690		6,457	162,302										
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	中規模修繕																														
	1992 (H4)	31	RC	872.59	(決算額)	203,455																														
下落合コミュニティセンター	所管課	所在地			計画							中規模設計	中規模修繕																健全性調査		大規模設計	大規模改修				
	コミュニティ推進課	中央区大字下落合1712 NW—301・401			(概算額)							5,355	133,874																1,690		7,338	184,449				
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2002 (H14)	21	RC	991.66	(決算額)																															
浦和コミュニティセンター	所管課	所在地			計画						中規模設計	中規模修繕																	健全性調査		大規模設計	大規模改修				市民活動サポートセンター 中央図書館	
	コミュニティ推進課	浦和区東高砂町11-1			(概算額)						22,800	569,998																	560		31,244	785,331					
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2007 (H19)	16	S	4,222.21	(決算額)																															
南浦和コミュニティセンター	所管課	所在地			計画			中規模設計	中規模修繕																	健全性調査		大規模設計	大規模改修						南浦和公民館	
	コミュニティ推進課	南区大谷場２丁目6-25			(概算額)			3,037	75,925																	1,690		4,162	104,608							
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1990 (H2)	33	RC	562.41	(決算額)																															
コミュニティセンターいわつき	所管課	所在地			計画		健全性調査		大規模設計	大規模改修																	健全性調査		長寿命化設計	長寿命化修繕					
	コミュニティ推進課	岩槻区本町１丁目10-7			(概算額)		1,690		19,763	496,748																	1,690		14,422	363,214					
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1985 (S60)	38	RC	2,670.69	(決算額)																															
岩槻駅東口コミュニティセンター	所管課	所在地			計画																健全性調査		大規模設計	大規模改修											岩槻駅東口図書館 子育て支援センターいわつき	R1に中規模修繕実施
	コミュニティ推進課	岩槻区本町３丁目1-1			(概算額)																1,690		37,117	932,937												
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1995 (H7)	28	RC	5,015.79	(決算額)																															
ふれあいプラザいわつき	所管課	所在地			計画													健全性調査		大規模設計	大規模改修														岩槻東部図書館 老人憩いの家ふれあいプラザ 東岩槻支所	H28に中規模修繕実施
	コミュニティ推進課	岩槻区東岩槻６丁目６			(概算額)													1,690		16,135	405,564															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1998 (H10)	25	RC	2,180.45	(決算額)																															
日進公園コミュニティセンター	所管課	所在地			計画	中規模修繕																			更新設計	更新									南部支所 南園図書館 南園教育相談室	
	コミュニティ推進課	北区日進町１丁目312-2			(概算額)	85,014																			11,209	280,534										
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	中規模修繕																														
	1969 (S44)	54	RC	629.73	(決算額)	168,458																														
サウスピア（武蔵浦和コミュニティセンター）	所管課	所在地			計画											中規模設計	中規模修繕																	健全性調査	老人福祉センター武蔵浦和荘 南区役所 武蔵浦和図書館 子育て支援センターみなみ	
	コミュニティ推進課	南区別所７丁目20-1			(概算額)											41,621	1,040,531																	560		
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2012 (H24)	11	S	10,890.04	(決算額)																															
美園コミュニティセンター	所管課	所在地			計画														中規模設計	中規模修繕															南部支所 美園図書館 美園教育相談室	
	コミュニティ推進課	緑区美園４丁目19-1			(概算額)														19,848	496,209																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2015 (H27)	8	RC	3,675.62	(決算額)																															
文化センター	所管課	所在地			計画			健全性調査		大規模設計	大規模改修																健全性調査		長寿命化設計	長寿命化修繕				南浦和図書館	
	文化振興課	南区根岸１丁目7-1			(概算額)			1,690		146,943	3,673,578																1,690		81,403	2,045,515					
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1982 (S57)	41	SRC	20,872.60	(決算額)																															
市民会館うらわ	所管課	所在地			計画		解体	解体	解体	解体																										移転予定
	文化振興課	浦和区仲町２丁目10-22			(概算額)		208,560	486,640	486,640	208,560																										
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1970 (S45)	53	SRC	7,090.97	(決算額)																															
市民会館おおみや	所管課	所在地			計画	廃止																														移転予定
	文化振興課	大宮区下町３丁目47-8			(概算額)																															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1969 (S44)	54	SRC	7,315.62	(決算額)																															
市民会館いわつき	所管課	所在地			計画						健全性調査		長寿命化設計	長寿命化修繕																		更新設計	更新		
	文化振興課	岩槻区太田３丁目1-1			(概算額)						1,690		16,665	418,770																		76,062	1,619,955		
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1968 (S43)	55	RC	4,273.16	(決算額)																															
地域中核施設プラザイースト	所管課	所在地			計画														健全性調査		大規模設計	大規模改修													東浦和図書館	H29に中規模修繕実施
	文化振興課	緑区大字中尾1440-8			(概算額)														1,690		97,358	2,447,863														
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1997 (H9)	26	SRC	13,908.31	(決算額)																															
地域中核施設プラザウエスト	所管課	所在地			計画						中規模設計	中規模修繕																	健全性調査		大規模設計	大規模改修				桜区役所 桜図書館	
	文化振興課	桜区道場４丁目3-1			(概算額)						48,526	1,213,141																	1,690		88,458	2,224,093					
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2005 (H17)	18	SRC	12,636.89	(決算額)																															
地域中核施設プラザノース	所管課	所在地			計画									中規模設計	中規模修繕															健全性調査		大規模設計	大規模改修	北区役所 北図書館	
	文化振興課	北区宮原町１丁目852-1			(概算額)									50,874	1,271,846															1,690		92,739	2,331,718		
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2008 (H20)	15	RC	13,248.40	(決算額)																															
氷川の杜文化館	所管課	所在地			計画													健全性調査		大規模設計	大規模改修															H29に中規模修繕実施
	文化振興課	大宮区高鼻町２丁目262-1			(概算額)													1,690		7,040	176,005															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1996 (H8)	27	RC	1,000.03	(決算額)																															
さいたま市立博物館	所管課	所在地			計画																															
	博物館	大宮区高鼻町２丁目1-2			(概算額)																															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1976 (S52)	45	RC	2,330.18	(決算額)																															
岩槻郷土資料館	所管課	所在地			計画									中規模設計	中規模修繕															健全性調査		大規模設計	大規模改修			
	博物館	岩槻区本町２丁目2-34			(概算額)									3,158	78,953															1,690		3,948	98,396			
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1930 (S5)	93	RC	589.20	(決算額)																															
浦和博物館	所管課	所在地			計画																	健全性調査		大規模設計	大規模改修											
	博物館	緑区大字三室2458			(概算額)																	1,690		3,491	87,022											R2に中規模修繕実施
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1971 (S46)	52	RC	521.09	(決算額)																															

さいたま市ハコモノ施設個別施設計画

（令和５年４月現在）

施設名	建物概要				計画/実施	計画期間（2期）										計画期間（3期）										計画期間（4期）									複合施設	備考
						2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)	2031(R13)	2032(R14)	2033(R15)	2034(R16)	2035(R17)	2036(R18)	2037(R19)	2038(R20)	2039(R21)	2040(R22)	2041(R23)	2042(R24)	2043(R25)	2044(R26)	2045(R27)	2046(R28)	2047(R29)	2048(R30)	2049(R31)	2050(R32)		
浦和くらしの博物館民家園	所管課	所在地			計画										健全性調査		大規模設計	大規模改修																	健全性調査		
	博物館	緑区大字下山口新田1179-1			（概算額）										1,690		6,079	151,519																	1,690		
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1993 (H05)	30	RC・W	907.30	（決算額）																															
旧坂東家住宅見沼くらしっく館	所管課	所在地			計画												健全性調査		大規模設計	大規模改修																
	博物館	見沼区大字片柳1268-2			（概算額）												1,690		3,157	78,700																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1995 (H07)	28	RC	471.26	（決算額）																															
土器の館	所管課	所在地			計画				中規模設計	中規模修繕																健全性調査		大規模設計	大規模改修							
	文化財保護課	大宮区高鼻町２丁目305-4			（概算額）				3,184	79,596																560		3,980	99,198							
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1997 (H09)	26	S	594.00	（決算額）																															
旧与野公民館	所管課	所在地			計画																															
	文化財保護課	中央区下落合６丁目10-3			（概算額）																															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1968 (S43)	55	RC	2,383.11	（決算額）																															
旧職員会館	所管課	所在地			計画																															
	文化財保護課	大宮区櫛の内町３丁目367-1			（概算額）																															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1979 (S54)	44	RC	540.39	（決算額）																															
大宮盆栽美術館	所管課	所在地			計画									中規模設計	中規模修繕																	健全性調査		大規模設計	大規模改修	
	大宮盆栽美術館	北区土呂町２丁目24-3			（概算額）									8,027	200,676																	1,690		10,034	250,096	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2010 (H22)	13	RC	1,497.58	（決算額）																															
浸画会館	所管課	所在地			計画		健全性調査		大規模設計	大規模改修																	健全性調査		長寿命化設計	長寿命化修繕						
	文化振興課	北区盆栽町150			（概算額）		1,690		3,078	76,952																	1,690		2,488	62,207						
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1965 (S40)	58	RC	460.79	（決算額）																															
青少年宇宙科学館	所管課	所在地			計画																															
	青少年宇宙科学館	浦和区駒場２丁目3-45			（概算額）																															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1988 (S63)	35	SRC	6,311.76	（決算額）																															
防災センター防災展示ホール	所管課	所在地			計画																健全性調査		大規模設計	大規模改修												防災センター庁舎・大宮消防署	H30・R1に中規模修繕実施
	予防課	大宮区大成町１丁目893-1			（概算額）																1,690		11,264	283,008													
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1990 (H02)	33	SRC	1,408.00	（決算額）																															
岩槻人形博物館	所管課	所在地			計画																			中規模設計	中規模修繕											
	岩槻人形博物館	岩槻区本町６丁目1-1			（概算額）																			10,957	271,895											
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2020 (R2)	3	RC	2,029.07	（決算額）																															
五反田会館	所管課	所在地			計画	中規模修繕																	健全性調査		大規模設計	大規模改修										
	人権教育推進室	見沼区大字南中丸1370-5			（概算額）	50,712																	560		2,536	63,201										
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	中規模修繕																														
	1986 (S61)	37	W一部S	378.45	（決算額）	88,374																														
記念総合体育館	所管課	所在地			計画			基本計画	中規模設計	中規模修繕																	健全性調査		大規模設計	大規模改修						
	スポーツ振興課	桜区道場４丁目3-1			（概算額）			7,000	94,682	2,117,047																	1,690		142,322	3,575,852						
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2002 (H14)	21	SRC	17,790.31	（決算額）																															
浦和駒場体育館	所管課	所在地			計画																	健全性調査		大規模設計	大規模改修											R1・R2に中規模修繕実施
	スポーツ振興課	浦和区駒場２丁目5-6			（概算額）																	1,690		62,107	1,560,439											
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1973 (S48)	50	RC	7,924.87	（決算額）																															
大宮体育館	所管課	所在地			計画		中規模設計	中規模修繕																			更新設計	更新								
	スポーツ振興課	見沼区大和田町１丁目305			（概算額）		43,781	1,094,524																			164,087	4,102,165								
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1978 (S53)	45	RC	9,197.68	（決算額）																															
与野体育館	所管課	所在地			計画																															
	スポーツ振興課	中央区下落合５丁目8-10			（概算額）																															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1966 (S41)	57	RC	2,904.09	（決算額）																															
浦和西体育館	所管課	所在地			計画				健全性調査		大規模設計	大規模改修																	健全性調査		長寿命化設計	長寿命化修繕				
	スポーツ振興課	桜区大字下大久保1676-1			（概算額）				1,690		17,393	434,845																	1,690		10,384	259,609				
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1979 (S54)	44	RC	2,163.41	（決算額）																															
大宮武道館	所管課	所在地			計画	中規模修繕	中規模修繕																健全性調査		大規模設計	大規模改修										
	スポーツ振興課	見沼区昭和町12-36			（概算額）	384,531	384,531																1,690		51,702	1,299,005										
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	中規模修繕																														
	1990 (H02)	33	RC	6,462.71	（決算額）	27,990																														
大原サッカー場	所管課	所在地			計画																															
	スポーツ振興課	浦和区大原３丁目4-102			（概算額）																															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1994 (H06)	29	RC	2,397.88	（決算額）																															
見沼ヘルシーランド	所管課	所在地			計画														健全性調査		大規模設計	大規模改修														H28・H29に中規模修繕実施
	市民生活安全課	緑区大字大崎322-1			（概算額）														1,690		27,041	676,029														
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1987 (S62)	36	RC	3,363.33	（決算額）																															
ホテル南郷	所管課	所在地			計画																健全性調査		大規模設計	大規模改修												H30・R1に中規模修繕実施
	市民生活安全課	福島県南会津郡南会津町界字猛の入45			（概算額）																1,690		25,763	647,302												
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1988 (S63)	35	RC	3,220.41	（決算額）																															
六日町山の家	所管課	所在地			計画	解体	解体																													
	市民生活安全課	新潟県南魚沼市大字塩戸831-2			（概算額）																															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1974 (S49)	49	RC	2,495.83	（決算額）																															
産業文化センター	所管課	所在地			計画																															
	経済政策課	中央区下落合５丁目4-3			（概算額）																															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1984 (S59)	39	RC	4,058.18	（決算額）																															
産業振興会館・計量検査所	所管課	所在地			計画													健全性調査		大規模設計	大規模改修															H28に中規模修繕実施
	経済政策課	北区日進町２丁目1915-4			（概算額）													1,690		10,475	261,871															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1986 (S61)	37	RC	1,302.84	（決算額）																															
農業者トレーニングセンター	所管課	所在地			計画				廃止																											
	農業者トレーニングセンター	緑区大字大崎3156-1			（概算額）																															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1973 (S48)	50	S	5,156.76	（決算額）																															
緑の相談所	所管課	所在地			計画				廃止																											
	農業者トレーニングセンター	緑区大字大崎87			（概算額）																															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1992 (H04)	31	S	132.84	（決算額）																															
新油ファミリーランド	所管課	所在地			計画		中規模設計	中規模修繕	中規模修繕																											
	市民生活安全課	群馬県利根郡みなかみ町相俣159-1			（概算額）		4,944	61,800	61,800																											
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2001 (H13)	22	W一部RC	1,038.65	（決算額）																															
大宮花の丘農林公苑	所管課	所在地			計画	中規模修繕																	健全性調査		大規模設計	大規模改修										H28に中規模修繕実施
	見沼グリーンセンター	西区大字西新井124			（概算額）	133,529																	560		8,977	225,540										
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	中規模修繕																														
	1990 (H02)	33	S	1,122.09	（決算額）	197,738																														
市民の森・見沼グリーンセンター	所管課	所在地			計画	大規模設計	大規模改修	大規模改修																健全性調査		長寿命化設計	長寿命化修繕									H29に大規模改修実施
	見沼グリーンセンター	北区見沼２丁目94-1			（概算額）	42,234	527,930	527,930																1,690		25,215	630,363									
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	大規模設計																														
	1981 (S56)	42	RC	5,253.03	（決算額）	10,830																														
農村広場（春おか広場）	所管課	所在地			計画	大規模改修																	健全性調査		長寿命化設計	長寿命化修繕									
	見沼グリーンセンター	見沼区大字宮ヶ谷塔765			（概算額）	133,179																	1,690		3,180	79,510										
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	大規模改修																														
	1980 (S55)	43	RC	662.58	（決算額）	168,938																														
にぎわい交流館いわつき	所管課	所在地			計画																			中規模設計	中規模修繕											
	経済政策課	岩槻区本町６丁目1-2			（概算額）																			3,908	97,693											
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2020 (R2)	3	S	820.95	（決算額）																															
館岩少年自然の家	所管課	所在地			計画	中規模修繕	中規模修繕	中規模修繕														中規模設計	中規模修繕				更新設計	更新								
	館岩少年自然の家	福島県南会津郡南会津町大字宮屋2847			（概算額）	250,103	250,103	250,103														19,758	493,961				141,843	3,546,079								
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	中規模修繕																														
	1981 (S56)	42	RC	12,101.78	（決算額）	25,380																														
高等看護学院	所管課	所在地			計画																中規模設計	中規模修繕														
	高等看護学院	緑区大字三室2460			（概算額）																12,227	303,130														
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2017 (H29)	6	S	2,547.31	（決算額）																															

さいたま市ハコモノ施設個別施設計画

（令和５年４月現在）

施設名	建物概要				計画/実施	計画期間（2期）										計画期間（3期）										計画期間（4期）										複合施設	備考
						2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)	2031(R13)	2032(R14)	2033(R15)	2034(R16)	2035(R17)	2036(R18)	2037(R19)	2038(R20)	2039(R21)	2040(R22)	2041(R23)	2042(R24)	2043(R25)	2044(R26)	2045(R27)	2046(R28)	2047(R29)	2048(R30)	2049(R31)	2050(R32)		
高等看護学院学生寮舎	所管課	高等看護学院	所在地	緑区大字三室2423-12	計画(概算額)										大規模改修 18,432	大規模改修 460,790																	健全性調査 1,690		長寿命化設計 11,004		
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1991	(H3)	32	RC	2,292.49																																
思い出の里市営墓園立体墓地	所管課	思い出の里市営墓園	所在地	見沼区大字大谷600	計画(概算額)				中規模設計 19,935	中規模修繕 498,380																健全性調査 1,690		大規模設計 33,505	大規模改修 841,802								
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	2002	(H14)	21	RC	4,188.07																																
青山苑	所管課	思い出の里市営墓園	所在地	緑区大字中野田1030-1	計画(概算額)							健全性調査 1,690		大規模設計 4,173	大規模改修 104,329															健全性調査 1,690		長寿命化設計 2,491	長寿命化修繕 62,286		
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1990	(H2)	33	RC	519.05																																
ひかり会館納骨堂	所管課	思い出の里市営墓園	所在地	中央区本町東５丁目13-29	計画(概算額)		中規模設計 812	中規模修繕 20,311																												ひかり会館	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1972	(S47)	51	RC	170.68																																
浦和斎場	所管課	生活衛生課	所在地	桜区大字下大久保1523-1	計画(概算額)																	健全性調査 1,690		長寿命化設計 22,329	長寿命化修繕 558,214												H30に中規模修繕・大規模改修実施 R1に大規模改修実施
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1980	(S55)	43	RC	4,651.78																																
ひかり会館	所管課	思い出の里市営墓園	所在地	中央区本町東５丁目13-29	計画(概算額)		中規模設計 5,565	中規模修繕 139,132																												ひかり会館納骨堂	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1972	(S47)	51	RC	1,169.18																																
大宮聖苑	所管課	大宮営所管理事務所	所在地	見沼区染谷２丁目340-3	計画(概算額)			基本計画 7,000		中規模設計 32,088	中規模修繕 802,208																健全性調査 1,690		大規模設計 53,930	大規模改修 1,354,989							
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	2002	(H14)	21	RC	6,741.24																																
思い出の里会館・管理事務所	所管課	思い出の里市営墓園	所在地	見沼区大谷574-1	計画(概算額)	大規模設計 13,166	大規模改修 329,154																	健全性調査 1,690		長寿命化設計 7,860	長寿命化修繕 196,510										
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)	大規模設計 11,565																															
	1982	(S57)	41	RC	1,637.58																																
動物愛護ふれあいセンター	所管課	動物愛護ふれあいセンター	所在地	桜区大字神田950-1	計画(概算額)				中規模設計 7,105	中規模修繕 177,630																健全性調査 560		大規模設計 11,942	大規模改修 300,031							
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	2006	(H18)	17	S	1,492.69																																
隣保館：三つ和会館	所管課	人権政策・男女共同参画課	所在地	大宮区三橋３丁目52	計画(概算額)				中規模設計 2,547	中規模修繕 63,670																健全性調査 1,690		大規模設計 3,505	大規模改修 87,278							
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1995	(H7)	28	RC	715.39																																
浦和ふれあい館	所管課	福祉総務課	所在地	浦和区常盤９丁目30-22	計画(概算額)																	健全性調査 1,690		大規模設計 13,107	大規模改修 326,343												R2に中規模修繕実施
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1992	(H4)	31	RC	2,674.94																																
大宮ふれあい福祉センター	所管課	福祉総務課	所在地	大宮区土手町１丁目213-1	計画(概算額)		中規模設計 19,093	中規模修繕 477,332																	健全性調査 1,690		大規模設計 19,655	大規模改修 489,365								
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1995	(H7)	28	RC	4,011.19																																
老人福祉センター和楽荘	所管課	高齢福祉課	所在地	緑区大字三室2458	計画(概算額)																			更新設計 16,338	更新 321,566												R2に中規模修繕実施
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1969	(S44)	54	RC	917.87																																
老人福祉センター寿楽荘	所管課	高齢福祉課	所在地	桜区大字下大久保727-1	計画(概算額)															健全性調査 1,690		長寿命化設計 2,969	長寿命化修繕 74,230												H30に大規模改修実施
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1978	(S53)	45	RC	824.78																																
老人福祉センターあずま荘	所管課	高齢福祉課	所在地	大宮区東町２丁目105	計画(概算額)				大規模設計 1,537	大規模改修 38,431																健全性調査 560		長寿命化設計 1,134	長寿命化修繕 28,351							
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1982	(S57)	41	S	315.01																																
老人福祉センターしもか荘	所管課	高齢福祉課	所在地	北区日進町１丁目800-105	計画(概算額)	中規模設計 1,653	中規模修繕 41,321																	健全性調査 1,690		大規模設計 2,275	大規模改修 56,642										
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)	中規模設計 7,238																															
	1992	(H4)	31	RC	464.28																																
老人福祉センターいこい荘	所管課	高齢福祉課	所在地	中央区下落合５丁目11-12	計画(概算額)																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1971	(S46)	52	RC	1,074.94																																
老人福祉センター馬宮荘	所管課	高齢福祉課	所在地	西区大字西遊馬533-1	計画(概算額)				中規模設計 1,593	中規模修繕 39,832																健全性調査 1,690		大規模設計 2,193	大規模改修 54,601						馬宮コミュニティセンター 馬宮図書館 馬宮児童センター 馬宮放課後児童クラブ	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	2001	(H13)	22	RC	447.55																																
老人福祉センター桐寿苑	所管課	高齢福祉課	所在地	岩槻区大字笹久保1393	計画(概算額)														健全性調査 1,690		大規模設計 7,635	大規模改修 190,882													桐寿苑デイサービスセンター	H29に中規模修繕実施
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1987	(S62)	36	RC	1,564.61																																
老人福祉センター武蔵浦和荘	所管課	高齢福祉課	所在地	南区別所７丁目20-11	計画(概算額)											中規模設計 1,484	中規模修繕 36,688																健全性調査 560		武蔵浦和図書館 ウラスエア（武蔵浦和コミュニティセンター） 南区役所 子育て支援センターみなみ	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	2012	(H24)	11	S	412.22																																
三橋老人憩いの家分館	所管課	高齢福祉課	所在地	大宮区三橋２丁目259-1	計画(概算額)			健全性調査 1,690		大規模設計 2,014	大規模改修 50,353																健全性調査 1,690		長寿命化設計 1,486	長寿命化修繕 37,146							
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1976	(S51)	47	RC	412.73																																
春野老人憩いの家	所管課	高齢福祉課	所在地	見沼区春野１丁目７-1	計画(概算額)		中規模設計 －	中規模修繕 10,081																	健全性調査 1,690		大規模設計 555	大規模改修 13,819							春野保育園 春野児童センター 春野放課後児童クラブ	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1994	(H6)	29	RC	113.27																																
老人憩いの家ふれあいプラザ	所管課	高齢福祉課	所在地	岩槻区東岩槻６丁目６	計画(概算額)													健全性調査 1,690		大規模設計 1,568	大規模改修 39,040														岩槻東部図書館 ふれあいプラザいわつき 東岩槻支所	H28に中規模修繕実施
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1996	(H8)	27	RC	320.00																																
健康福祉センター西楽園	所管課	高齢福祉課	所在地	西区大字宝来60-1	計画(概算額)	中規模修繕 182,213	中規模修繕 182,213																健全性調査 1,690		大規模設計 20,064	大規模改修 499,551										
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)	中規模修繕 134,370																															
	1995	(H7)	28	RC	4,094.68																																
高齢者生きがい活動センター	所管課	高齢福祉課	所在地	北区植竹町１丁目593-1	計画(概算額)					中規模設計 2,766	中規模修繕 69,153																健全性調査 560		大規模設計 3,807	大規模改修 94,794							
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	2006	(H18)	17	S	777.00																																
年輪荘	所管課	高齢福祉課	所在地	緑区大字中尾1404	計画(概算額)	中規模修繕 198,427	中規模修繕 198,427																健全性調査 1,690		大規模設計 10,925	大規模改修 272,001										
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)	中規模修繕 60,820																															
	1991	(H3)	32	RC	2,229.52																																
天沼老人憩いの家	所管課	高齢福祉課	所在地	大宮区天沼町１丁目194	計画(概算額)		大規模設計 209	大規模改修 6,220																	健全性調査 560		長寿命化設計 184	長寿命化修繕 4,588							天沼児童センター 天沼放課後児童クラブ	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1983	(S58)	40	S	50.98																																
老人福祉センター仲本荘	所管課	高齢福祉課	所在地	浦和区東仲町20-1	計画(概算額)									中規模設計 1,029	中規模修繕 25,743																健全性調査 1,690		大規模設計 1,412	大規模改修 35,289	仲本児童センター	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	2010	(H22)	13	RC	289.25																																
三橋老人憩いの家	所管課	高齢福祉課	所在地	大宮区三橋２丁目59	計画(概算額)	中規模修繕 4,624																	健全性調査 560		大規模設計 254	大規模改修 6,338									三橋児童センター 三橋放課後児童クラブ	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)	中規模修繕 12,596																															
	1980	(S55)	43	S	51.95																																
宮原老人憩いの家	所管課	高齢福祉課	所在地	北区宮原町４丁目66-4	計画(概算額)	健全性調査 560		大規模設計 236	大規模改修 5,894																	健全性調査 560		長寿命化設計 174	長寿命化修繕 4,348							宮原放課後児童クラブ 宮原児童センター	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)	健全性調査 46																															
	1984	(S59)	39	S	48.31																																
植水老人憩いの家	所管課	高齢福祉課	所在地	西区大字中野林174-1	計画(概算額)																健全性調査 560		大規模設計 279	大規模改修 6,986												植水放課後児童クラブ 植水児童センター	R1に中規模修繕実施
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1989	(H1)	34	S	51.26																																
本郷老人憩いの家	所管課	高齢福祉課	所在地	北区本郷町1085-3	計画(概算額)																	健全性調査 560		大規模設計 361	大規模改修 9,032											本郷放課後児童クラブ 本郷児童センター	R2に中規模修繕実施
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施(決算額)																																
	1990	(H2)	33	S	74.03																																

さいたま市ハコモノ施設個別施設計画

（令和５年４月現在）

施設名	建物概要				計画/実施	計画期間（2期）										計画期間（3期）											計画期間（4期）									複合施設	備考
						2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)	2031(R13)	2032(R14)	2033(R15)	2034(R16)	2035(R17)	2036(R18)	2037(R19)	2038(R20)	2039(R21)	2040(R22)	2041(R23)	2042(R24)	2043(R25)	2044(R26)	2045(R27)	2046(R28)	2047(R29)	2048(R30)	2049(R31)	2050(R32)		
片柳老人憩いの家	所管課	所在地			計画	中規模修繕																	健全性調査		大規模設計	大規模改修										高齢者活放課後児童クラブ	
	高齢福祉課	見沼区大字東新井710-78			（概算額）	6,666																	1,690		367	9,140										片柳児童センター	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	中規模修繕																															
	1991 (H3)	32	RC	74.92	（決算額）	15,915																															
与野本町老人憩いの家	所管課	所在地			計画														健全性調査		大規模設計	大規模改修														与野本町児童センター	
	高齢福祉課	中央区本町東５丁目17-25			（概算額）														1,690		456	11,407														与野八幡東二放課後児童クラブ	H29に中規模修繕実施
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1996 (H8)	27	RC	93.50	（決算額）																																
桜井苑デイサービスセンター	所管課	所在地			計画														健全性調査		大規模設計	大規模改修														老人福祉センター桜井苑	
	高齢福祉課	岩槻区大字笹久保1393			（概算額）														1,690		341	8,533															H29に中規模修繕実施
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1987 (S62)	36	RC	69.94	（決算額）																																
老人福祉センター東楽園	所管課	所在地			計画				解体																												移転予定
	高齢福祉課	見沼区大字膝子1151-1			（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1983 (S58)	40	S	982.59	（決算額）																																
グリーンヒルうらわ	所管課	所在地			計画																																在り方の検討
	高齢福祉課	緑区馬場１丁目7-1			（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1991 (H3)	32	RC	10,296.08	（決算額）																																
大砂土デイサービスセンター	所管課	所在地			計画																															春平小学校	在り方の検討
	高齢福祉課	北区今羽町628			（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1980 (S55)	43	RC	220.00	（決算額）																																
与野本町デイサービスセンター	所管課	所在地			計画																																在り方の検討
	高齢福祉課	中央区本町東４丁目7-20			（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1992 (H4)	31	SRC	1,512.69	（決算額）																																
障害者総合支援センター	所管課	所在地			計画					中規模設計	中規模修繕																	健全性調査		大規模設計	大規模改修						
	障害者総合支援センター	中央区鈴谷７丁目1179-4			（概算額）					4,333	108,320																	1,690		5,964	148,484						
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	2006 (H18)	17	RC	1,217.08	（決算額）																																
大崎むつみの里	所管課	所在地			計画	基本計画			設計（中・大）	工事（中・大）	工事（中・大）																健全性調査		長寿命化設計	長寿命化修繕						
	障害政策課	緑区大字大崎37-1			（概算額）	7,000			55,892	698,650	698,650																1,690		15,769	394,223						
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	基本計画																															
	1982 (S57)	41	RC	4,380.25	（決算額）	6,314																															
春光園けやき	所管課	所在地			計画																																H28に中規模修繕実施
	障害政策課	見沼区宮ヶ谷塔１丁目280			（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1996 (H8)	27	RC	2,014.50	（決算額）																																
春光園うえみず	所管課	所在地			計画																																H28に中規模修繕実施
	障害政策課	西区大字佐知川299-16			（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1992 (H4)	31	S	286.52	（決算額）																																
槻の木	所管課	所在地			計画																																H28に中規模修繕実施
	障害政策課	岩槻区大字黒谷135-2			（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1996 (H8)	27	RC	879.60	（決算額）																																
みずき園	所管課	所在地			計画																																R1に中規模修繕実施
	障害政策課	中央区大戸２丁目7-21			（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1989 (H1)	34	W	293.97	（決算額）																																
槻の木第1やまぶき	所管課	所在地			計画				中規模設計	中規模修繕																	更新設計	更新設計	更新	更新						
	障害政策課	岩槻区古ヶ場２丁目1-11			（概算額）				3,059	76,654																	3,287	3,287	82,182	82,182						
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1982 (S57)	41	S	368.53	（決算額）																																
槻の木第2やまぶき	所管課	所在地			計画	更新設計			更新																												
	障害政策課	岩槻区大字黒谷1282-1			（概算額）	4,269			106,732																												
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	更新設計																															
	1990 (H2)	33	S	239.31	（決算額）																																
大砂土障害者デイサービスセンター	所管課	所在地			計画	中規模設計	中規模修繕																健全性調査		大規模設計	大規模改修										大砂土放課後児童クラブ	
	障害政策課	北区本郷町17-7			（概算額）	5,128	128,212																1,690		7,059	175,751											
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	中規模設計																															
	2001 (H13)	22	RC	1,440.58	（決算額）	－																															
障害者福祉施設みのり園	所管課	所在地			計画	基本計画	中規模設計	中規模修繕	中規模修繕																	更新設計	更新設計	更新	更新						総合療育センターひまわり学園	
	障害政策課	西区三橋６丁目1587			（概算額）	7,000	1,730	21,622	21,622																	4,334	4,334	108,351	108,351							
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	基本計画																															
	1982 (S57)	41	RC	485.88	（決算額）																																
総合療育センターひまわり学園	所管課	所在地			計画	基本計画	大規模設計	大規模改修	大規模改修																	健全性調査		長寿命化設計	長寿命化修繕						障害福祉施設みのり園	
	総務課（ひまわり）	西区三橋６丁目1587			（概算額）	7,000	15,463	193,287	193,287																	1,690		11,407	285,178							
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	基本計画																															
	1982 (S57)	41	RC	3,168.64	（決算額）	5,720																															
療育センターさくら草	所管課	所在地			計画				中規模設計	中規模修繕																	健全性調査		大規模設計	大規模改修						
	療育センターさくら草	桜区田島２丁目1090			（概算額）				11,540	288,503																	1,690		15,819	395,476						
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	2005 (H17)	18	RC	3,241.61	（決算額）																																
さくら草学園	所管課	所在地			計画	更新設計	更新設計	更新	更新	解体																											
	総務課（ひまわり）	浦和区領家１丁目5-16			（概算額）	16,080	9,393	133,925	141,925	18,650																											
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	更新設計																															
	1972 (S47)	51	RC	373.35	（決算額）	－																															
杉の子園	所管課	所在地			計画																																H30に中規模修繕実施
	総務課（ひまわり）	中央区大戸２丁目7-17			（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1998 (H10)	25	W	466.30	（決算額）																																
はるの園	所管課	所在地			計画										中規模設計	中規模修繕																健全性調査		大規模設計		
	総務課（ひまわり）	見沼区春野２丁目3-5			（概算額）										2,846	71,142																1,690		3,917		
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	2011 (H23)	12	RC	799.35	（決算額）																																
指扇保育園	所管課	所在地			計画			中規模設計		中規模修繕																	更新設計	更新設計	更新	更新						
	保育課	西区大字高木567-3			（概算額）			3,180		79,500																	4,265	4,265	106,483	106,483						
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1979 (S54)	44	S	580.29	（決算額）																																
馬宮保育園	所管課	所在地			計画				健全性調査		中規模設計	中規模修繕	中規模修繕																	更新設計	更新設計	更新	更新			
	保育課	西区大字西遊馬119			（概算額）				560		3,211	40,134	40,134																	4,301	4,301	107,513	107,513			
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1980 (S55)	43	S	585.90	（決算額）																																
三橋西保育園	所管課	所在地			計画			中規模設計		中規模修繕																	更新設計	更新設計	更新	更新						
	保育課	西区三橋６丁目381-1			（概算額）			2,386		59,650																	3,200	3,200	79,896	79,896						
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1981 (S56)	42	S	435.40	（決算額）																																
日進保育園	所管課	所在地			計画				更新設計	更新設計	更新	更新																			中規模設計	中規模修繕					
	保育課	北区日進町２丁目632			（概算額）				4,558	4,558	113,941	113,941																			2,903	72,307					
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1981 (S56)	42	S	620.93	（決算額）																																
東大成保育園	所管課	所在地			計画	中規模設計	中規模修繕	中規模修繕																	更新設計	更新設計	更新	更新									
	保育課	北区東大成町２丁目103			（概算額）	3,053	38,161	38,161																	4,089	4,089	102,228	102,228									
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	中規模設計																															
	1979 (S54)	44	S	557.10	（決算額）	8,525																															
宮原保育園	所管課	所在地			計画						健全性調査		中規模設計	中規模修繕	中規模修繕																	更新設計	更新設計	更新	更新		
	保育課	北区宮原町２丁目63-2			（概算額）						560		2,693	33,661	33,661																	3,612	3,612	90,174	90,174		
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1983 (S58)	40	S	491.41	（決算額）																																
大砂土保育園	所管課	所在地			計画	中規模修繕	中規模修繕																	健全性調査		大規模設計	大規模改修										
	保育課	北区土呂町１丁目51-8			（概算額）	50,951	50,951																	1,690		7,736	194,137										
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	中規模修繕																															
	1992 (H4)	31	RC	743.82	（決算額）	28,390																															
奈良保育園	所管課	所在地			計画				健全性調査		中規模設計	中規模修繕	中規模修繕																	更新設計	更新設計	更新	更新			
	保育課	北区奈良町125-6			（概算額）				560		3,531	44,136	44,136																	4,736	4,736	118,233	118,233			
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1978 (S53)	45	S	644.32	（決算額）																																
春平保育園	所管課	所在地			計画											健全性調査		中規模設計	中規模修繕																		
	保育課	北区今羽町596			（概算額）											560		3,267	81,663																		
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1980 (S55)	43	S	596.08	（決算額）																																
大宮保育園	所管課	所在地			計画														健全性調査		大規模設計	大規模改修														
	保育課	大宮区吉敷町１丁目132-3			（概算額）														1,690		7,613	191,055														
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1997 (H9)	26	RC	732.01	（決算額）																																

さいたま市ハコモノ施設個別施設計画

（令和５年４月現在）

施設名	建物概要				計画/実施	計画期間（2期）										計画期間（3期）										計画期間（4期）									複合施設	備考
						2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)	2031(R13)	2032(R14)	2033(R15)	2034(R16)	2035(R17)	2036(R18)	2037(R19)	2038(R20)	2039(R21)	2040(R22)	2041(R23)	2042(R24)	2043(R25)	2044(R26)	2045(R27)	2046(R28)	2047(R29)	2048(R30)	2049(R31)	2050(R32)		
あおぞらウィンクルム保育園	所管課		所在地		計画												中規模設計	中規模修繕																	健全性調査	子育て支援センターおおみや	
	保育課		大宮区桜木町１丁目185-2		（概算額）												4,770	119,245																	560	のびのびプラザ大宮（桜木保育園）	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2013	(H25) 10	S	870.40	（決算額）																															
のびのびプラザ大宮（桜木保育園）	所管課		所在地		計画												中規模設計	中規模修繕																	健全性調査	子育て支援センターおおみや	
	保育課		大宮区桜木町１丁目185-2		（概算額）												16,151	403,780																	560	あおぞらウィンクルム保育園	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2013	(H25) 10	S	2,947.30	（決算額）																															
三橋保育園	所管課		所在地		計画							中規模設計	中規模修繕	中規模修繕																健全性調査		大規模設計	大規模改修			
	保育課		大宮区三橋２丁目929		（概算額）							3,887	45,859	48,589																1,690		7,377	185,135				
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1997	(H9) 26	RC	709.33	（決算額）																															
天沼保育園	所管課		所在地		計画																	中規模設計	中規模修繕													
	保育課		大宮区天沼町２丁目438-1		（概算額）																	3,852	95,960													
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2018	(H30) 5	S	700.44	（決算額）																															
大成保育園	所管課		所在地		計画															更新設計	更新設計	更新	更新													H30に中規模修繕実施
	保育課		大宮区大成町３丁目655-1		（概算額）															3,326	3,326	83,030	83,030													
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1972	(S47) 51	S	452.46	（決算額）																															
寿能保育園	所管課		所在地		計画											健全性調査		中規模設計	中規模修繕																	
	保育課		大宮区春和町２丁目140		（概算額）											560		3,092	77,028																	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1977	(S52) 46	S	562.25	（決算額）																															
七里保育園	所管課		所在地		計画									健全性調査		中規模設計	中規模修繕																更新設計	更新設計		
	保育課		見沼区大字大谷1985		（概算額）									560		3,005	75,116																4,024	4,024		
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1992	(H4) 31	S	548.29	（決算額）																															
七里東保育園	所管課		所在地		計画															更新設計	更新設計	更新	更新													H30に中規模修繕実施
	保育課		見沼区大字新堤40		（概算額）															4,398	4,398	109,806	109,806													
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1979	(S54) 44	S	598.40	（決算額）																															
春野保育園	所管課		所在地		計画		中規模設計	中規模修繕																健全性調査		大規模設計	大規模改修								春野老人憩いの家	
	保育課		見沼区春野１丁目7-1		（概算額）		－	77,719																560		5,923	148,063								春野児童センター	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																														春野放課後児童クラブ	
	1994	(H6) 29	RC	567.29	（決算額）																															
上落合保育園	所管課		所在地		計画																健全性調査		大規模設計	大規模改修												R1に中規模修繕実施
	保育課		中央区上落合２丁目9-10		（概算額）																1,690		7,331	183,989													
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1989	(H11) 34	RC	704.94	（決算額）																															
与野本町保育園	所管課		所在地		計画									中規模設計	中規模修繕															健全性調査		大規模設計	大規模改修			
	保育課		中央区本町東７丁目4-19		（概算額）									1,628	40,689															560		3,089	77,517			
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2000	(H12) 23	S	297.00	（決算額）																															
大戸保育園	所管課		所在地		計画												健全性調査		大規模設計	大規模改修																H27に中規模修繕実施
	保育課		中央区大戸２丁目7-19		（概算額）												1,690		10,150	254,718																	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1994	(H6) 29	RC	975.93	（決算額）																															
八王子保育園	所管課		所在地		計画				健全性調査		中規模設計	中規模修繕																更新設計	更新設計	更新	更新					
	保育課		中央区八王子５丁目12-17		（概算額）				560		3,376	84,392																4,528	4,528	113,036	113,036					
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1979	(S54) 44	S	616.00	（決算額）																															
大久保保育園	所管課		所在地		計画							健全性調査		大規模設計	大規模改修															健全性調査		長寿命化設計	長寿命化修繕			
	保育課		桜区大字大久保領家373-1		（概算額）							1,690		7,326	183,138															1,690		3,859	96,832			
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1982	(S57) 41	RC	701.68	（決算額）																															
田島保育園	所管課		所在地		計画											健全性調査		大規模設計	大規模改修																西浦和放課後児童クラブ	
	保育課		桜区田島２丁目16-7		（概算額）											1,690		14,111	352,783																	
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1972	(S47) 51	RC	1,351.66	（決算額）																															
上大久保保育園	所管課		所在地		計画												健全性調査		大規模設計	大規模改修																
	保育課		桜区大字上大久保940-3		（概算額）												1,690		7,520	187,996																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1979	(S54) 44	RC	720.29	（決算額）																															
岸町保育園	所管課		所在地		計画												健全性調査		大規模設計	大規模改修																
	保育課		浦和区岸町６丁目5-12		（概算額）												1,690		7,632	190,791																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1973	(S48) 50	RC	731.00	（決算額）																															
本太保育園	所管課		所在地		計画							大規模設計	大規模改修																	健全性調査		長寿命化設計	長寿命化修繕			本太公民館	
	保育課		浦和区本太４丁目3-15		（概算額）							7,461	186,516																	1,690		3,930	98,618				
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1980	(S55) 43	RC	714.62	（決算額）																															
領家保育園	所管課		所在地		計画		中規模設計	中規模修繕																		更新設計	更新設計	更新	更新							
	保育課		浦和区領家７丁目14-16		（概算額）		3,146	78,660																		4,214	4,214	105,358	105,358							
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1973	(S48) 50	RC	574.16	（決算額）																															
駒場保育園	所管課		所在地		計画													健全性調査		大規模設計	大規模改修															
	保育課		浦和区駒場１丁目27-7		（概算額）													1,690		6,069	151,714															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1981	(S56) 42	RC	581.28	（決算額）																															
浦和中央保育園	所管課		所在地		計画														健全性調査		大規模設計	大規模改修														
	保育課		浦和区仲町２丁目13-7		（概算額）														1,690		5,775	144,372														
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1974	(S49) 49	RC	553.15	（決算額）																															
常盤保育園	所管課		所在地		計画													健全性調査		中規模設計	中規模修繕															
	保育課		浦和区常盤９丁目3-16		（概算額）													1,690		2,090	52,249															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1972	(S47) 51	S	381.38	（決算額）																															
東仲町保育園	所管課		所在地		計画												健全性調査		中規模設計	中規模修繕																
	保育課		浦和区東仲町28-16		（概算額）												1,690		2,487	62,168																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1975	(S50) 48	S	453.78	（決算額）																															
針ヶ谷保育園	所管課		所在地		計画		中規模修繕																	更新設計	更新設計	更新	更新									
	保育課		浦和区針ヶ谷１丁目4-3		（概算額）		97,418																	5,219	5,219	130,483	130,483									
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1978	(S53) 45	RC	711.08	（決算額）																															
大東保育園	所管課		所在地		計画																															
	保育課		浦和区大東２丁目18-7		（概算額）																															R4リースバック
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2016	(H28) 7	S	801.20	（決算額）																															
南浦和保育園	所管課		所在地		計画						健全性調査		大規模設計	大規模改修																健全性調査		長寿命化設計	長寿命化修繕			
	保育課		南区根岸２丁目19-3		（概算額）						1,690		5,642	141,042																1,690		2,972	74,574			
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1983	(S58) 40	RC	540.29	（決算額）																															
白幡保育園	所管課		所在地		計画																	健全性調査		長寿命化設計	長寿命化修繕											R1・R2に大規模改修実施
	保育課		南区白幡３丁目1-2		（概算額）																	1,690		3,370	84,547											
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1974	(S49) 49	RC	612.66	（決算額）																															
曲本保育園	所管課		所在地		計画																中規模設計	中規模修繕														
	保育課		南区曲本４丁目5-7		（概算額）																5,318	132,454														
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2017	(H29) 6	S	966.82	（決算額）																															
大谷口保育園	所管課		所在地		計画				中規模設計	中規模修繕																	更新設計	更新設計	更新	更新					谷田公民館	
	保育課		南区大字大谷口1089-1		（概算額）				3,812	95,305																	5,106	5,106	127,654	127,654						
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1976	(S51) 47	RC	695.66	（決算額）																															
武蔵浦和保育園	所管課		所在地		計画											中規模設計	中規模修繕																健全性調査		浦和大里放課後児童クラブ	
	保育課		南区蕨手袋４丁目1-12		（概算額）											8,022	200,545																1,690			
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	2000	(H12) 23	RC	1,463.83	（決算額）																															
尾間木保育園	所管課		所在地		計画	更新																		中規模設計	中規模修繕											
	保育課		緑区大字中尾1432-5		（概算額）	90,765																		2,314	57,628											
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施	更新																														
	1970	(S45) 53	S	494.87	（決算額）	－																														
原山保育園	所管課		所在地		計画					更新設計	更新設計	更新	更新																	中規模設計	中規模修繕					
	保育課		緑区原山１丁目7-2		（概算額）					7,202	7,202	90,031	90,031																	2,689	67,216					
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																															
	1971	(S46) 52	S	490.63	（決算額）																															

さいたま市ハコモノ施設個別施設計画

（令和５年４月現在）

施設名	所管課	所在地	建築年	築年数	構造	延床面積	計画/実施	計画期間（2期）										計画期間（3期）										計画期間（4期）										複合施設	備考
								2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)	2031(R13)	2032(R14)	2033(R15)	2034(R16)	2035(R17)	2036(R18)	2037(R19)	2038(R20)	2039(R21)	2040(R22)	2041(R23)	2042(R24)	2043(R25)	2044(R26)	2045(R27)	2046(R28)	2047(R29)	2048(R30)	2049(R31)	2050(R32)		
三室保育園	保育課	緑区大字三室1629-6	1977 (S52)	46	RC	712.22	計画（概算額）												健全性調査 1,690		長寿命化設計 3,917	長寿命化修繕 98,286																	H27に大規模改修実施
							実施（決算額）																																
西町保育園	保育課	岩槻区西町３丁目1-24	2004 (H16)	19	RC	1,046.23	計画（概算額）												中規模設計 5,733	中規模修繕 143,334																	健全性調査 1,690		
							実施（決算額）																																
岩槻本町保育園	保育課	岩槻区本町２丁目5-5	1969 (S44)	54	S	369.39	計画（概算額）	更新設計 5,423	更新 67,783	更新 67,783																			中規模設計 1,727	中規模修繕 43,015									
							実施（決算額）	更新設計 –																															
諏訪保育園	保育課	岩槻区諏訪２丁目5-1	1972 (S47)	51	S	724.81	計画（概算額）														更新設計 5,320	更新設計 5,320	更新 133,003	更新 133,003															H29に中規模修繕実施
							実施（決算額）																																
美幸保育園	保育課	岩槻区美幸町3-18	1974 (S49)	49	S	495.40	計画（概算額）				健全性調査 560		中規模設計 2,715	中規模修繕 67,870																	更新設計 3,641	更新設計 3,641	更新 90,906	更新 77,270					
							実施（決算額）																																
西浦和放課後児童クラブ	青少年育成課	桜区田島２丁目16-7	1972 (S47)	51	RC	192.00	計画（概算額）											更新設計 1,409	更新設計 1,409	更新 35,232	更新 35,232																	田島保育園	
							実施（決算額）																																
文蔵放課後児童クラブ	青少年育成課	南区文蔵４丁目19-3	1998 (H10)	25	RC	95.00	計画（概算額）					中規模設計 521	中規模修繕 13,015																	健全性調査 1,690		大規模設計 992	大規模改修 24,795					文蔵児童センター 文蔵公民館	
							実施（決算額）																																
浦和別所放課後児童クラブ	青少年育成課	南区別所２丁目15-6	1999 (H11)	24	RC	65.00	計画（概算額）																健全性調査 1,690		大規模設計 679	大規模改修 16,965												浦和別所児童センター	R1に中規模修繕実施
							実施（決算額）																																
浦和大里放課後児童クラブ	青少年育成課	南区鹿手袋４丁目1-12	2000 (H12)	23	RC	159.00	計画（概算額）											中規模設計 871	中規模修繕 21,783																			武蔵浦和保育園	
							実施（決算額）																																
植竹放課後児童クラブ	青少年育成課	北区盆栽町430	1981 (S56)	42	S	41.00	計画（概算額）						移転																									植竹児童センター 植竹公民館	
							実施（決算額）																																
天沼放課後児童クラブ	青少年育成課	大宮区天沼町1-194	1983 (S58)	40	S	26.00	計画（概算額）		大規模設計 271	大規模改修 6,786																	健全性調査 560		長寿命化設計 143	長寿命化修繕 3,588								天沼児童センター 天沼老人憩いの家	
							実施（決算額）																																
宮原放課後児童クラブ	青少年育成課	北区宮原町４丁目66-4	1984 (S59)	39	S	25.00	計画（概算額）	健全性調査 560		大規模設計 261	大規模改修 6,525																	健全性調査 560		長寿命化設計 138	長寿命化修繕 3,450							宮原児童センター 宮原老人憩いの家	
							実施（決算額）	健全性調査 16																															
植水放課後児童クラブ	青少年育成課	西区大字中野林174-1	1989 (H1)	34	S	37.00	計画（概算額）																健全性調査 560		大規模設計 386	大規模改修 9,657												植水児童センター 植水老人憩いの家	R1に中規模修繕実施
							実施（決算額）																																
本郷放課後児童クラブ	青少年育成課	北区本郷町1065-3	1990 (H2)	33	S	37.00	計画（概算額）																	健全性調査 560		大規模設計 386	大規模改修 9,657											本郷児童センター 本郷老人憩いの家	R2に中規模修繕実施
							実施（決算額）																																
海老沼放課後児童クラブ	青少年育成課	見沼区大字東新井710-78	1991 (H3)	32	RC	33.00	計画（概算額）	中規模修繕 4,521																	健全性調査 1,690		大規模設計 343	大規模改修 8,613										片柳児童センター 片柳老人憩いの家	
							実施（決算額）	中規模修繕 7,029																															
春野放課後児童クラブ	青少年育成課	見沼区春野1-7-1	1994 (H6)	29	RC	76.60	計画（概算額）		中規模設計 –	中規模修繕 10,494																	健全性調査 1,690		大規模設計 797	大規模改修 19,993								春野児童センター 春野老人憩いの家 春野保育園	
							実施（決算額）																																
与野南放課後児童クラブ	青少年育成課	中央区大戸６丁目2-19	1992 (H4)	31	W	43.00	計画（概算額）	中規模設計 236	中規模修繕 5,891																	健全性調査 560		大規模設計 447	大規模改修 11,223									大戸児童センター	
							実施（決算額）	中規模設計 1,175																															
馬宮放課後児童クラブ	青少年育成課	西区西遊馬533-1	2002 (H14)	21	RC	66.00	計画（概算額）				中規模設計 362	中規模修繕 9,042																	健全性調査 1,690		大規模設計 686	大規模改修 17,226						馬宮児童センター 老人福祉センター馬宮荘 馬宮コミュニティセンター 馬宮図書館	
							実施（決算額）																																
大砂土放課後児童クラブ	青少年育成課	北区本郷町17-7	2001 (H13)	22	RC	127.00	計画（概算額）	中規模設計 696	中規模修繕 17,399																健全性調査 1,690		大規模設計 1,326	大規模改修 33,147										大砂土障害者デイサービスセンター	
							実施（決算額）	中規模設計 –																															
大宮西放課後児童クラブ	青少年育成課	西区三橋６丁目382-1	1983 (S58)	40	S	177.52	計画（概算額）	中規模設計 236																														子育て支援センターにし	
							実施（決算額）	中規模設計 1,175																															
三橋放課後児童クラブ	青少年育成課	大宮区三橋２丁目59	1980 (S55)	43	S	37.26	計画（概算額）	中規模修繕 5,105																	健全性調査 560		大規模設計 389	大規模改修 9,725										三橋老人憩いの家 三橋児童センター	
							実施（決算額）	中規模修繕 9,034																															
与野八幡第二放課後児童クラブ	青少年育成課	中央区本町東５丁目17-25	1996 (H8)	27	RC	48.00	計画（概算額）														健全性調査 1,690		大規模設計 501	大規模改修 12,528														与野本町老人憩いの家 与野本町児童センター	
							実施（決算額）																																
大宮南第二放課後児童クラブ	青少年育成課	大宮区北袋町１丁目190-13	1981 (S56)	42	RC	245.75	計画（概算額）																															北袋町自治会館	
							実施（決算額）																																
子育て支援センターみぬま	子育て支援政策課	見沼区大和田町１丁目1387-1	1995 (H7)	28	RC	377.87	計画（概算額）												健全性調査 1,690		大規模設計 3,930	大規模改修 98,624																大和田駅南自転車駐車場	
							実施（決算額）																																
子育て支援センターおおみや	子育て支援政策課	大宮区桜木町１丁目185-2	2013 (H25)	10	RC	465.50	計画（概算額）												中規模設計 2,560	中規模修繕 63,774																	健全性調査 560	のびのびプラザ大宮(桜木保育園) あおぞらウィンクルム保育園	
							実施（決算額）																																
子育て支援センターいわつき	子育て支援政策課	岩槻区本町３丁目1-1	1996 (H8)	27	RC	212.00	計画（概算額）																健全性調査 1,690		大規模設計 2,213	大規模改修 55,332												岩槻駅東口図書館 岩槻駅東口コミュニティセンター	R1に中規模修繕実施
							実施（決算額）																																
子育て支援センターみなみ	子育て支援政策課	南区別所７丁目20-1	2012 (H24)	11	S	405.46	計画（概算額）											中規模設計 2,230	中規模修繕 55,548																	健全性調査 560		老人福祉センター武蔵浦和荘 武蔵浦和図書館 サウスピア（武蔵浦和コミュニティセンター） 南区役所	
							実施（決算額）																																
子育て支援センターにし	子育て支援政策課	西区三橋６丁目382-1	1983 (S58)	40	S	135.20	計画（概算額）																															大宮西放課後児童クラブ	
							実施（決算額）																																
文蔵児童センター	青少年育成課	南区文蔵４丁目19-3	1998 (H10)	25	RC	299.00	計画（概算額）					中規模設計 1,639	中規模修繕 40,963																	健全性調査 1,690		大規模設計 3,122	大規模改修 78,039					文蔵公民館 文蔵放課後児童クラブ	
							実施（決算額）																																
浦和別所児童センター	青少年育成課	南区別所２丁目15-6	1999 (H11)	24	RC	351.62	計画（概算額）																健全性調査 1,690		大規模設計 3,657	大規模改修 91,773												浦和別所放課後児童クラブ	R1に中規模修繕実施
							実施（決算額）																																
三橋児童センター	青少年育成課	大宮区三橋２丁目59	1980 (S55)	43	S	415.95	計画（概算額）	中規模修繕 56,985																	健全性調査 560		大規模設計 4,326	大規模改修 108,563										三橋老人憩いの家 三橋放課後児童クラブ	
							実施（決算額）	中規模修繕 100,852																															
植竹児童センター	青少年育成課	北区盆栽町430	1981 (S56)	42	S	444.97	計画（概算額）						移転																									植竹放課後児童クラブ 植竹公民館	
							実施（決算額）																																

さいたま市ハコモノ施設個別施設計画

（令和５年４月現在）

施設名	所管課	所在地	建築年	築年数	構造	延床面積	複合施設	備考
天沼児童センター	青少年育成課	大宮区天沼町１丁目194	1983 (S58)	40	S	380.39	天沼放課後児童クラブ 天沼老人憩いの家	
宮原児童センター	青少年育成課	北区宮原町４丁目66-4	1984 (S59)	39	S	374.30	宮原放課後児童クラブ 宮原老人憩いの家	
植水児童センター	青少年育成課	西区大字中野林174-1	1989 (H1)	34	S	397.49	植水放課後児童クラブ 植水老人憩いの家	R1に中規模修繕実施
本郷児童センター	青少年育成課	北区本郷町1065-3	1990 (H2)	33	S	400.09	本郷放課後児童クラブ 本郷老人憩いの家	R2に中規模修繕実施
片柳児童センター	青少年育成課	見沼区大字東新井710-78	1991 (H3)	32	RC	401.77	海老沼放課後児童クラブ 片柳老人憩いの家	
春野児童センター	青少年育成課	見沼区春野１丁目7-1	1993 (H5)	30	RC	464.29	春野老人憩いの家 春野保育園 春野放課後児童クラブ	
与野本町児童センター	青少年育成課	中央区本町東５丁目17-25	1996 (H8)	27	RC	838.97	与野本町老人憩いの家 与野八幡第二放課後児童クラブ	H29に中規模修繕実施
向原児童センター	青少年育成課	中央区下落合７丁目11-9	1975 (S50)	48	RC	422.44		
大戸児童センター	青少年育成課	中央区大戸６丁目2-19	1992 (H4)	31	W	274.72	与野南放課後児童クラブ	
馬宮児童センター	青少年育成課	西区大字西遊馬533-1	2001 (H13)	22	RC	445.00	老人福祉センター馬宮荘 馬宮コミュニティセンター 馬宮図書館 馬宮放課後児童クラブ	
大久保東児童センター	青少年育成課	桜区大久保領家131-6	2003 (H15)	20	RC	282.84	桜図書館大久保東分館 大久保東公民館	
岩槻児童センター	青少年育成課	岩槻区本町１丁目11-11	1981 (S56)	42	RC	1,107.05		
仲本児童センター	青少年育成課	浦和区東仲町20-1	2010 (H22)	13	RC	394.39	老人福祉センター仲本荘	
尾間木児童センター	青少年育成課	緑区大字大間木472	2015 (H27)	8	RC	772.91	緑消防署 尾間木公民館	
子ども家庭総合センター	子ども家庭総合センター総務課	浦和区上木崎４丁目4-10	2017 (H29)	6	RC	7,302.84	児童相談所 子どもケアホーム 診療室 あいぱれっと教育相談室	
児童相談所	南部児童相談所	浦和区上木崎４丁目4-10	2017 (H29)	6	RC	3,208.41	子ども家庭総合センター 子どもケアホーム 診療室 あいぱれっと教育相談室	
子どもケアホーム	子ども家庭支援課	浦和区上木崎４丁目4-10	2017 (H29)	6	RC	1,276.01	あいぱれっと教育相談室 児童相談所 子ども家庭総合センター 診療室	
診療室	子ども家庭総合センター総務課	浦和区上木崎４丁目4-10	2017 (H29)	6	RC	152.79	児童相談所 子ども家庭総合センター 子どもケアホーム あいぱれっと教育相談室	
けやき荘	子ども家庭支援課	浦和区	1978 (S53)	45	RC	1,008.50		
児童養護施設カルテット	子ども家庭支援課	桜区大字下大久保1542番4	2004 (H16)	19	S	1,704.75		
児童相談所一時保護所	南部児童相談所	桜区	2002 (H14)	21	S	1,112.73		
北浦和駅東口公衆トイレ	生活衛生課	浦和区北浦和３丁目3-1	1980 (S55)	43	S	31.00	北浦和インフォメーションセンター 北浦和駅市民の窓口	H29に中規模修繕実施
さいたま市役所	庁舎管理課	常盤６丁目4-4	1975 (S50)	48	SRC	32,249.96	浦和区役所	
西区役所	総務課（西）	西区西大宮３丁目4-2	2002 (H14)	21	S	4,864.48		
北区役所	総務課（北）	北区宮原町１丁目9-13	2008 (H20)	15	RC	4,915.57	地域中核施設　プラザノース 北図書館	
大宮区役所	区政推進部	大宮区吉敷町１丁目124-1	2019 (H31)	4	S	19,456.89	大宮図書館	
旧大宮区役所	総務課（大）	大宮区大門町３丁目1	1957 (S32)	66	RC	15,246.54		
見沼区役所	総務課（見）	見沼区堀崎町12-36	2002 (H14)	21	RC	5,719.85		
中央区役所	総務課（中）	中央区下落合５丁目7-10	1968 (S43)	55	RC	10,817.03		
桜区役所	総務課（桜）	桜区道場４丁目425-1	2004 (H16)	19	SRC	6,541.43	地域中核施設　プラザウェスト 桜図書館	
浦和区役所	総務課（浦）	浦和区常盤６丁目4-4	1975 (S50)	48	SRC	4,347.91	さいたま市役所	
南区役所	総務課（南）	南区別所７丁目20-1	2012 (H24)	11	SRC	4,717.85	サウスピア(武蔵浦和コミュニティセンター) 老人福祉センター武蔵浦和荘 武蔵浦和図書館 子育て支援センターみなみ	

計画期間（2期）

施設名	計画/実施	2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)
天沼児童センター	計画（概算額）		大規模設計 3,971	大規模改修 99,282							
天沼児童センター	実施（決算額）										
宮原児童センター	計画（概算額）	健全性調査 589		大規模設計 3,908	大規模改修 97,692						
宮原児童センター	実施（決算額）	健全性調査 382									
植水児童センター	計画（概算額）										
植水児童センター	実施（決算額）										
本郷児童センター	計画（概算額）										
本郷児童センター	実施（決算額）										
片柳児童センター	計画（概算額）	中規模修繕 55,042									
片柳児童センター	実施（決算額）	中規模修繕 85,329									
春野児童センター	計画（概算額）		中規模設計 –	中規模修繕 63,608							
春野児童センター	実施（決算額）										
与野本町児童センター	計画（概算額）										
与野本町児童センター	実施（決算額）										
向原児童センター	計画（概算額）										
向原児童センター	実施（決算額）										
大戸児童センター	計画（概算額）	中規模設計 1,505	中規模修繕 37,637								
大戸児童センター	実施（決算額）	中規模設計 7,405									
馬宮児童センター	計画（概算額）				中規模設計 2,439	中規模修繕 60,965					
馬宮児童センター	実施（決算額）										
大久保東児童センター	計画（概算額）								中規模設計 1,550	中規模修繕 38,749	
大久保東児童センター	実施（決算額）										
岩槻児童センター	計画（概算額）	中規模設計 11,558	中規模修繕 288,940								
岩槻児童センター	実施（決算額）	中規模設計 10,489									
仲本児童センター	計画（概算額）									中規模設計 2,161	中規模修繕 54,031
仲本児童センター	実施（決算額）										
尾間木児童センター	計画（概算額）										
尾間木児童センター	実施（決算額）										
子ども家庭総合センター	計画（概算額）										
子ども家庭総合センター	実施（決算額）										
児童相談所	計画（概算額）										
児童相談所	実施（決算額）										
子どもケアホーム	計画（概算額）										
子どもケアホーム	実施（決算額）										
診療室	計画（概算額）										
診療室	実施（決算額）										
けやき荘	計画（概算額）										
けやき荘	実施（決算額）										
児童養護施設カルテット	計画（概算額）				中規模設計 9,342	中規模修繕 233,551					
児童養護施設カルテット	実施（決算額）										
児童相談所一時保護所	計画（概算額）										
児童相談所一時保護所	実施（決算額）										
北浦和駅東口公衆トイレ	計画（概算額）										
北浦和駅東口公衆トイレ	実施（決算額）										
さいたま市役所	計画（概算額）										
さいたま市役所	実施（決算額）										
西区役所	計画（概算額）	基本計画 7,000		中規模設計 7,492	中規模設計 7,492	中規模修繕 124,855	中規模修繕 124,855	中規模修繕 124,855			
西区役所	実施（決算額）	基本計画 23,100									
北区役所	計画（概算額）									中規模設計 15,140	中規模修繕 378,499
北区役所	実施（決算額）										
大宮区役所	計画（概算額）										
大宮区役所	実施（決算額）										
旧大宮区役所	計画（概算額）	解体	解体	解体	解体						
旧大宮区役所	実施（決算額）										
見沼区役所	計画（概算額）		基本計画 7,000		中規模設計 17,617	中規模修繕 220,214	中規模修繕 220,214				
見沼区役所	実施（決算額）										
中央区役所	計画（概算額）										
中央区役所	実施（決算額）										
桜区役所	計画（概算額）						中規模設計 20,148	中規模修繕 503,690			
桜区役所	実施（決算額）										
浦和区役所	計画（概算額）										
浦和区役所	実施（決算額）										
南区役所	計画（概算額）										
南区役所	実施（決算額）										

計画期間（3期）

施設名	計画/実施	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)	2036 (R18)	2037 (R19)	2038 (R20)	2039 (R21)	2040 (R22)
天沼児童センター	計画（概算額）										健全性調査 560
天沼児童センター	実施（決算額）										
宮原児童センター	計画（概算額）										
宮原児童センター	実施（決算額）										
植水児童センター	計画（概算額）						健全性調査 560		大規模設計 4,134	大規模改修 103,745	
植水児童センター	実施（決算額）										
本郷児童センター	計画（概算額）							健全性調査 560		大規模設計 4,161	大規模改修 104,423
本郷児童センター	実施（決算額）										
片柳児童センター	計画（概算額）								健全性調査 1,690		大規模設計 4,178
片柳児童センター	実施（決算額）										
春野児童センター	計画（概算額）										健全性調査 1,690
春野児童センター	実施（決算額）										
与野本町児童センター	計画（概算額）				健全性調査 1,690		大規模設計 8,759	大規模改修 218,971			
与野本町児童センター	実施（決算額）										
向原児童センター	計画（概算額）										
向原児童センター	実施（決算額）										
大戸児童センター	計画（概算額）									健全性調査 560	
大戸児童センター	実施（決算額）										
馬宮児童センター	計画（概算額）										
馬宮児童センター	実施（決算額）										
大久保東児童センター	計画（概算額）										
大久保東児童センター	実施（決算額）										
岩槻児童センター	計画（概算額）										
岩槻児童センター	実施（決算額）										
仲本児童センター	計画（概算額）										
仲本児童センター	実施（決算額）										
尾間木児童センター	計画（概算額）				中規模設計 4,251	中規模修繕 105,889					
尾間木児童センター	実施（決算額）										
子ども家庭総合センター	計画（概算額）						中規模設計 40,166	中規模修繕 1,000,489			
子ども家庭総合センター	実施（決算額）										
児童相談所	計画（概算額）						中規模設計 17,646	中規模修繕 439,552			
児童相談所	実施（決算額）										
子どもケアホーム	計画（概算額）						中規模設計 7,018	中規模修繕 174,813			
子どもケアホーム	実施（決算額）										
診療室	計画（概算額）						中規模設計 840	中規模修繕 20,932			
診療室	実施（決算額）										
けやき荘	計画（概算額）					健全性調査 1,690		長寿命化設計 5,547	長寿命化修繕 139,173		
けやき荘	実施（決算額）										
児童養護施設カルテット	計画（概算額）										
児童養護施設カルテット	実施（決算額）										
児童相談所一時保護所	計画（概算額）										
児童相談所一時保護所	実施（決算額）										
北浦和駅東口公衆トイレ	計画（概算額）				健全性調査 560		大規模設計 249	大規模改修 6,231			
北浦和駅東口公衆トイレ	実施（決算額）										
さいたま市役所	計画（概算額）										
さいたま市役所	実施（決算額）										
西区役所	計画（概算額）										
西区役所	実施（決算額）										
北区役所	計画（概算額）										
北区役所	実施（決算額）										
大宮区役所	計画（概算額）								中規模設計 60,316	中規模修繕 1,498,181	
大宮区役所	実施（決算額）										
旧大宮区役所	計画（概算額）										
旧大宮区役所	実施（決算額）										
見沼区役所	計画（概算額）										
見沼区役所	実施（決算額）										
中央区役所	計画（概算額）										
中央区役所	実施（決算額）										
桜区役所	計画（概算額）										
桜区役所	実施（決算額）										
浦和区役所	計画（概算額）										
浦和区役所	実施（決算額）										
南区役所	計画（概算額）	中規模設計 14,625	中規模修繕 363,274								
南区役所	実施（決算額）										

計画期間（4期）

施設名	計画/実施	2041 (R23)	2042 (R24)	2043 (R25)	2044 (R26)	2045 (R27)	2046 (R28)	2047 (R29)	2048 (R30)	2049 (R31)	2050 (R32)
天沼児童センター	計画（概算額）		長寿命化設計 2,092	長寿命化修繕 52,494							
天沼児童センター	実施（決算額）										
宮原児童センター	計画（概算額）	健全性調査 560		長寿命化設計 2,059	長寿命化修繕 51,653						
宮原児童センター	実施（決算額）										
植水児童センター	計画（概算額）										
植水児童センター	実施（決算額）										
本郷児童センター	計画（概算額）										
本郷児童センター	実施（決算額）										
片柳児童センター	計画（概算額）	大規模改修 104,862									
片柳児童センター	実施（決算額）										
春野児童センター	計画（概算額）		大規模設計 4,829	大規模改修 121,180							
春野児童センター	実施（決算額）										
与野本町児童センター	計画（概算額）										
与野本町児童センター	実施（決算額）										
向原児童センター	計画（概算額）										
向原児童センター	実施（決算額）										
大戸児童センター	計画（概算額）	大規模設計 2,857	大規模改修 71,702								
大戸児童センター	実施（決算額）										
馬宮児童センター	計画（概算額）		健全性調査 1,690		大規模設計 4,628	大規模改修 116,145					
馬宮児童センター	実施（決算額）										
大久保東児童センター	計画（概算額）						健全性調査 1,690		大規模設計 2,953	大規模改修 73,821	
大久保東児童センター	実施（決算額）										
岩槻児童センター	計画（概算額）	更新設計 19,750	更新 493,744								
岩槻児童センター	実施（決算額）										
仲本児童センター	計画（概算額）							健全性調査 1,690		大規模設計 4,102	大規模改修 102,936
仲本児童センター	実施（決算額）										
尾間木児童センター	計画（概算額）										
尾間木児童センター	実施（決算額）										
子ども家庭総合センター	計画（概算額）										
子ども家庭総合センター	実施（決算額）										
児童相談所	計画（概算額）										
児童相談所	実施（決算額）										
子どもケアホーム	計画（概算額）										
子どもケアホーム	実施（決算額）										
診療室	計画（概算額）										
診療室	実施（決算額）										
けやき荘	計画（概算額）										
けやき荘	実施（決算額）										
児童養護施設カルテット	計画（概算額）		健全性調査 560		大規模設計 17,729	大規模改修 444,940					
児童養護施設カルテット	実施（決算額）										
児童相談所一時保護所	計画（概算額）										
児童相談所一時保護所	実施（決算額）										
北浦和駅東口公衆トイレ	計画（概算額）										
北浦和駅東口公衆トイレ	実施（決算額）										
さいたま市役所	計画（概算額）										
さいたま市役所	実施（決算額）										
西区役所	計画（概算額）				健全性調査 560		大規模設計 29,673	大規模改修 739,401			
西区役所	実施（決算額）										
北区役所	計画（概算額）							健全性調査 1,690		大規模設計 29,985	大規模改修 747,167
北区役所	実施（決算額）										
大宮区役所	計画（概算額）										
大宮区役所	実施（決算額）										
旧大宮区役所	計画（概算額）										
旧大宮区役所	実施（決算額）										
見沼区役所	計画（概算額）			健全性調査 560		大規模設計 34,891	大規模改修 869,417				
見沼区役所	実施（決算額）										
中央区役所	計画（概算額）										
中央区役所	実施（決算額）										
桜区役所	計画（概算額）				健全性調査 1,690		大規模設計 39,903	大規模改修 994,297			
桜区役所	実施（決算額）										
浦和区役所	計画（概算額）										
浦和区役所	実施（決算額）										
南区役所	計画（概算額）									健全性調査 1,690	
南区役所	実施（決算額）										

さいたま市ハコモノ施設個別施設計画

（令和５年４月現在）

施設名	建物概要	計画/実施	計画期間（2期）											計画期間（3期）											計画期間（4期）										複合施設	備考
			2021(R3)	2022(R4)	2023(R5)	2024(R6)	2025(R7)	2026(R8)	2027(R9)	2028(R10)	2029(R11)	2030(R12)	2031(R13)	2032(R14)	2033(R15)	2034(R16)	2035(R17)	2036(R18)	2037(R19)	2038(R20)	2039(R21)	2040(R22)	2041(R23)	2042(R24)	2043(R25)	2044(R26)	2045(R27)	2046(R28)	2047(R29)	2048(R30)	2049(R31)	2050(R32)		
緑区役所 所管課：総務課（緑） 所在地：緑区大字中尾975-1 建築年：2002（H14） 築年数：21 構造：S 延床面積：4,988.00	計画（概算額）		基本計画 7,000	中規模設計 15,363	中規模修繕 128,025	中規模修繕 128,025	中規模修繕 128,025																	健全性調査 560		大規模設計 30,327	大規模改修 758,176								
	実施（決算額）																																		
三橋支所 所管課：三橋支所 所在地：西区三橋６丁目642-4 建築年：1989（H1） 築年数：34 構造：RC 延床面積：126.70	計画（概算額）															健全性調査 1,690		大規模設計 770	大規模改修 19,258															西部文化センター 大宮西部図書館三橋分館	H29に中規模修繕実施
	実施（決算額）																																		
東大宮支所 所管課：東大宮支所 所在地：見沼区東大宮４丁目31-1 建築年：1981（S56） 築年数：42 構造：RC 延床面積：128.26	計画（概算額）	中規模設計 395	中規模修繕 9,876																				更新設計 2,288	更新 57,204										見沼消防署東大宮出張所 東大宮コミュニティセンター	
	実施（決算額）	中規模設計 －																																	
美園支所 所管課：美園支所 所在地：緑区美園４丁目19-1 建築年：2015（H27） 築年数：8 構造：RC 延床面積：153.90	計画（概算額）															中規模設計 474	中規模修繕 11,850																	美園図書館 美園教育相談室 美園コミュニティセンター	
	実施（決算額）																																		
東岩槻支所 所管課：東岩槻支所 所在地：岩槻区東岩槻６丁目６ 建築年：1998（H10） 築年数：25 構造：RC 延床面積：52.00	計画（概算額）														健全性調査 1,690		大規模設計 316	大規模改修 7,904															老人憩いの家ふれあいプラザ 砂模東部図書館 ふれあいプラザいわつき	H28に中規模修繕実施
	実施（決算額）																																		
北浦和駅市民の窓口 所管課：区民課（浦） 所在地：浦和区北浦和３丁目3-1 建築年：1998（H10） 築年数：25 構造：RC 延床面積：66.93	計画（概算額）															健全性調査 560		大規模設計 538	大規模改修 13,453															北浦和インフォメーションセンター 北浦和駅東口公衆トイレ	H29に中規模修繕実施
	実施（決算額）																																		
府内市民の窓口 所管課：区民課（岩） 所在地：岩槻区府内１丁目８-1 建築年：1980（S55） 築年数：43 構造：RC 延床面積：91.15	計画（概算額）	中規模設計 140	中規模設計・修繕 3,649	中規模修繕 3,509																	健全性調査 1,690		長寿命化設計 556	長寿命化修繕 13,855									岩槻区役所（府内別館）	
	実施（決算額）	中規模設計 －																																	
文書庫 所管課：総務課 所在地：岩槻区仲町１丁目17-3 建築年：1966（S41） 築年数：57 構造：S 延床面積：701.92	計画（概算額）																											廃止							
	実施（決算額）																																		
職員研修センター 所管課：人材育成課 所在地：見沼区堀崎町48-1 建築年：1990（H2） 築年数：33 構造：RC 延床面積：4,331.40	計画（概算額）																健全性調査 1,690		大規模設計 26,422	大規模改修 658,373														大宮東図書館 堀崎教育相談室	H30に中規模修繕実施
	実施（決算額）																																		
保健所 所管課：保健総務課 所在地：中央区鈴谷７丁目5-12 建築年：2004（H16） 築年数：19 構造：RC 延床面積：6,149.67	計画（概算額）					基本計画 7,000	中規模設計 18,941	中規模修繕 473,525																	健全性調査 1,690		大規模設計 37,513	大規模改修 934,750					健康科学研究センター	
	実施（決算額）																																		
健康科学研究センター 所管課：保健科学課 所在地：中央区鈴谷７丁目5-12 建築年：2004（H16） 築年数：19 構造：RC 延床面積：5,050.84	計画（概算額）					基本計画 7,000	中規模設計 15,557	中規模修繕 389,915																	健全性調査 1,690		大規模設計 30,810	大規模改修 767,728					保健所	
	実施（決算額）																																		
旧中央区役所保健センター 所管課：健康増進課 所在地：中央区本町東４丁目4-3 建築年：1977（S52） 築年数：46 構造：RC 延床面積：3,627.47	計画（概算額）					解体工事	解体工事																												
	実施（決算額）																																		
総合区画整理事業推進事務所 所管課：区画整理支援課 所在地：中央区下落合２丁目18-6 建築年：1992（H4） 築年数：31 構造：S 延床面積：1,268.35	計画（概算額）	中規模設計 3,907		中規模修繕 97,663															廃止															
	実施（決算額）	中規模設計 10,799																																	
東浦和まちづくり事務所 所管課：東浦和まちづくり事務所 所在地：緑区東浦和８丁目19-1 建築年：1979（S54） 築年数：44 構造：その他 延床面積：403.52	計画（概算額）									廃止																									
	実施（決算額）																																		
浦和西部まちづくり事務所 所管課：浦和西部まちづくり事務所 所在地：南区鹿手袋３丁目11-1 建築年：1970（S45） 築年数：53 構造：その他 延床面積：505.04	計画（概算額）											廃止																							
	実施（決算額）																																		
浦和区役所保健センター 所管課：保健センター（浦） 所在地：浦和区常盤６丁目4-18 建築年：1980（S55） 築年数：43 構造：RC 延床面積：2,490.95	計画（概算額）																																		
	実施（決算額）																																		
岩槻区役所（府内別館） 所管課：総務課（岩） 所在地：岩槻区府内１丁目８-1 建築年：1980（S55） 築年数：43 構造：RC 延床面積：2,037.13	計画（概算額）	中規模設計 3,137	中規模設計・修繕 81,567	中規模修繕 78,430																	健全性調査 1,690		長寿命化設計 12,386	長寿命化修繕 309,644									府内市民の窓口	
	実施（決算額）	中規模設計 2,650																																	
岩槻区役所（事務所（第４別館）） 所管課：総務課（岩） 所在地：岩槻区本町１丁目８-21 建築年：1974（S49） 築年数：49 構造：RC 延床面積：660.09	計画（概算額）		耐震診断 5,346		健全性調査 1,690		大規模設計 4,013	大規模改修 100,334																	健全性調査 1,690		長寿命化設計 2,060	長寿命化修繕 51,487								
	実施（決算額）																																		
教育研究所 所管課：教育研究所 所在地：浦和区岸町６丁目13-15 建築年：1989（H1） 築年数：34 構造：RC 延床面積：3,943.86	計画（概算額）																健全性調査 1,690		大規模設計 31,709	大規模改修 792,716													岸町教育相談室	H30に中規模修繕実施
	実施（決算額）																																		
あいぱれっと教育相談室 所管課：総合教育相談室 所在地：浦和区上木崎4丁目4-10 建築年：2017（H29） 築年数：6 構造：RC 延床面積：457.53	計画（概算額）																	中規模設計 2,178	中規模修繕 54,446															芝並相談所 子ども家庭総合センター 子どもケアホーム 診療室	
	実施（決算額）																																		
美園教育相談室 所管課：総合教育相談室 所在地：緑区美園４丁目19-1 建築年：2015（H27） 築年数：8 構造：RC 延床面積：468.18	計画（概算額）															中規模設計 2,247	中規模修繕 55,713																	美園図書館 美園コミュニティセンター 美園支所	
	実施（決算額）																																		
堀崎教育相談室 所管課：総合教育相談室 所在地：見沼区堀崎町48-1 建築年：1990（H2） 築年数：33 構造：RC 延床面積：619.73	計画（概算額）																健全性調査 1,690		大規模設計 4,983	大規模改修 124,566													職員研修センター 大宮東図書館	H30に中規模修繕実施
	実施（決算額）																																		
岸町教育相談室 所管課：総合教育相談室 所在地：浦和区岸町6-13-15 建築年：1989（H1） 築年数：34 構造：RC 延床面積：388.10	計画（概算額）																健全性調査 1,690		大規模設計 3,120	大規模改修 78,008													教育研究所	H30に中規模修繕実施
	実施（決算額）																																		
旧岩槻学校給食センター 所管課：健康教育課 所在地：岩槻区大字平林寺373-2 建築年：1972（S47） 築年数：51 構造：RC 延床面積：2,737.46	計画（概算額）	解体	解体																																
	実施（決算額）																																		
学校給食センター 所管課：健康教育課 所在地：中央区本町西６丁目3-1 建築年：1996（H8） 築年数：27 構造：RC 延床面積：1,602.79	計画（概算額）	中規模修繕 190,732																		健全性調査 1,690		大規模設計 12,822	大規模改修 322,161											R2に中規模修繕実施
	実施（決算額）	中規模修繕 523,712																																	
旧鈴谷学校給食センター 所管課：健康教育課 所在地：中央区鈴谷５丁目1-1 建築年：1972（S47） 築年数：51 構造：RC 延床面積：535.00	計画（概算額）																																		
	実施（決算額）																																		
消防局庁舎・浦和消防署 所管課：消防施設課 所在地：浦和区常盤６丁目1-22 建築年：1990（H2） 築年数：33 構造：SRC 延床面積：8,754.02	計画（概算額）															健全性調査 1,690		大規模設計 70,032	大規模改修 1,759,558															H28・H29に中規模修繕実施
	実施（決算額）																																		
防災センター庁舎・大宮消防署 所管課：消防施設課 所在地：大宮区天沼町１丁目893-1 建築年：1990（H2） 築年数：33 構造：SRC 延床面積：5,218.88	計画（概算額）																健全性調査 1,690		大規模設計 41,751	大規模改修 1,048,995													防災センター防災展示ホール	H28・H30・R1に中規模修繕実施
	実施（決算額）																																		
西消防署 所管課：消防施設課 所在地：西区大字清河寺447-1 建築年：1987（S62） 築年数：36 構造：RC 延床面積：2,536.27	計画（概算額）		中規模設計 12,073	中規模修繕 150,908	中規模修繕 150,908										健全性調査 1,690		大規模設計 20,290	大規模改修 509,790																	H28に中規模修繕実施 （既存棟）
	実施（決算額）																																		
北消防署 所管課：消防施設課 所在地：北区宮原町４丁目66-14 建築年：1992（H4） 築年数：31 構造：SRC 延床面積：2,505.27	計画（概算額）	中規模設計 11,925	中規模修繕 149,064	中規模修繕 149,064																	健全性調査 1,690		大規模設計 20,042	大規模改修 503,559										
	実施（決算額）	中規模設計 16,108																																	
見沼消防署 所管課：消防施設課 所在地：見沼区大字片柳1087-1 建築年：2018（H30） 築年数：5 構造：RC 延床面積：4,187.77	計画（概算額）																		中規模設計 20,101	中規模修繕 498,345															
	実施（決算額）																																		
（旧）中央消防署 所管課：消防施設課 所在地：中央区下落合５丁目7-18 建築年：1965（S40） 築年数：58 構造：RC 延床面積：1,212.26	計画（概算額）		解体																																
	実施（決算額）																																		

さいたま市ハコモノ施設個別施設計画

（令和５年４月現在）

施設名	所管課	所在地	建築年	築年数	構造	延床面積	複合施設	備考
桜消防署	消防施設課	桜区田島４丁目1455-1	2003 (H15)	20	RC	2,037.64		
南消防署	消防施設課	南区根岸３丁目1067-1	1969 (S44)	54	RC	1,132.88	六辻公民館	R12までに移転又は更新
緑消防署	消防施設課	緑区大字大間木字会ノ谷472	2015 (H27)	8	RC	3,409.05	尾間木公民館 尾間木児童センター	
（新）岩槻消防署	消防施設課	岩槻区大字岩槻5064-1	2019 (H31)	4	RC	2,287.09		
見沼消防署春野出張所	消防施設課	見沼区春野２丁目1236-4	1995 (H7)	28	RC	823.59		H28に中規模修繕実施
西消防署西遊馬出張所	消防施設課	西区大字西遊馬307-1	1979 (S54)	44	RC	794.47		H27に中規模修繕実施
北消防署植竹出張所	消防施設課	北区植竹町１丁目820-1	2003 (H15)	20	RC	1,300.84		
大宮消防署氷川参道出張所	消防施設課	大宮区吉敷町１丁目136-1	2011 (H23)	12	RC	1,202.23		
大宮消防署大成出張所	消防施設課	大宮区大成町１丁目226	2007 (H19)	16	RC	1,308.69		
見沼消防署蓮沼出張所	消防施設課	見沼区大字蓮沼267	1976 (S51)	47	RC	495.80		
見沼消防署東大宮出張所	消防施設課	見沼区東大宮４丁目31-1	1982 (S57)	41	RC	576.40	東大宮コミュニティセンター 東大宮支所	
桜消防署大久保出張所	消防施設課	桜区大字五関762-2	1977 (S52)	46	RC	487.99		R1に大規模改修実施
桜消防署西浦和出張所	消防施設課	桜区田島７丁目2277-2	1980 (S55)	43	RC	662.07		
浦和消防署木崎出張所	消防施設課	浦和区領家４丁目436-3	1997 (H9)	26	S	459.00		H29に中規模修繕実施
浦和消防署日の出出張所	消防施設課	浦和区東岸町8-10	2006 (H18)	17	RC	1,116.35		
南消防署東浦和出張所	消防施設課	南区大字大谷口字明花1991-1	1999 (H11)	24	RC	947.83		
緑消防署美園出張所	消防施設課	緑区大字玄蕃新田字本田597-1	2005 (H17)	18	RC	1,037.96		
岩槻消防署太田出張所	消防施設課	岩槻区太田１丁目266-34	1963 (S38)	60	RC	418.90		R8以降に移転
岩槻消防署上野出張所	消防施設課	岩槻区上野４丁目6-21	1986 (S61)	37	RC	797.32		R12までに移転
岩槻消防署笹久保出張所	消防施設課	岩槻区大字笹久保字前田1328	1992 (H4)	31	RC	667.68		
クリーンセンター大崎	クリーンセンター大崎	緑区大字大崎317	1996 (H8)	27	RC	28,549.34		
西部環境センター	西部環境センター	西区大字宝来52-1	1989 (H1)	34	SRC	21,283.25		
東部環境センター	東部環境センター	見沼区大字膝子626-1	1981 (S56)	42	S	12,861.34		移転予定
桜環境センター	環境施設管理課	桜区新開４丁目2-1	2014 (H26)	9	S	33,878.44		
大宮南部浄化センター	大宮南部浄化センター	見沼区大字上山口新田508-1	2000 (H12)	23	RC	6,052.22		
クリーンセンター西堀	クリーンセンター西堀	桜区新開４丁目1-1	1999 (H11)	24	RC	4,598.84		
鈴谷清掃工場	廃棄物対策課	中央区鈴谷１丁目510-1	1939 (S14)	84	RC	322.13		
岩槻環境センター	環境施設管理課	岩槻区大字笹久保1339-1	1986 (S61)	37	SRC	12,082.40		
岩槻職員住宅	職員課	岩槻区大字岩槻6210	1972 (S47)	51	RC	721.42		H21.3月用途廃止
蓮沼職員住宅	職員課	見沼区大字蓮沼1045-1	1976 (S51)	47	RC	1,212.88		H21.3月用途廃止
本郷会館	資産経営課	北区本郷町1122-2	1961 (S36)	62	RC	371.98		
鍛冶自治会館	資産経営課	北区宮原町４丁目106-1	1974 (S49)	49	RC	408.24		

施設名	計画/実施	計画期間（2期） 2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	計画期間（3期） 2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)	2036 (R18)	2037 (R19)	2038 (R20)	2039 (R21)	2040 (R22)	計画期間（4期） 2041 (R23)	2042 (R24)	2043 (R25)	2044 (R26)	2045 (R27)	2046 (R28)	2047 (R29)	2048 (R30)	2049 (R31)	2050 (R32)
桜消防署	計画（概算額）				中規模設計 9,699	中規模修繕 121,240	中規模修繕 121,240																	健全性調査 1,690		大規模設計 16,301	大規模改修 409,566				
	実施（決算額）																														
南消防署	計画（概算額）																														
	実施（決算額）																														
緑消防署	計画（概算額）														中規模設計 16,227	中規模修繕 405,677															
	実施（決算額）																														
（新）岩槻消防署	計画（概算額）																		中規模設計 9,331	中規模修繕 231,339											
	実施（決算額）																														
見沼消防署春野出張所	計画（概算額）												健全性調査 1,690		大規模設計 6,589	大規模改修 165,542															
	実施（決算額）																														
西消防署西遊馬出張所	計画（概算額）															健全性調査 1,690		長寿命化設計 3,813	長寿命化修繕 95,336												
	実施（決算額）																														
北消防署植竹出張所	計画（概算額）			中規模設計 6,192	中規模修繕 77,400	中規模修繕 77,400																	健全性調査 1,690		大規模設計 10,407	大規模改修 261,469					
	実施（決算額）																														
大宮消防署氷川参道出張所	計画（概算額）									中規模設計 5,723	中規模修繕 143,065																	健全性調査 1,690		大規模設計 9,618	大規模改修 241,648
	実施（決算額）																														
大宮消防署大成出張所	計画（概算額）						中規模設計 6,229	中規模修繕 77,867	中規模修繕 77,867																	健全性調査 1,690		大規模設計 10,470	大規模改修 263,047		
	実施（決算額）																														
見沼消防署蓮沼出張所	計画（概算額）																														
	実施（決算額）																														
見沼消防署東大宮出張所	計画（概算額）	中規模設計 2,744	中規模修繕 34,296	中規模修繕 34,296																		更新設計 10,260	更新 289,454								
	実施（決算額）	中規模設計 -																													
桜消防署大久保出張所	計画（概算額）																健全性調査 1,690		長寿命化設計 2,342	長寿命化修繕 58,559											
	実施（決算額）																														
桜消防署西浦和出張所	計画（概算額）																														
	実施（決算額）																														
浦和消防署木崎出張所	計画（概算額）														健全性調査 560		大規模設計 3,672	大規模改修 92,259													
	実施（決算額）																														
浦和消防署日の出出張所	計画（概算額）							中規模設計 5,314	中規模修繕 66,423	中規模修繕 66,423																	健全性調査 1,690		大規模設計 8,931	大規模改修 224,386	
	実施（決算額）																														
南消防署東浦和出張所	計画（概算額）		中規模設計 4,512	中規模修繕 56,396	中規模修繕 56,396																	健全性調査 1,690		大規模設計 7,583	大規模改修 190,514						
	実施（決算額）																														
緑消防署美園出張所	計画（概算額）					中規模設計 4,941	中規模修繕 61,759	中規模修繕 61,759																	健全性調査 1,690		大規模設計 8,304	大規模改修 208,630			
	実施（決算額）																														
岩槻消防署太田出張所	計画（概算額）																														
	実施（決算額）																														
岩槻消防署上野出張所	計画（概算額）																														
	実施（決算額）																														
岩槻消防署笹久保出張所	計画（概算額）	中規模設計 3,178	中規模修繕 39,727	中規模修繕 39,727																健全性調査 1,690		大規模設計 5,341	大規模改修 134,204								
	実施（決算額）	中規模設計 8,690																													
クリーンセンター大崎	計画（概算額）	長寿命化修繕 1,260,000	長寿命化修繕 1,260,000	長寿命化修繕・設計 1,260,000	長寿命化修繕 1,260,000	長寿命化修繕 1,260,000															更新設計 366,667	更新設計 366,667	更新設計 366,667	更新 5,500,000	更新 5,500,000	更新 5,500,000	更新 5,500,000	更新 5,500,000			
	実施（決算額）	長寿命化修繕 8,660																													
西部環境センター	計画（概算額）					廃止							更新設計 366,667	更新設計 366,667	更新設計 366,667	更新 5,500,000	更新 5,500,000	更新 5,500,000	更新 5,500,000	更新 5,500,000											
	実施（決算額）																														
東部環境センター	計画（概算額）					廃止																									
	実施（決算額）																														
桜環境センター	計画（概算額）								長寿命化設計 126,000	長寿命化設計 126,000	長寿命化修繕 2,100,000	長寿命化修繕 2,100,000	長寿命化修繕 2,100,000																廃止		
	実施（決算額）																														
大宮南部浄化センター	計画（概算額）	長寿命化設計 38,400	長寿命化設計 38,400	長寿命化修繕 960,000	長寿命化修繕 960,000														長寿命化設計 38,400	長寿命化設計 38,400	長寿命化修繕 960,000	長寿命化修繕 960,000									
	実施（決算額）	長寿命化設計 6,132																													
クリーンセンター西堀	計画（概算額）					廃止																									
	実施（決算額）																														
鈴谷清掃工場	計画（概算額）																														
	実施（決算額）																														
岩槻環境センター	計画（概算額）																														
	実施（決算額）																														
岩槻職員住宅	計画（概算額）																														
	実施（決算額）																														
蓮沼職員住宅	計画（概算額）																														
	実施（決算額）																														
本郷会館	計画（概算額）																														
	実施（決算額）																														
鍛冶自治会館	計画（概算額）																														
	実施（決算額）																														

さいたま市ハコモノ施設個別施設計画

（令和５年４月現在）

施設名	建物概要				計画/実施	計画期間（2期）										計画期間（3期）										計画期間（4期）										複合施設	備考
						2021 (R3)	2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)	2036 (R18)	2037 (R19)	2038 (R20)	2039 (R21)	2040 (R22)	2041 (R23)	2042 (R24)	2043 (R25)	2044 (R26)	2045 (R27)	2046 (R28)	2047 (R29)	2048 (R30)	2049 (R31)	2050 (R32)		
北袋町自治会館	所管課		所在地		計画																															大宮南第二放課後児童クラブ	
	資産経営課		大宮区北袋町１丁目190-13		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1981 (S56)	42	RC	433.75	（決算額）																																
東大宮自治会館	所管課		所在地		計画																																
	資産経営課		見沼区東大宮１丁目13-1		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1972 (S47)	51	RC	375.22	（決算額）																																
東大宮７丁目自治会館	所管課		所在地		計画																																
	資産経営課		見沼区東大宮７丁目39-1		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1993 (H5)	30	RC	445.32	（決算額）																																
丸ヶ崎自治会館	所管課		所在地		計画																																
	資産経営課		見沼区丸ヶ崎町27-10		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1972 (S47)	51	RC	395.00	（決算額）																																
北浦和インフォメーションセンター	所管課		所在地		計画														健全性調査		大規模設計	大規模改修													北浦和駅南昇降口 北浦和駅東口公衆トイレ	H29に中規模修繕実施
	労働政策課		浦和区北浦和３丁目3-1		（概算額）														560		2,236	55,894															
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1998 (H10)	25	RC	278.08	（決算額）																																
広域拠点備蓄倉庫	所管課		所在地		計画																																
	防災課		北区宮原町２丁目125-22		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	2017 (H29)	6	RC	458.00	（決算額）																																
産業文化センターバスパース敷地	所管課		所在地		計画																																
	資産経営課		大宮区桜木町１丁目7-4		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1986 (S61)	37	RC	350.57	（決算額）																																
コルソ	所管課		所在地		計画																																
	資産経営課		浦和区高砂１丁目12-1		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1980 (S55)	43	SRC	2,745.29	（決算額）																																
大宮医師会館	所管課		所在地		計画																																
	健康増進課		北区東大成町２丁目107		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1987 (S62)	36	RC	2,584.72	（決算額）																																
さいたま市民医療センター	所管課		所在地		計画																																
	地域医療課		西区大字島根299-1		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	2007 (H19)	16	RC	29,506.51	（決算額）																																
大宮ワークプラザ	所管課		所在地		計画																																
	高齢福祉課		西区大字西遊馬1969-8		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	2001 (H13)	22	S	558.17	（決算額）																																
浦和シルバーワークプラザ	所管課		所在地		計画																																H30に中規模修繕実施
	高齢福祉課		南区南浦和３丁目46-16		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1997 (H9)	26	S	874.60	（決算額）																																
第２若者自立支援ルーム	所管課		所在地		計画																																
	青少年育成課		南区南浦和２丁目27-16		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	2019 (H31)	4	S	498.94	（決算額）																																
西部清掃事務所	所管課		所在地		計画																																
	西部清掃事務所		西区大字宝来52-1		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1970 (S45)	53	RC	1,766.35	（決算額）																																
東清掃事務所	所管課		所在地		計画																																
	東清掃事務所		見沼区大字新堀272-1		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1977 (S52)	46	RC	1,179.73	（決算額）																																
環境広場	所管課		所在地		計画																																
	環境施設管理課		見沼区大字大谷483-1		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1995 (H7)	28	RC	810.26	（決算額）																																
職業訓練センター	所管課		所在地		計画			敷地の健全性調査		長寿命化設計	長寿命化修繕																										
	労働政策課		西区大字西遊馬1338-13		（概算額）			1,690		2,613	65,315																										
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1966 (S41)	57	RC	544.29	（決算額）																																
食肉中央卸売市場	所管課		所在地		計画																																
	食肉中央卸売市場		大宮区吉敷町２丁目23		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1959 (S34)	64	RC	7,722.00	（決算額）																																
指扇駅自由通路	所管課		所在地		計画																																
	日進・指扇周辺まちづくり事務所		西区大字宝来字下槻手1649-2		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	2015 (H27)	8	S	823.96	（決算額）																																
日進駅自由通路	所管課		所在地		計画																																
	日進・指扇周辺まちづくり事務所		北区日進町２丁目125-21のうち		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	2011 (H23)	12	S	716.40	（決算額）																																
旧大宮図書館	所管課		所在地		計画																																
	大宮駅東口まちづくり事務所		大宮区高鼻町２丁目1-1		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1970 (S45)	53	RC	3,521.41	（決算額）																																
道路維持課分室（北部）	所管課		所在地		計画																																
	道路維持課（北部）		北区本郷町1872		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1982 (S57)	41	S	2,465.54	（決算額）																																
道路維持課分室（南部）	所管課		所在地		計画																																
	道路維持課（南部）		桜区田島８丁目20-1		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1975 (S50)	48	S	851.12	（決算額）																																
植水支所	所管課		所在地		計画																															植水公民館	H28に中規模修繕実施
	植水支所		西区大字中野林173-2		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1988 (S63)	35	RC	120.00	（決算額）																																
消防団南分団車庫	所管課		所在地		計画																																
	消防施設課		中央区鈴谷５丁目5-26		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1986 (S61)	37	S	303.37	（決算額）																																
特別支援教育相談室センターひまわり	所管課		所在地		計画																															ひまわり特別支援学校	
	特別支援教育室		西区三橋６丁目1587		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1982 (S57)	41	RC	194.93	（決算額）																																
特別支援教育相談室センターさくら草	所管課		所在地		計画																															さくら草特別支援学校	
	特別支援教育室		緑区大字三橋636-80		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	2012 (H24)	11	RC	135.34	（決算額）																																
鴻沼資料館	所管課		所在地		計画																																
	博物館		桜区西堀４丁目1-4		（概算額）																																
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	1995 (H7)	28	その他	432.00	（決算額）																																
市民会館おおみや（ＲａｉＢｏＣＨａｌｌ）	所管課		所在地		計画																			中規模設計	中規模修繕												
	文化振興課		大宮区大門町２丁目118		（概算額）																			58,795	1,469,874												
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	2021 (R3)	2	SRC	15,311.19	（決算額）																																
中央消防署	所管課		所在地		計画																			中規模設計	中規模修繕												
	消防施設課		中央区下落合４丁目13-10		（概算額）																			15,079	376,982												
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	2021 (R3)	2	RC	3,167.82	（決算額）																																
東部清掃事務所	所管課		所在地		計画																					中規模設計	中規模修繕										
	東部清掃事務所		緑区大字大崎317		（概算額）																					11,293	282,330										
	建築年	築年数	構造	延床面積	実施																																
	2021 (R3)	2	S	2,372.52	（決算額）																																