

さいたま市槻の木及び槻の木第2やまぶきの指定管理者に関する選定結果

1 対象施設

名称	所在地
槻の木	さいたま市岩槻区大字黒谷1135番地2
槻の木第2やまぶき	さいたま市岩槻区大字黒谷1282番地1

2 申請（応募）団体等の名称（1団体）

社会福祉法人さいたま市社会福祉事業団

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名称 社会福祉法人さいたま市社会福祉事業団
- (2) 所在地 さいたま市大宮区土手町1丁目213番1
- (3) 代表者 理事長 船戸 均

4 指定しようとする期間

令和2年4月1日から令和5年3月31日まで（3年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点【さいたま市保健福祉局指定管理者審査選定委員会】

審査項目	配点 (満点)	社会福祉法人 さいたま市 社会福祉事業団
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	200点	172点
指定管理者としての適正		
①法令等を遵守し、公平性を維持する考え方と方策を持っているか	75点	69点
②利用者ニーズに対応できる体制となっているか	75点	63点
③利用者とのトラブルの未然防止について、苦情受付体制等、適切な対応の図れる体制になっているか	50点	40点
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	550点	463点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み		
①施設の設置目的にあった理念・運営方針をもっているか	50点	46点
②施設の設置目的を効果的・効率的に達成できる体制が提案されているか	50点	42点
(2) サービス向上に向けた取組み		
事業の企画が優れ、施設の効用を最大限に発揮する内容となっているか		
①サービス向上のための具体的提案	100点	76点
②独自性・独創性・実現性	50点	36点
③利用率向上のための具体的提案	75点	60点
(3) 指定管理業務に係る経費		
①提案額は市が設定する基準額を下回っているか	125点	125点
②経費の縮減をするための提案がされているか	25点	19点
③経費縮減によってサービス低下を招いていないか	25点	19点

(4) 収支計画の取組み			
	①収支計画は適正か	25点	20点
	②収支計画が実現可能か	25点	20点
3	事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	500点	404点
(1) 管理運営体制			
	①経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行う能力を有しているか	50点	44点
	②施設及び類似施設の管理運営に実績があるか	50点	46点
	③施設の安全管理への配慮が具体的になっているか	75点	57点
	④緊急時の対応など危機管理対策が講じられているか	50点	40点
(2) 食事及び衛生管理体制			
	①食品衛生管理の考え方と方策及び利用者の障害等の状況に配慮した適切な給食体制が示されているか	50点	38点
	②施設の衛生管理の考え方と方策が示されているか	100点	80点
(3) 職員体制			
	①施設の管理を行うにあたり、適切な人員配置がなされているか	50点	36点
	②職員の教育・研修の実施など資質向上の提案がされているか	50点	42点
(4) 情報セキュリティ			
	情報公開・個人情報セキュリティ体制及び個人情報保護条例への対応について十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案がされているか	25点	21点
合計得点		1,250点	1,039点
(参考) 100点換算割合		100点	83.1点
実績評価点			31.5点
最終合計得点			1070.5点

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
社会福祉法人さいたま市社会福祉事業団	245,610,000円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 245,614,000円

7 選定するべきとした理由

さいたま市保健福祉局指定管理者審査選定委員会から、指定管理業務に係る経費、管理運営体制及び実績など、総合的に評価した結果、社会福祉法人さいたま市社会福祉事業団を指定管理者候補者案として選定したとの答申を受け、社会福祉法人さいたま市社会福祉事業団を候補者として選定しました。

8 今後の予定

令和元年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

令和元年度第5回さいたま市保健福祉局指定管理者審査選定委員会
開催日 令和元年11月1日(金)

出席委員	水谷 亜弓	委員長	(弁護士)
	木下 裕美	委員	(中小企業診断士)
	宮本 好彦	委員	(さいたま市介護支援専門員協会会長)
	小川 みどり	委員	(埼玉福祉・保育専門学校講師)
	清水 恒男	委員	(さいたま市保健福祉局長)
	町田 孝良	委員	(さいたま市保健福祉局福祉部長)
	西澤 正夫	委員	(さいたま市保健福祉局長寿応援部長)

10 担当所管名

担当 保健福祉局 福祉部 障害政策課

電話 048-829-1307