さいたま市農村広場の指定管理者に関する選定結果

１　対象施設
⑴　名　称　さいたま市農村広場
⑵　所在地　さいたま市見沼区大字宮ケ谷塔７６５番地

２　申請（応募）団体等の名称
株式会社クリーン工房
毎日・首都圏共同事業体

３　候補者として選定するべきとした団体
⑴　名　称　毎日・首都圏共同事業体
⑵　所在地　さいたま市大宮区桜木町二丁目２９２番地１
⑶　代表者　毎日興業株式会社
代表取締役　田部井　良

４　指定しようとする期間
令和４年４月１日　から　令和９年３月３１日　まで　（５年間）

５　審査項目、配点及び各団体の得点【経済局指定管理者審査選定委員会】

審　査　項　目	配点（満点）	株式会社クリーン工房	毎日・首都圏共同事業体
１　市民の平等な利用の確保ができるものであること	70 点	55 点	60 点
指定管理者としての適正	70 点	55 点	60 点
２　事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、経費の縮減が図られるものであること	735 点	580.5 点	615 点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	210 点	166 点	170 点
(2) サービス向上に向けた取組み	245 点	187 点	199 点
(3) 指定管理業務に係る経費	210 点	178.5 点	190 点
(4) 収支計画の取組み	70 点	49 点	56 点
３　事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	245 点	211 点	211 点
(1) 管理運営体制	140 点	121 点	120 点
(2) 職員体制	70 点	59 点	60 点
(3) 情報セキュリティ	35 点	31 点	31 点
合　計　得　点	1,050 点	846.5 点	886 点
（参考）100 点換算割合	100 点	80.6 点	84.4 点
実　績　評　価　点		26.6 点	
最終合計得点		873.1 点	886 点

６　申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備　考
株式会社クリーン工房	104,900,000 円	
毎日・首都圏共同事業体	103,507,000 円	

（参考）市の募集時の指定管理料価格　　109,537,000 円

７　選定するべきとした理由

経済局指定管理者審査選定委員会から、毎日・首都圏共同事業体は施設の効用を高める事業計画の内容や経費削減のための工夫、情報セキュリティなど総合的に優れているという評価であることから、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、毎日・首都圏共同事業体を候補者として選定しました。

８　今後の予定

令和３年さいたま市議会１２月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

９　審査選定委員会

経済局指定管理者審査選定委員会

開催日　　令和３年７月８日（木）、１０月７日（木）

委員長　　東谷　良子（弁護士）
委　員　　齋藤　裕子（中小企業診断士）
　　大橋　和音（有識者）
　　鶴田　公美子（施設利用者代表）
　　千枝　直人（さいたま市経済局長）
　　矢口　敦彦（さいたま市商工観光部長）
　　下村　勝己（さいたま市農業政策部長）

１０　担当所管名

担当：さいたま市経済局農業政策部見沼グリーンセンター
電話：０４８－６６４－５９１５