

さいたま市産業文化センターの指定管理者に関する選定結果

1 対象施設

- (1) 名称 さいたま市産業文化センター
- (2) 所在地 さいたま市中央区下落合5丁目4番3号

2 申請団体等の名称

- 日本環境クリアー株式会社
- 毎日興業株式会社

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名称 毎日興業株式会社
- (2) 所在地 さいたま市大宮区浅間町2丁目244番地1
- (3) 代表者 代表取締役 男澤 望

4 指定しようとする期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで (5年間)

5 審査項目、配点及び各団体の得点【経済局指定管理者審査選定委員会】

審査項目	配点 (満点)	日本環境ク リアー株式 会社	毎日興業 株式 会社
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	140点	100点	120点
(1) 指定管理者としての適正	140点	100点	120点
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	840点	565.8点	724点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	105点	82点	90点
(2) サービス向上に向けた取組み	350点	236点	300点
(3) 指定管理業務に係る経費	280点	181.8点	250点
(4) 収支計画の取組み	105点	66点	84点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	420点	305点	342点
(1) 管理運営体制	280点	204点	232点
(2) 職員体制	105点	76点	82点
(3) 情報セキュリティ	35点	25点	28点
合計得点	1,400点	970.8点	1,186.0点
(参考) 100点換算割合	100点	69.3点	84.7点
実績評価点		—	35点
最終合計得点		970.8点	1,221.0点

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
日本環境クリアー株式会社	138,787,000 円	
毎日興業株式会社	112,230,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 154,140,000 円

7 選定するべきとした理由

経済局指定管理者審査選定委員会から、毎日興業株式会社は施設管理の豊富な経験やコンプライアンス体制の整備など総合的に優れているという評価であることから、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、毎日興業株式会社を候補者案として選定しました。

8 今後の予定

平成30年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

経済局指定管理者審査選定委員会

開催日 平成30年10月4日(木)

出席委員

委員長 峯岸 優子

委員 菅野 文枝

齋藤 裕子

角田 典雄

吉沢 浩之

千枝 直人

永井 正

(順不同)

10 担当所管名

担当 経済局商工観光部経済政策課

電話 048-829-1362