

さいたま市浦和ふれあい館の 指定管理者に関する選定結果

1 対象施設

- (1) 名 称 さいたま市浦和ふれあい館
- (2) 所在地 さいたま市浦和区常盤9丁目30番22号

2 申請（応募）団体等の名称

- ・公益社団法人さいたま市シルバー人材センター
- ・日本環境マネジメント株式会社

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 公益社団法人さいたま市シルバー人材センター
- (2) 所在地 さいたま市大宮区土手町1丁目213番地1
- (3) 代表者 理事長 佐伯 鋼兵

4 指定しようとする期間

平成27年4月1日から平成32年3月31日まで （5年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点

審 査 項 目	配点 (満点)	公益社団法人 さいたま市 シルバー人材 センター	日本環境 マネジメント 株式会社
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	100点	75点	71点
指定管理者としての適性	100点	75点	71点
①法令等を遵守し、公平性を維持する考え方と方策を持っているか	40点	30点	26点
②利用者ニーズに対応できる体制となっているか	40点	32点	30点
③利用者とのトラブルの未然防止について、苦情受付の対応等、適切な対応ができる体制となっているか	20点	13点	15点
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	280点	204点	218点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	80点	58点	52点
①施設の設置目的にあった理念・運営方針を持っているか	40点	28点	26点
②施設の設置目的を効果的・効率的に達成できる取組みが提案されているか	40点	30点	26点
(2) サービス向上に向けた取組み	40点	29点	34点
自主事業の企画が優れ、施設の効用を最大限に発揮する内容となっているか	40点	29点	34点
①サービス向上のための具体的提案	20点	14点	17点
②独自性・独創性・実現性	20点	15点	17点
(3) 指定管理業務に係る経費	120点	93点	108点
①提案額は市が設定する上限額を下回っているか	80点	64点	80点
②経費の縮減をするための提案がされているか	20点	15点	15点
③経費縮減によってサービス低下を招いていないか	20点	14点	13点
(4) 収支計画の取組み	40点	24点	24点
①収支計画は適正か	20点	12点	12点

	②収支計画が実現可能か	20点	12点	12点
3	事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	420点	312点	300点
	(1) 管理運営体制	240点	183点	171点
	①経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行う能力を有しているか	60点	48点	48点
	②施設及び類似施設の管理運営に実績があるか	60点	51点	45点
	③施設の安全及び衛生管理への配慮が具体的になっているか	60点	42点	39点
	④緊急時の対応など危機管理体制が講じられているか	60点	42点	39点
	(2) 職員体制	120点	90点	87点
	①施設の管理を行うにあたり適切な人員配置がなされているか	60点	42点	42点
	②職員の教育・研修の実施など資質向上の提案がされているか	60点	48点	45点
	(3) 情報セキュリティ	60点	39点	42点
	情報公開、情報セキュリティ体制及び個人情報保護条例への対応について十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案がされているか	60点	39点	42点
	合 計	800点	591点	589点
	(参考) 100点換算割合	100点	73.9点	73.6点

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備 考
公益社団法人さいたま市シルバー人材センター	190,625,000円	
日本環境マネジメント株式会社	188,391,396円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 199,360,000円

7 選定するべきとした理由

申請団体は2団体であり、どの団体も提示された指定管理料は市の積算額を下回っていましたが、施設の設置目的の達成に向けた取組み、管理運営体制など上記5のとおりに総合的に評価した結果、公益社団法人さいたま市シルバー人材センターを候補者案として選定しました。

8 今後の予定

平成26年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

保健福祉局指定管理者審査選定委員会

開催日 平成26年10月3日(金)

委員長代理 服部 智 (保健部長)

委員 志村 忠信 (福祉部長)

委員 檜村 淑子 (中小企業診断士)

委員 宮本 好彦 (さいたま市介護支援専門員協会会長)

10 担当所管名

担当 さいたま市保健福祉局福祉部福祉総務課

電話 048-829-1253