さいたま市大宮ふれあい福祉センターの
指定管理者に関する選定結果

１　対象施設
⑴　名　称　さいたま市大宮ふれあい福祉センター
⑵　所在地　さいたま市大宮区土手町１丁目２１３番地１

２　申請（応募）団体等の名称
・公益社団法人さいたま市シルバー人材センター
・社会福祉法人さいたま市社会福祉事業団

３　候補者として選定するべきとした団体
⑴　名　称　社会福祉法人さいたま市社会福祉事業団
⑵　所在地　さいたま市大宮区土手町１丁目２１３番地１
⑶　代表者　理事長　渡邉　陽介

４　指定しようとする期間
平成２７年４月１日から平成３２年３月３１日まで　（５年間）

５　審査項目、配点及び各団体の得点

審　査　項　目		配点（満点）	公益社団法人さいたま市シルバー人材センター	社会福祉法人さいたま市社会福祉事業団
１　市民の平等な利用の確保ができるものであること		１００点	６９点	７７点
	指定管理者としての適性	１００点	６９点	７７点
	①法令等を遵守し、公平性を維持する考え方と方策を持っているか	４０点	３０点	３０点
	②利用者ニーズに対応できる体制となっているか	４０点	２６点	３２点
	③利用者とのトラブルの未然防止について、苦情受付の対応等、適切な対応ができる体制となっているか	２０点	１３点	１５点
２　事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること		２８０点	２１０点	１９１点
	(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	８０点	５０点	６６点
	①施設の設置目的にあった理念・運営方針を持っているか	４０点	２６点	３４点
	②施設の設置目的を効果的・効率的に達成できる取組みが提案されているか	４０点	２４点	３２点
	(2) サービス向上に向けた取組み	４０点	２６点	３１点
	自主事業の企画が優れ、施設の効用を最大限に発揮する内容となっているか	４０点	２６点	３１点
	①サービス向上のための具体的提案	２０点	１３点	１８点
	②独自性・独創性・実現性	２０点	１３点	１３点
	(3) 指定管理業務に係る経費	１２０点	１０８点	６８点
	①提案額は市が設定する上限額を下回っているか	８０点	８０点	４０点
	②経費の縮減をするための提案がされているか	２０点	１４点	１５点
	③経費縮減によってサービス低下を招いていないか	２０点	１４点	１３点
	(4) 収支計画の取組み	４０点	２６点	２６点
	①収支計画は適正か	２０点	１３点	１３点

	②収支計画が実現可能か	２０点	１３点	１３点
３　事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること		４２０点	２８８点	３２４点
	(1) 管理運営体制	２４０点	１６８点	１９８点
	①経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行う能力を有しているか	６０点	４２点	５１点
	②施設及び類似施設の管理運営に実績があるか	６０点	４２点	５７点
	③施設の安全及び衛生管理への配慮が具体的になっているか	６０点	４２点	４５点
	④緊急時の対応など危機管理体制が講じられているか	６０点	４２点	４５点
	(2) 職員体制	１２０点	８１点	８４点
	①施設の管理を行うにあたり適切な人員配置がなされているか	６０点	３９点	３９点
	②職員の教育・研修の実施など資質向上の提案がされているか	６０点	４２点	４５点
	(3) 情報セキュリティ	６０点	３９点	４２点
	情報公開、情報セキュリティ体制及び個人情報保護条例への対応について十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案がされているか	６０点	３９点	４２点
合　　計		８００点	５６７点	５９２点
（参考）100 点換算割合		100 点	70.9 点	74.0 点

６　申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備　考
公益社団法人さいたま市シルバー人材センター	１９７，９３２，０００円	
社会福祉法人さいたま市社会福祉事業団	２０９，２５２，０００円	

（参考）市の募集時の指定管理料価格　　２２０，４７２，０００　円

７　選定するべきとした理由

申請団体は２団体であり、どの団体も提示された指定管理料は市の積算額を下回っていましたが、施設の設置目的の達成に向けた取組み、管理運営体制など上記５のとおり総合的に評価した結果、社会福祉法人さいたま市社会福祉事業団を候補者案として選定しました。

８　今後の予定

平成２６年さいたま市議会１２月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

９　審査選定委員会

保健福祉局指定管理者審査選定委員会

開催日　平成２６年１０月３日（金）
委員長代理　服部　智　（保健部長）
委員　　志村　忠信（福祉部長）
委員　　楢村　淑子（中小企業診断士）
委員　　宮本　好彦（さいたま市介護支援専門員協会会長）

１０　担当所管名

担当　さいたま市保健福祉局福祉部福祉総務課
電話　０４８－８２９－１２５３