

さいたま市みずき園の指定管理者に関する選定結果

1 対象施設

- (1) 名 称 さいたま市みずき園
- (2) 所在地 さいたま市中央区大戸2丁目7番21号

2 申請（応募）団体等の名称（1団体）

社会福祉法人さいたま市社会福祉事業団

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 社会福祉法人さいたま市社会福祉事業団
- (2) 所在地 さいたま市大宮区土手町1丁目213番1
- (3) 代表者 理事長 船戸 均

4 指定しようとする期間

令和2年4月1日から令和7年3月31日まで（5年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点【さいたま市保健福祉局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目	配点 (満点)	社会福祉法人 さいたま市 社会福祉事業団
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	280点	229点
指定管理者としての適正		
①法令等を遵守し、公平性を維持する考え方と方策を持っているか	105点	84点
②利用者ニーズに対応できる体制となっているか	105点	87点
③利用者とのトラブルの未然防止について、苦情受付体制等、適切な対応の図れる体制になっているか	70点	58点
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	770点	627点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み		
①施設の設置目的にあった理念・運営方針をもっているか	70点	62点
②施設の設置目的を効果的・効率的に達成できる体制が提案されているか	70点	58点
(2) サービス向上に向けた取組み		
事業の企画が優れ、施設の効用を最大限に発揮する内容となっているか		
①サービス向上のための具体的提案	140点	104点
②独自性・独創性・実現性	70点	52点
③利用率向上のための具体的提案	105点	78点
(3) 指定管理業務に係る経費		
①提案額は市が設定する基準額を下回っているか	175点	175点
②経費の縮減をするための提案がされているか	35点	25点
③経費縮減によってサービス低下を招いていないか	35点	26点
(4) 収支計画の取組み		
①収支計画は適正か	35点	23点

	②収支計画が実現可能か	35点	24点
3	事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	700点	559点
	(1) 管理運営体制		
	①経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行う能力を有しているか	70点	60点
	②施設及び類似施設の管理運営に実績があるか	70点	60点
	③施設の安全管理への配慮が具体的になっているか	105点	84点
	④緊急時の対応など危機管理対策が講じられているか	70点	58点
	(2) 食事及び衛生管理体制		
	①食品衛生管理の考え方と方策及び利用者の障害等の状況に配慮した適切な給食体制が示されているか	70点	54点
	②施設の衛生管理の考え方と方策が示されているか	140点	104点
	(3) 職員体制		
	①施設の管理を行うにあたり、適切な人員配置がなされているか	70点	56点
	②職員の教育・研修の実施など資質向上の提案がされているか	70点	56点
	(4) 情報セキュリティ		
	情報公開・個人セキュリティ体制及び個人情報保護条例への対応について十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案がされているか	35点	27点
	合計得点	1750点	1415点
	(参考) 100点換算割合	100点	80.9点
	実績評価点		44.1点
	最終合計得点		1459.1点

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
社会福祉法人さいたま市社会福祉事業団	208,800,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 208,804,000 円

7 選定するべきとした理由

さいたま市保健福祉局指定管理者審査選定委員会から、指定管理業務に係る経費、管理運営体制及び実績など、総合的に評価した結果、社会福祉法人さいたま市社会福祉事業団を指定管理者候補者案として選定したとの答申を受け、社会福祉法人さいたま市社会福祉事業団を候補者として選定しました。

8 今後の予定

令和元年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

令和元年度第4回さいたま市保健福祉局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和元年10月1日(火)

出席委員 水谷 亜弓 委員長(弁護士)

木下 裕美 委員(中小企業診断士)

宮本	好彦	委員	(さいたま市介護支援専門員協会会長)
小川	みどり	委員	(埼玉福祉・保育専門学校講師)
清水	恒男	委員	(さいたま市保健福祉局長)
町田	孝良	委員	(さいたま市保健福祉局福祉部長)
西澤	正夫	委員	(さいたま市保健福祉局長寿応援部長)

10 担当所管名

担当 保健福祉局 福祉部 障害政策課

電話 048-829-1307