

シビック住宅天沼及び氷川住宅の指定管理者に関する選定結果

1 対象施設

- (1) 名称 シビック住宅天沼
所在地 さいたま市大宮区天沼町2丁目9-13番地4
- (2) 名称 氷川住宅
所在地 さいたま市大宮区下町3丁目8番地8

2 申請団体等の名称（1団体）

埼玉県住宅供給公社

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名称 埼玉県住宅供給公社
(2) 所在地 さいたま市浦和区仲町3丁目12番10号
(3) 代表者 理事長 石川 幸彦

4 指定しようとする期間

令和2年4月1日から令和7年3月31日まで（5年間）

5 審査項目、配点及び団体の得点【さいたま市建設局指定管理者審査選定委員会】

審査項目	配点 (満点)	埼玉県住宅 供給公社
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること		
指定管理者としての適性	140点	124点
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること		
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	70点	54点
(2) サービス向上に向けた取組み	70点	50点
(3) 指定管理業務に係る経費	210点	193点
(4) 収支計画の取組み	70点	55点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること		
(1) 管理運営体制	280点	230点
(2) 職員体制	70点	53点
(3) 情報セキュリティ	70点	56点
合計得点	980点	815点
(参考) 最低制限基準	588点	
(参考) 100点換算割合	100点	83.2点
4 実績評価	49点	24.5点
最終合計得点	1,029点	839.5点

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
埼玉県住宅供給公社	18,158,000円	
(参考) 市の募集時の指定管理料価格	18,945,000円	

7 選定するべきとした理由

さいたま市建設局指定管理者審査選定委員会から、埼玉県住宅供給公社については、施設管理の豊富な経験を有し、指定管理者として安定した管理運

営体制が確保されているなど、総合的に優れているという評価であることから、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、埼玉県住宅供給公社を候補者として選定しました。

8 今後の予定

令和元年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

建設局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和元年10月2日(水)

出席委員	在塚 礼子	委員長	(埼玉大学名誉教授)
	松田 康一	委員	(独立行政法人都市再生機構)
	角谷 史織	委員	(弁護士)
	加藤 亜紀	委員	(中小企業診断士)
	土取 均	委員	(さいたま市建設局長)
	村上 孔	委員	(さいたま市建設局土木部長)
	原田 元康	委員	(さいたま市建設局建築部長)

10 担当所管名

担当 さいたま市建設局建築部住宅政策課
電話 048(829)1521