

## さいたま市老人福祉センター武蔵浦和荘の指定管理者に関する審査結果

### 1 対象施設

- (1) 名称 さいたま市老人福祉センター武蔵浦和荘
- (2) 所在地 さいたま市南区別所7丁目20番1号

### 2 申請（応募）団体等の名称（1団体）

オーエンス・アイルグループ

### 3 候補者として選定するべきとした団体等

- (1) 名称 オーエンス・アイルグループ（代表団体：株式会社オーエンス）
- (2) 所在地 東京都中央区銀座四丁目12番15号歌舞伎座タワー20階
- (3) 代表者 代表取締役 大木 一雄

### 4 指定しようとする期間

平成28年4月1日 から 平成33年3月31日 まで （5年間）

### 5 審査項目、配点及び各団体の得点【保健福祉局指定管理者審査選定委員会】

審査項目	配点 (満点)	オーエンス・アイルグループ
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	90点	66点
(1)施設利用の公平性維持に関する方策	30点	22点
(2) 苦情等への対応体制	60点	44点
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	270点	217点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	90点	69点
(2) 独自事業提案	90点	66点
(3) 指定管理業務に係る提案額	60点	60点
(4) 収支計画の取組み	30点	22点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	240点	180点
(1) 安定した経営体制	60点	46点
(2) 管理運営実績	30点	25点
(3) 安全管理、危機管理体制	60点	42点
(4) 職員体制	60点	46点
(5) 情報セキュリティ	30点	21点
合計得点	600点	463点
(参考) 100点換算割合	100点	77.2点

実績評価点		15点
最終合計得点		478点

## 6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
オーエンス・アイルグループ	74,660,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 83,632,000 円

## 7 選定するべきとした理由

申請団体は1団体であり、提示された指定管理料は市の積算額を下回っておりました。また、指定管理業務に係る経費、職員体制など総合的に優れているという評価であり、オーエンス・アイルグループを候補者案として選定しました。

## 8 今後の予定

平成27年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

## 9 審査選定委員会

保健福祉局指定管理者審査選定委員会

開催日 平成27年10月2日(金)

出席委員 山本 信二 委員長(保健福祉局長)  
服部 智 委員長職務代理者(保健部長)  
志村 忠信 委員(福祉部長)  
檜村 淑子 委員(中小企業診断士)  
中澤 和美 委員(弁護士)  
竹嶋 紘 委員(埼玉県社会福祉士会副会長)

## 10 担当所管名

担当 さいたま市保健福祉局福祉部高齢福祉課

電話 048-829-1259