さいたま市宇宙劇場の指定管理者に関する選定結果

1　対象施設
⑴　名　称　さいたま市宇宙劇場
⑵　所在地　さいたま市大宮区錦町６８２番地２

2　申請（応募）団体等の名称
○　株式会社五藤光学研究所

3　候補者として選定するべきとした団体
⑴　名　称　株式会社五藤光学研究所
⑵　所在地　東京都府中市矢崎町四丁目１６番地
⑶　代表者　取締役社長　五藤　信隆

4　指定しようとする期間
令和５年４月１日から令和１０年３月３１日まで　（５年間）

5　審査項目、配点及び各団体の得点
【さいたま市教育委員会指定管理者審査選定委員会】

審査項目				配点（満点）	株式会社五藤光学研究所
1　市民の平等な利用が確保できるものであること				105 点	85 点
	指定管理者としての適性	①法令等を遵守し、施設の利用等において公平性を維持する考え方と方策を持っているか		35 点	30 点
		②利用者ニーズに対応できる体制となっているか		35 点	28 点
		③苦情受付体制等、利用者とのトラブルの未然防止について、適切な対応が図れる体制となっているか		35 点	27 点
2　事業計画書の内容が、社会教育施設としての効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること				1,225 点	1,011 点
	(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	①施設の設置目的にあった理念・運営方針を持っているか		35 点	31 点
		②施設の設置目的を効果的・効率的に達成するとともに、公の社会教育施設として、利用者サービスの向上について具体的な事業計画が提案されているか		70 点	56 点
	(2) 施設の維持管理等に関する取組み	①施設の管理手法及び維持管理体制が明確なものになっているか		35 点	28 点
		②施設維持管理計画について具体的かつ適切な提案となっているか		35 点	32 点
		③修繕を迅速に執行できる体制となっているか		35 点	31 点
		④展示物の更新等が具体的かつ適切な提案となっているか		35 点	26 点
	(3) サービス向上に向けた取組み	①プラネタリウム企画・投影業務や自主事業に係る事業の企画が優れ、施設の効用を最大限に発揮するための提案となっているか		350 点	281 点
			ア　サービス全般の向上のための具体的提案	105 点	84 点
			イ　施設の利用率を向上させるための具体的提案	105 点	87 点
			ウ　独自性・独創性・実現性	70 点	54 点
			エ　熱意・意欲	70 点	56 点

		②教育普及業務の企画が優れ、施設の効用を最大限に発揮するための提案となっているか	70 点	56 点
		③博物館や美術館、大学等研究機関との連携に関する具体的な提案となっているか	35 点	27 点
		④学校教育支援・学校等連携業務が具体的な提案となっているか	70 点	54 点
		⑤地域支援業務が具体的な提案となっているか	35 点	26 点
		⑥広報活動業務が具体的な提案となっているか	70 点	52 点
	(4) 指定管理業務に係る経費	①提案額は市が設定する基準額以下となっているか 25 点－（（提案額－最低提案額）／（基準額×40%）×25 点）	175 点	175 点
		②経費の縮減及び費用対効果を高めるための提案がされているか	35 点	28 点
		③利用料金増収に偏重した運営や、経費縮減によってサービス低下を招いていないか	70 点	56 点
	(5) 収支計画の取組み	①収支計画は適正か	35 点	24 点
		②収支計画が現実的かつ実現可能か	35 点	28 点
3　事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること			420 点	337 点
	(1) 管理運営体制	①経営が安定しており、円滑かつ迅速な施設管理業務を継続的・安定的に遂行できる団体規模・経営規模・組織構成・対応能力を有しているか	35 点	32 点
		②プラネタリウム保有施設における教育普及活動や機器の維持管理に安定した実績があるか	70 点	62 点
		③施設の安全管理への配慮が具体的になっているか	35 点	27 点
		④危機発生時の対応について具体的な危機管理体制等の適切な策が講じられているか	70 点	52 点
	(2) 職員体制	①施設の管理業務に従事する職員の専門技能、雇用体系、配置や組織体制等適切な人員配置がなされているか	105 点	84 点
		②職員の教育・研修の実施など資質向上の提案がなされているか	70 点	54 点
	(3) 情報セキュリティ	情報公開、情報セキュリティ体制及び個人情報保護条例への対応について十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案が適切に示されているか	35 点	26 点
合計得点			1,750 点	1,433 点
（参考）100 点換算割合			100 点	81.9 点
実　績　評　価　点				44.1 点
最　終　合　計　得　点				1477.1 点

6　申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備　考
株式会社五藤光学研究所	587,840,000 円	

（参考）市の募集時の指定管理料価格　587,842,000 円

７　選定するべきとした理由

さいたま市教育委員会指定管理者審査選定委員会から、施設の維持管理等に関する取組や管理運営体制など総合的に優れ、中長期的に安定した運営が見込めるという評価から、株式会社五藤光学研究所を候補者案として選定したとの答申を受け、株式会社五藤光学研究所を候補者として選定しました。

８　今後の予定

令和４年１２月さいたま市議会１２月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

９　審査選定委員会

さいたま市教育委員会指定管理者審査選定委員会

開催日　　令和４年１０月５日（水）

出席委員　山本　美雪　委員長（弁護士）

加藤　亜紀　委員長職務代理者（中小企業診断士）

清水　誠　委員（埼玉大学名誉教授、国際学院埼玉短期大学副学長・教授）

中島　雅子　委員（埼玉大学准教授）

小田嶋　哲　委員（さいたま市教育委員会事務局副教育長）

栗原　章浩　委員（さいたま市教育委員会事務局管理部長）

山浦　麻紀　委員（さいたま市教育委員会事務局生涯学習部長）

１０　担当所管名

担当　さいたま市青少年宇宙科学館

電話　０４８－８８１－１５１５