

さいたま市宝来グラウンド・ゴルフ場の 指定管理者に関する選定結果

1 対象施設

- (1) 名 称 さいたま市宝来グラウンド・ゴルフ場
 (2) 所在地 さいたま市西区大字宝来125番地1

2 申請（応募）団体等の名称

- ・公益社団法人さいたま市シルバー人材センター
- ・アイル・コーポレーション株式会社
- ・シンコースポーツ・サンワックス共同事業体

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 シンコースポーツ・サンワックス共同事業体
 (2) 所在地 東京都中央区日本橋堀留町2-1-1
 (3) 代表者 シンコースポーツ株式会社 代表取締役 石崎 克己

4 指定しようとする期間

平成30年4月1日から平成33年3月31日まで（3年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点【保健福祉局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目	配点 (満点)	さいたま市 シルバー人 材センター	アイル・コー ポレーショ ン	シンコース ポーツ・サン ワックス共 同事業体
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	15点×6人 (90点)	53点	61点	65点
2 施設の効用を最大限に発揮させるとともに経費の縮減が図られるものであること	70点×6人 (420点)	301.4点	333点	329.4点
(1) 施設の運営に関すること	30点 (180点)	122点	130点	128点
(2) 施設の管理に関すること	20点 (120点)	76点	94点	98点
(3) 運営管理経費等に関すること	20点 (120点)	103.4点	109点	103.4点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	65点×6人 (390点)	309点	299点	300点
(1) 運営体制	15点 (90点)	76点	67点	68点
(2) 職員体制	35点 (210点)	159点	160点	158点
(3) 危機管理、情報セキュリティ	5点 (30点)	22点	24点	24点

(4) 実績	10点 (60点)	52点	48点	50点
合計得点	900点	663.4点	693.0点	694.4点
(参考) 100点換算割合	100点	73.7点	77.0点	77.2点
実績評価点	—	—	—	—
最終合計得点	900点	663.4点	693.0点	694.4点

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
公益社団法人さいたま市シルバー人材センター	64,820,000円	
アイル・コーポレーション株式会社	62,996,590円	
シンコースポーツ・サンワックス共同事業体	64,900,000円	
(参考) 市の募集時の指定管理料上限額	64,902,000円	

7 選定するべきとした理由

さいたま市保健福祉局指定管理者審査選定委員会から、シンコースポーツ・サンワックス共同事業体は市民の平等な利用の確保や施設の管理に関すること、情報セキュリティなど総合的に優れているという評価であることから、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、シンコースポーツ・サンワックス共同事業体を候補者として選定しました。

8 今後の予定

平成29年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

さいたま市保健福祉局指定管理者審査選定委員会

開催日 平成29年9月29日(金)

出席委員 渡邊 享子 委員長(弁護士)

木下 裕美 委員長職務代理者(中小企業診断士)

青柳 勝久 委員(社会福祉法人さいたま市社会福祉協議会事務局長)

志村 忠信 委員(さいたま市保健福祉局長)

清水 恒男 委員(さいたま市保健福祉局福祉部長)

佐藤 真奈子 委員(さいたま市保健福祉局福祉部副理事)

10 担当所管名

担当 さいたま市 保健福祉局 長寿応援部 高齢福祉課

電話 048-829-1259