

# さいたま市宝来グラウンド・ゴルフ場の指定管理者に関する選定結果

## 1 対象施設

- (1) 名称 さいたま市宝来グラウンド・ゴルフ場  
 (2) 所在地 さいたま市西区大字宝来125番地1

## 2 申請（応募）団体等の名称（2団体）

- さいたまウェルネススポーツJ V  
 ○ OMIYAスポーツJ V

## 3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名称 さいたまウェルネススポーツJ V  
 (2) 所在地 東京都中央区日本橋堀留町2-1-1  
 (3) 代表者 シンコーススポーツ株式会社 代表取締役 石崎 健太

## 4 指定しようとする期間

令和3年4月1日 から 令和7年3月31日まで （4年間）

## 5 審査項目、配点及び各団体の得点【さいたま市保健福祉局指定管理者審査選定委員会】

審査項目	配点 (満点)	さいたまウェルネス スポーツJ V	OMIYAスポーツJ V
1 市民の平等な利用の確保ができる ものであること	70点	51点	51点
指定管理者としての適性	70点	51点	51点
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、経費の縮減が図られるものであること	665点	491点	495.8点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	70点	51点	55点
(2) サービス向上に向けた取組み	350点	258点	251点
(3) 指定管理業務に係る経費	175点	151点	142.8点
(4) 収支計画の取組み	70点	31点	47点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	315点	225点	234点
(1) 管理運営体制	140点	103点	107点
(2) 衛生管理体制	70点	48点	50点
(3) 職員体制	70点	49点	53点
(4) 情報セキュリティ	35点	25点	24点
合計得点	1,050点	767点	780.8点
(参考) 100点換算割合	100点	73.0点	74.4点
実績評価点		26.6点	0点
最終合計得点		793.6点	780.8点

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
さいたまウェルネススポーツ J V	82,225,000 円	
OMIYAスポーツ J V	85,980,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 86,272,000 円

7 選定するべきとした理由

さいたま市保健福祉局指定管理者審査選定委員会から、サービス向上に向けた近隣施設や関係団体との連携や実績など総合的に評価した結果、さいたまウェルネススポーツ J V を指定管理者候補者案としたとの答申を受け、さいたまウェルネススポーツ J V を候補者として選定しました。

8 今後の予定

令和 2 年さいたま市議会 1 2 月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

さいたま市保健福祉局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和 2 年 9 月 2 5 日 (金)

出席委員

水谷 亜弓 委員長 (弁護士)

木下 裕美 委員長職務代理者 (中小企業診断士)

宮本 好彦 委員 (さいたま市介護支援専門員協会会長)

宮崎 三津子 委員 (さいたま市老人クラブ連合会前会長)

木村 政夫 委員 (さいたま市保健福祉局長)

星野 公男 委員 (さいたま市保健福祉局保健部長)

西澤 正夫 委員 (さいたま市保健福祉局長寿応援部長)

(順不同)

10 担当所管名

担当 保健福祉局長寿応援部高齢福祉課

電話 048-829-1259