

さいたま市営自転車等駐車場（Dグループ） の指定管理者に関する選定結果

1 対象施設

名 称	所在地
さいたま市営高砂第1自転車駐車場	さいたま市浦和区岸町4丁目213番地10
さいたま市営高砂第2自転車駐車場	さいたま市浦和区高砂1丁目189番地1
さいたま市営北浦和自転車駐車場	さいたま市浦和区北浦和5丁目2番地1
さいたま市営武蔵浦和駅南自転車駐車場	さいたま市南区沼影1丁目105番地1
さいたま市営武蔵浦和駅東口地下自転車駐車場	さいたま市南区别所7丁目1535番地
さいたま市営武蔵浦和駅西自転車等駐車場	さいたま市南区别所7丁目21番1号

2 申請（応募）団体等の名称

- (1) 日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社
- (2) 一般財団法人さいたま市都市整備公社
- (3) サイカパーキング株式会社

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 サイカパーキング株式会社
- (2) 所在地 東京都中央区日本橋小網町7番2号
- (3) 代表者 代表取締役 森井 博

4 指定しようとする期間

平成31年4月1日から平成36年3月31日まで（5年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点【都市局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目	配点 (満点)	日本コ ンピュ ータ・ダ イナミ クス株 式会社	一般財 団法人 さいた ま市都 市整備 公社	サイカ パーキ ング株 式会社
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	90点	75点	64点	74点
指定管理者としての適性	90点	75点	64点	74点
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	480点	398.4点	310.2点	416点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	60点	50点	42点	50点
(2) サービス向上に向けた取組み	90点	80点	60点	84点
(3) 指定管理業務に係る経費	210点	176.4点	126.2点	188点
(4) 収支計画の取組み	120点	92点	82点	94点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	330点	276点	252点	276点
(1) 管理運営体制	180点	158点	143点	156点
(2) 職員体制	90点	70点	65点	72点
(3) 情報セキュリティ	60点	48点	44点	48点
合 計 得 点	900点	749.4点	626.2点	766点

(参考) 100点換算割合	100点	83.3点	69.6点	85.1点
実績評価点		—	22.8点	—
最終合計得点		749.4点	649点	766点

6 申請者の指定管理料（管理経費）提示額

申請者の名称	指定管理料（管理経費） 提示額	備考
日本コンピュータ・ダイナミクス株式会社	660,159,295 円	
一般財団法人さいたま市都市整備公社	778,229,000 円	
サイカパーキング株式会社	626,637,133 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料（管理経費）価格 783,341,000 円

7 選定するべきとした理由

都市局指定管理者審査選定委員会から、サイカパーキング株式会社は指定管理者としての適性及び安定した運営体制など、総合的に優れているという評価であることから、指定管理者候補者案としたとの答申を受け、サイカパーキング株式会社を候補者として選定しました。

8 今後の予定

平成30年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

都市局指定管理者審査選定委員会

開催日 平成30年10月3日（水）

出席委員

委員長職務代理者 小嶋 文 委員（埼玉大学 准教授）

小池 知子委員（弁護士）

古賀 雄子委員（中小企業診断士）

田中 栄作委員（（一財）日本自転車普及協会 常務理事）

望月 健介委員（さいたま市都市局長）

土屋 愛自委員（さいたま市都市計画部長）

10 担当所管名

担当：さいたま市都市局都市計画部自転車まちづくり推進課

電話：048-829-1399

FAX：048-829-1979