

# さいたま市地域中核施設プラザノースの指定管理者に関する選定結果

## 1 対象施設

- (1) 名称 さいたま市地域中核施設プラザノース
- (2) 所在地 さいたま市北区宮原町1丁目852-1

## 2 申請（応募）団体等の名称

J&I 共同事業体

## 3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名称 J&I 共同事業体
- (2) 所在地 東京都港区芝3丁目23番1号
- (3) 代表者 株式会社 JTB コミュニケーションデザイン  
代表取締役 古野浩樹

## 4 指定しようとする期間

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）

## 5 審査項目、配点及び各団体の得点【さいたま市スポーツ文化局指定管理者審査選定委員会】

審査項目	配点 (満点)	J&I 共同事業体
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	60点	48点
指定管理者としての適正	60点	48点
2 事業計画の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	840点	639.5点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	120点	86点
(2) 文化芸術都市の創造に向けた取組み	180点	126点
(3) サービス向上に向けた取組み	210点	148.5点
(4) 指定管理業務に係る経費	240点	214点
(5) 収支計画の取組み	90点	65点
3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	300点	236点
(1) 管理運営体制	180点	143点
(2) 職員体制	60点	47点
(3) 情報セキュリティ	60点	46点
合計得点	1,200点	923.5点
(参考) 100点換算割合	100点	76.9点
実績評価点		0点
最終合計得点		923.5点

## 6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
J&I 共同事業体	2,212,520,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 2,306,341,000 円

7 選定すべきとした理由

さいたま市スポーツ文化局指定管理者審査選定委員会において、施設の効用を高める事業計画の内容や経費削減のための工夫、情報セキュリティ等を勘案し、総合的に優れているという評価から、J&I共同事業体を候補者案として選定しました。

8 今後の予定

令和4年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

さいたま市スポーツ文化局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和4年9月28日(水)

出席委員	大西 真里子	委員 (弁護士)
	小宮 綾子	委員 (中小企業診断士)
	藤田 久男	委員 (さいたま市文化協会副理事長)
	牧野 奈津子	委員 (スポーツ推進委員連絡協議会副会長)
	鶴田 達也	委員 (スポーツ文化局長)
	川田 泰則	委員 (文化部長)

10 担当所管名 スポーツ文化局文化部文化振興課

担当 文化施設係 茂庭、林

電話 048-829-1227