

## さいたま市大宮体育館の指定管理者に関する選定結果

### 1 対象施設

- (1) 名 称 さいたま市大宮体育館  
 (2) 所在地 さいたま市見沼区大和田町1丁目305番地

### 2 申請（応募）団体等の名称（4団体）

- \* スマートウエルネスさいたまパートナーズ
- \* さいたま輝く未来と夢まちプロジェクト事業体
- \* さいたまスポーツアソシエイトJV
- \* IOSグループ

### 3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 さいたまスポーツアソシエイトJV  
 (2) 所在地 東京都中央区日本橋堀留町2丁目1番1号  
 (3) 代表者 シンコーススポーツ株式会社  
 代表取締役 石崎 健太

### 4 指定しようとする期間

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）

### 5 審査項目、配及び各団体の得点【スポーツ文化局指定管理者審査選定委員会】

審査項目	配点 (満点)	マ ス ト ル サ マ ト ズ	一 エ ス タ ー パ ー ト ナ ー ズ	さ い た ま 輝 く 未 来 と 夢 ま ち プ ロ ジ ェ ク ト 事 業 体	ま ま ち エ ル ネ ス サ イ タ マ パ ー ト ナ ー ズ	さ い た ま ス ポ ー ツ ア ソ シ エ イ ト J V	I O S グ ル ー プ
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	140	94	102	98	90		
指定管理者としての適性	140	94	102	98	90		
①法令等を遵守し、公平性を維持する考え方と方策を持っているか	70	44	54	48	44		
②利用者ニーズに対応できる体制となっているか	70	50	48	50	46		
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること	1190	890	915.9	923	826.9		
(1)施設の設置目的の達成に向けた取組み	140	94	108	102	90		
①施設の設置目的にあった理念・運営方針を持っているか	70	48	54	50	44		
②施設の設置目的を効果的・効率的に達成できる体制が提案されているか	70	46	54	52	46		
(2)スポーツの振興に向けた取組み	210	141	165	162	144		
①さいたま市スポーツ振興まちづくり条例の理念を理解し、事業方針を持っているか	105	72	84	78	72		

	②さいたま市スポーツ振興まちづくり計画に沿った事業計画であるか	105	69	81	84	72
	(3) サービス向上に向けた取組み	455	339	333	352	309
	①自主事業の企画が優れ、施設の効用を最大限に発揮する内容となっているか	245	185	185	199	167
	ア サービス向上のための具体的提案	105	78	78	87	72
	イ 独自性・独創性・実現性	105	81	81	87	72
	ウ 熱意・意欲	35	26	26	25	23
	②経年劣化への対策が優れ、施設の効用を最大限に発揮する内容となっているか	175	130	124	127	118
	ア 施設・備品の修繕等の実施方針が具体的に明示されているか	105	78	72	75	72
	イ 施設・備品の修繕等の実施体制が整備されているか	70	52	52	52	46
	③施設の利用率を向上させる提案がされているか	35	24	24	26	24
	(4) 指定管理業務に係る経費	280	247	239.9	231	215.9
	① 提案額は市が設定する上限額を下回っているか	175	175	165.9	154	144.9
	② 経費の縮減をするための提案がされているか	35	28	28	27	23
	③経費縮減によってサービス低下を招いていないか	70	44	46	50	48
	(5) 収支計画の取組み	105	69	70	76	68
	① 収支計画は適正か	35	23	24	24	22
	② 収支計画が実現可能か	70	46	46	52	46
	3 事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	420	294	314	298	293
	(1) 管理運営体制	245	166	182	174	170
	①経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行う能力を有しているか	70	48	54	52	48
	③ 施設及び類似施設の管理運営に実績があるか	35	26	26	26	26
	③施設の安全管理への配慮が具体的になっているか	70	44	50	48	48
	④緊急時の対応など危機管理体制が講じられているか	70	48	52	48	48
	(2) 職員体制	105	74	78	70	73
	①施設の管理を行うに当たり適切な人員配置がなされているか	70	50	52	46	48
	②職員の教育・研修の実施など資質向上の提案がされているか	35	24	26	24	25
	(3) 情報セキュリティ	70	54	54	54	50
	情報公開、情報セキュリティ体制及び個人情報保護条例への対応について十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案がされているか	70	54	54	54	50

合計得点	1,750	1278	1331.9	1319	1209.9
(参考) 100点換算割合	100	73	76.1	75.4	69.1
実績評価点		0	0	44.1	0
最終合計得点		1278	1331.9	1363.1	1209.9

## 6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
スマートウエルネスさいたまパートナーズ	339,197,000円	
さいたま輝く未来と夢まちプロジェクト事業体	346,565,000円	
さいたまスポーツアソシエイトJV	356,565,000円	
IOSグループ	364,500,000円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 366,565,000円

## 7 選定するべきとした理由

スポーツ文化局指定管理者審査選定委員会から、さいたまスポーツアソシエイトJVは、施設の効用を高める事業計画の内容や経費削減のための工夫、情報セキュリティ等を勘案し、総合的に優れているという評価であることから指定管理者候補者案としたとの答申を受け、さいたまスポーツアソシエイトJVを候補者として選定しました。

## 8 今後の予定

令和4年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

## 9 審査選定委員会

さいたま市スポーツ文化局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和4年9月29日(木)

出席委員 大西 真里子 委員(弁護士)

小宮 綾子 委員(中小企業診断士)

藤田 久男 委員(さいたま市文化協会副理事長)

牧野 奈津子 委員(スポーツ推進委員連絡協議会副会長)

鶴田 達也 委員(スポーツ文化局長)

高橋 伸一郎 委員(スポーツ部長)

川田 泰則 委員(文化部長)

## 10 担当所管名

さいたま市スポーツ文化局スポーツ部スポーツ振興課

電話 048-829-1729

FAX 048-829-1996