

## さいたま市浦和西体育館の指定管理者に関する選定結果

### 1 対象施設

- (1) 名 称 さいたま市浦和西体育館  
 (2) 所在地 さいたま市桜区大字下大久保 1 6 7 6 番地 1

### 2 申請（応募）団体等の名称（1 団体）

\* 埼玉シミズ・レッズランド共同事業体

### 3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 埼玉シミズ・レッズランド共同事業体  
 (2) 所在地 さいたま市大宮区下町 1 丁目 5 1 番地  
 (3) 代表者 株式会社埼玉シミズ  
 代表取締役 清水 太郎

### 4 指定しようとする期間

令和 5 年 4 月 1 日から令和 1 0 年 3 月 3 1 日まで （5 年間）

### 5 審査項目、配点及び各団体の得点【スポーツ文化局指定管理者審査選定委員会】

審査項目		配点 (満点)	埼玉シミズ・レッズランド共同事業体
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること		120	78
	指定管理者としての適性	120	78
	①法令等を遵守し、公平性を維持する考え方と方策を持っているか	60	40
	②利用者ニーズに対応できる体制となっているか	60	38
2 事業計画書の内容が、施設の効用を最大限に発揮させるとともに、管理に係る経費の縮減が図られるものであること		1020	760
	(1)施設の設置目的の達成に向けた取組み	120	88
	①施設の設置目的にあった理念・運営方針を持っているか	60	44
	②施設の設置目的を効果的・効率的に達成できる体制が提案されているか	60	44
	(2)スポーツの振興に向けた取組み	180	126
	①さいたま市スポーツ振興まちづくり条例の理念を理解し、事業方針を持っているか	90	63
	②さいたま市スポーツ振興まちづくり計画に沿った事業計画であるか	90	63
	(3)サービス向上に向けた取組み	390	271
	①自主事業の企画が優れ、施設の効用を最大限に発揮する内容となっているか	210	147
	ア サービス向上のための具体的提案	90	63
	イ 独自性・独創性・実現性	90	63
ウ 熱意・意欲	30	21	

	②経年劣化への対策が優れ、施設の効用を最大限に発揮する内容となっているか	150	102
	ア 施設・備品の修繕等の実施方針が具体的に明示されているか	90	60
	イ 施設・備品の修繕等の実施体制が整備されているか	60	42
	③施設の利用率を向上させる提案がされているか	30	22
	(4) 指定管理業務に係る経費	240	213
	①提案額は市が設定する上限額を下回っているか	150	150
	②経費の縮減をするための提案がされているか	30	23
	③経費縮減によってサービス低下を招いていないか	60	40
	(5) 収支計画の取組み	90	62
	①収支計画は適正か	30	20
	②収支計画が実現可能か	60	42
3	事業計画書の内容に沿った管理を安定して行う能力を有するものであること	360	262
	(1) 管理運営体制	210	159
	①経営が安定しており、施設管理を継続的・安定的に行う能力を有しているか	60	48
	②施設及び類似施設の管理運営に実績があるか	30	23
	③施設の安全管理への配慮が具体的になっているか	60	44
	④緊急時の対応など危機管理体制が講じられているか	60	44
	(2) 職員体制	90	61
	①施設の管理を行うに当たり適切な人員配置がなされているか	60	40
	②職員の教育・研修の実施など資質向上の提案がされているか	30	21
	(3) 情報セキュリティ	60	42
	情報公開、情報セキュリティ体制及び個人情報保護条例への対応について十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案がされているか	60	42
	合計得点	1500	1100
	(参考) 100点換算割合	100	73.3
	実績評価点		37.8
	最終合計得点		1137.8

## 6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備考
埼玉シミズ・レッズランド共同事業体	220,400,000円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 220,406,000円

7 選定するべきとした理由

スポーツ文化局指定管理者審査選定委員会から、埼玉シミズ・レッズランド共同事業体は、施設の効用を高める事業計画の内容や経費削減のための工夫、情報セキュリティ等を勘案し、総合的に優れているという評価であることから指定管理者候補者案としたとの答申を受け、埼玉シミズ・レッズランド共同事業体を候補者として選定しました。

8 今後の予定

令和4年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

さいたま市スポーツ文化局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和4年10月6日(木)

出席委員	小宮 綾子	委員	(中小企業診断士)
	藤田 久男	委員	(さいたま市文化協会副理事長)
	牧野 奈津子	委員	(スポーツ推進委員連絡協議会副会長)
	鶴田 達也	委員	(スポーツ文化局長)
	高橋 伸一郎	委員	(スポーツ部長)
	川田 泰則	委員	(文化部長)

10 担当所管名

さいたま市スポーツ文化局スポーツ部スポーツ振興課

電話 048-829-1729

FAX 048-829-1996