

下落合プール・原山市民プール（グループ6）の 指定管理者に関する審査結果

1 対象施設

- ①名 称 下落合プール
所在地 さいたま市中央区下落合5丁目11-10
- ②名 称 原山市民プール
所在地 さいたま市緑区原山2丁目33-7

2 申請（応募）団体等の名称

株式会社ケント・コーポレーション、クリーン工房・さいたま管理システム連合体

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 株式会社ケント・コーポレーション
(2) 所在地 さいたま市浦和区本太2-9-24
(3) 代表者 代表取締役社長 森谷 行雄

4 指定しようとする期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで（5年間）

5 審査項目、配点及び各団体の得点【都市局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目	配点 (満点)	株 式 会 社 ケ ン ト ・ コ ー ポ レ ー シ ョ ン	ク リ ー ン 工 房 ・ さ い た ま 管 理 シ ス テ ム 連 合 体
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	250点	184点	134点
(1) 管理運営業務の基本的な方針について	100点	73点	54点
(2) 施設の平等な利用の促進のための取組み	75点	55点	39点
(3) 利用者の意見や要望等への対応について	75点	56点	41点
2 施設の効用を最大限に発揮させ、市民サービスの向上が図られるものであること	500点	352点	271点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	75点	52点	38点
(2) 安全管理について	50点	38点	25点
(3) 維持管理について	75点	52点	42点
(4) 施設の魅力向上及びサービス向上に向けた取組み	150点	106点	82点
(5) 市民協働及び地域連携に向けた取組み	150点	104点	84点
3 経費縮減が図られるとともに、安定して管理を行う能力を有するものであること	500点	339.5点	396.0点
(1) 職員体制	75点	56点	45点

	(2) 管理運営体制	50 点	42 点	32 点
	(3) 収支計画及び経費縮減について	375 点	241.5 点	319.0 点
	合 計 得 点	1,250 点	875.5 点	801.0 点
	(参考) 100 点換算割合	100 点	70.0 点	64.0 点
	実 績 評 価 点		0 点	0 点
	最 終 合 計 得 点		875.5 点	801.0 点

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備 考
株式会社ケント・コーポレーション	402,795,000 円	
クリーン工房・さいたま管理システム連合体	400,000,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 407,795,000 円

7 選定するべきとした理由

事業計画が市民の平等な利用の確保、施設の効用及び市民サービスの向上が図られているなどの点や経費縮減及び安定して管理を行う能力など、総合的に優れているという評価から、株式会社ケント・コーポレーションを候補者案として選定しました。

8 今後の予定

令和5年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

都市局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和5年9月21日(木)

出席委員 関根 ゆり 委員

町田 誠 委員

篠崎 靖夫 委員

本多 建雄 委員

麻生 和彦 委員

- 10 担当所管名 さいたま市 都市局 みどり公園推進部 南部公園整備課
 担当 管理係
 電話 048-840-6179