

大崎公園・その他緑区無料公園 (グループ8) の指定管理者に関する審査結果

1 対象施設

- ①名 称 大崎公園
所在地 さいたま市緑区大字大崎 3 1 5 6 - 1
- ②名 称 さぎ山記念公園 (管理事務所の一部のみ使用)
所在地 さいたま市緑区大字上野田 3 6 2 - 1
- ③名 称 その他緑区無料公園
所在地 さいたま市緑区内

2 申請 (応募) 団体等の名称

公益財団法人さいたま市公園緑地協会、株式会社ワールドインテック

3 候補者として選定するべきとした団体

- (1) 名 称 株式会社ワールドインテック
(2) 所在地 福岡県北九州市小倉北区大手町 1 1 - 2
(3) 代表者 代表取締役 伊井田 栄吉

4 指定しようとする期間

令和6年4月1日から令和11年3月31日まで (5年間)

5 審査項目、配点及び各団体の得点【都市局指定管理者審査選定委員会】

審 査 項 目	配点 (満 点)	公益財団 法人さい たま市公 園緑地協 会	株式会社ワ ールドイン テック
1 市民の平等な利用の確保ができるものであること	250 点	182 点	185 点
(1) 管理運營業務の基本的な方針について	100 点	77 点	79 点
(2) 施設の平等な利用の促進のための取組み	75 点	52 点	56 点
(3) 利用者の意見や要望等への対応について	75 点	53 点	50 点
2 施設の効用を最大限に発揮させ、市民サービスの向上が図られるものであること	500 点	375 点	360 点
(1) 施設の設置目的の達成に向けた取組み	75 点	59 点	53 点
(2) 安全管理について	50 点	38 点	37 点
(3) 維持管理について	75 点	51 点	57 点
(4) 施設の魅力向上及びサービス向上に向けた取組み	150 点	119 点	111 点

	(5) 市民協働及び地域連携に向けた取組み	150 点	108 点	102 点
3	経費削減が図られるとともに、安定して管理を行う能力を有するものであること	500 点	205.5 点	429.0 点
	(1) 職員体制	75 点	51 点	53 点
	(2) 管理運営体制	50 点	38 点	36 点
	(3) 収支計画及び経費削減について	375.0 点	116.5 点	340.0 点
合 計 得 点		1,250 点	762.5 点	974.0 点
(参考) 100 点換算割合		100 点	61.0 点	77.9 点
実 績 評 価 点			31.5 点	0 点
最 終 合 計 得 点			794 点	974 点

6 申請者の指定管理料提示額

申請者の名称	指定管理料提示額	備 考
公益財団法人さいたま市公園緑地協会	1,469,300,000 円	
株式会社ワールドインテック	1,361,800,000 円	

(参考) 市の募集時の指定管理料価格 1,484,160,000 円

7 選定するべきとした理由

収支計画及び経費削減について優れているという評価から、株式会社ワールドインテックを候補者案として選定しました。

8 今後の予定

令和5年さいたま市議会12月定例会に、指定管理者の指定に係る議案を提出する予定です。

9 審査選定委員会

都市局指定管理者審査選定委員会

開催日 令和5年9月28日(木)

出席委員 黒田 典子 委員

町田 誠 委員

篠崎 靖夫 委員

本多 建雄 委員

麻生 和彦 委員

10 担当所管名 さいたま市 都市局 みどり公園推進部 南部公園整備課
 担当 管理係
 電話 048-840-6179