

資料4

地域密着型サービス開設計画書提出書類の変更について

1. (別紙3-1)「事業所整備に係る資金計画書」の修正
2. (別紙3-2)「事業所整備に係る資金計画書(オーナー型)」の追加
3. 様式番号の修正
4. 「事故発生時の対応マニュアル」の追加

令和 年度 地域密着型サービス開設計画書提出書類一覧

法人名	
実施予定事業	
事業所名	(仮称)
日常生活圏域	

No	提出資料	様式	備考	市確認欄
必ず提出するもの	1 (表紙)地域密着型サービス開設計画書	表紙		
	2 地域密着型サービス事業開設計画書	様式1		
	3 付表	付表	開設を想定した予定を記入	
	4 法人の概要・沿革	様式2	パンフレット等の説明資料があれば、添付	
	5 誓約書	参考30		
	6 役員及び管理者名簿	参考9-2		
	7 定款		原本証明	
	8 法人登記簿謄本		原本	
	9 土地登記簿謄本		原本。定期巡回・随時対応型訪問介護看護除く。	
	10 開設予定地の周辺図・見取り図・写真		公共交通機関・商店街・介護施設等	
	11 建物の図面			
	12 直近の決算書			
	13 運営実績	別紙1		
	14 代表者経歴書	別紙2-1	研修修了証の写しを添付	
	15 管理者経歴書	別紙2-2	研修修了証の写しを添付	
	16 事業所整備に係る資金計画書	別紙3-1		
	17 収支見込書	別紙3-2		
	18 地域密着型サービス事業者設立の趣旨・理由	別紙4		
	19 協力医療機関との連携について	別紙5		
	20 勤務予定者一覧表・予定者確保について	別紙6		
	21 開設までのスケジュール	別紙7		
定めている場合、提出するもの	22 賃貸借仮契約書（オーナー・法定相続人）		オーナーが個人の場合、添付	
	23 感染症・食中毒対策の規定			
	24 個人情報保護の規定			
	25 身体拘束廃止マニュアル			
	26 高齢者虐待防止マニュアル			
	27 苦情対応マニュアル			
	28 介護サービス手順のマニュアル			
	29 キャリアバスの規定			
	30 非常災害対策・防災計画の指針案			
	31 研修計画案			

法人名	
実施予定事業	
事業所名	(仮称)
日常生活圏域	

No	提出資料	様式	備考	市確認欄
1	(表紙)地域密着型サービス開設計画書	表紙		
2	地域密着型サービス事業開設計画書	様式1		
3	付表	付表	開設を想定した予定を記入	
4	法人の概要・沿革	様式2	パンフレット等の説明資料があれば、添付	
5	誓約書	参考30		
6	役員及び管理者名簿	参考9-2		
7	定款		原本証明	
8	法人登記簿謄本		原本	
9	土地登記簿謄本		原本。定期巡回・随時対応型訪問介護看護除く。	
10	開設予定地の周辺図・見取り図・写真		公共交通機関・商店街・介護施設等	
11	建物の図面			
12	直近の決算書			
13	運営実績	別紙1		
14	代表者経歴書	別紙2-1	研修修了証の写しを添付	
15	管理者経歴書	別紙2-2	研修修了証の写しを添付	
16	事業所整備に係る資金計画書	別紙3-1	土地所有者等が事業所を整備する場合は、「別紙3-1」「別紙3-2」どちらも提出	
17	事業所整備に係る資金計画書(オーナー型)	別紙3-2		
18	収支見込書	別紙3-3		
19	地域密着型サービス事業者設立の趣旨・理念	別紙4		
20	協力医療機関との連携について	別紙5		
21	勤務予定者一覧表・予定者確保について	別紙6		
22	開設までのスケジュール	別紙7		
23	賃貸借仮契約書(オーナー・法定相続人)		オーナーが個人の場合、添付	
24	感染症・食中毒対策の規定			
25	個人情報保護の規定			
26	身体拘束廃止マニュアル			
27	高齢者虐待防止マニュアル			
28	苦情対応マニュアル			
29	事故発生時の対応マニュアル			
30	介護サービス手順のマニュアル			
31	キャリアパスの規定			
32	非常災害対策・防災計画の指針案			
33	研修計画案			

必ず提出するもの

定めている場合、提出するもの

内容修正
・追加

追加

事業所整備に係る資金計画書

変更前

* 事業所開設に向けた‘事業費’及び‘財源内訳’について記入ください。

1 事業費関係 (金額の単位は「千円」)

区 分		費 用	備 考
整備予定地関係	整備予定地購入費		
	整備予定地権利金(敷金等)		
	その他 ()		
	小計 ①	0	
事業所整備関係	建設・改修費		
	設計・設計監理費		
	用地造成費		
	その他 ()		
小計 ②	0		
運営準備関係	備品購入費・当初リース費		
	運転資金(3カ月分)		
	その他 ()		
	小計 ③	0	
事業費関係総計(①+②+③)		0	

2 財源内訳関係

区 分		費 用	備 考
自己資金	法人預金		
	その他 ()		
	小計 ①	0	
金融機関からの借入金			
小計 ②		0	
その他 ()			
小計 ③		0	
財源内訳関係総計(①+②+③)		0	

* 財源内訳の確認

○ 法人預金の残高を挙証する資料 : 残高証明 : 通帳の写し

○ 金融機関との交渉状況

・ 借入予定の金融機関名 _____ 銀行 _____ 支店

・ 交渉状況 : 確約済み
(書面あり ・ 他 (_____) : 交渉中 : その他 (_____)

事業所整備に係る資金計画書

変更後

* 事業所開設に向けた運営法人の「事業費関係」及び「財源内訳関係」についてご記入ください。

1 事業費関係

(金額の単位は「千円」)

区 分		費 用	備 考
整備 予定 地 関 係	整備予定地購入費		
	整備予定地権利金(敷金等)		
	その他 ()		
	小計 ①	0	
事 業 所 整 備 関 係	建設・改修費		
	設計・設計監理費		
	用地造成費		
	その他 ()		
小計 ②	0		
運 営 準 備 関 係	備品購入費・当初リース費		
	運転資金(3カ月分)		
	その他 ()		
小計 ③	0		
事業費関係総計(①+②+③)		0	

2 財源内訳関係

(金額の単位は「千円」)

区 分		費 用	備 考
自 己 資 金	法人預金		
	その他 ()		
	小計 ①	0	
借 入 金	金融機関		
	独立行政法人福祉医療機構 (福祉貸付事業)		
小計 ②	0		
成 熟 サ ー ビ ス 等 の 補 助 金	地域密着型サービス等整備助成事業 (補助対象が運営法人の場合)		
	介護施設等の施設開設準備経費等支 援事業		
	定期借地権設定のための一時金の支 援事業		
小計 ③	0		
その他 ()			
小計 ④	0		
財源内訳関係総計(①+②+③+④)		0	

* 財源内訳の確認

- 法人預金の残高を挙証する資料 : 残高証明 : 通帳の写し
- 金融機関との交渉状況
 - ・ 借入予定の金融機関名 _____ 銀行 _____ 支店
 - ・ 交渉状況 : 確約済み (書面あり ・ 他 (_____)
 - : 交渉中
 - : その他 (_____)
- 根抵当権の設定の有無 : あり : なし

事業所整備に係る資金計画書（オーナー型）

* 土地所有者等が事業所を整備する場合、事業所開設に向けた土地所有者等の「事業費関係」、「財源内訳関係」及び「運営法人からの収入見込」についてご記入ください。

1 事業費関係

(金額の単位は「千円」)

区 分		費 用	備 考
整備 予定 地 関 係	整備予定地購入費		
	整備予定地権利金(敷金等)		
	その他 ()		
	小計 ①	0	
事 業 所 整 備 関 係	建設・改修費		
	設計・設計監理費		
	用地造成費		
	その他 ()		
小計 ②	0		
事業費関係総計(①+②)		0	

2 財源内訳関係

(金額の単位は「千円」)

区 分		費 用	備 考
自 己 資 金	預金		
	その他 ()		
	小計 ①	0	
借 入 金	金融機関		
	その他 ()		
	小計 ②	0	
さいたま市地域密着型サービス等整備助成事業費等補助金 (地域密着型サービス等整備助成事業) (補助対象者が運営法人に有償で貸し付ける目的 で整備事業を実施する土地所有者の場合)			
小計 ③		0	
その他 ()			
小計 ④		0	
財源内訳関係総計(①+②+③+④)		0	

* 財源内訳の確認

○ 金融機関との交渉状況

- ・ 借入予定の金融機関名
- ・ 交渉状況

 銀行 支店

 : 確約済み
 (書面あり ・ 他 ())

 : 交渉中

 : その他 ()

○ 根抵当権の設定の有無

 : あり : なし

3 運営法人からの収入見込

(金額の単位は「千円」)

区 分	費 用	備 考
運営法人からの支払予定額(開設前)		
運営法人からの支払予定額(開設後12月間)		毎月〇〇〇円×12月
運営法人からの収入見込 総計	0	