

16 住宅・建設

1 居住世帯の有無（5区分）別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総 数	居 住 世 帯 あ り			居 住 世 帯 な し				
		総 数	同居世帯なし	同居世帯あり	総 数	一時現 在者のみ	空き家	建築中	
昭和63年	132,200	118,410	117,650	760	13,790	1,330	11,510	950	280
平成5年	152,880	136,740	135,780	960	16,140	1,930	12,900	1,320	480

(住宅統計調査)

2 住宅の種類（3区分）、住宅の所有の関係（2区分）別住宅数、世帯数、世帯人員等

各年10月1日現在

年次	住宅数	世帯数	世帯人員	1当 居 住 室 数	1当 住 宅 数	1住 宅 当 面 積 (m ²)	1当 人 数	1当 室 員
昭和63年								
住宅総数(1)	118,410	119,200	380,820	4.49	28.18	77.97	8.75	0.72
持家	72,490	72,930	264,640	5.51	35.87	100.91	9.82	0.66
借家	45,300	45,650	114,880	2.86	15.89	41.27	6.26	0.89
専用住宅(1)	113,230	113,980	362,050	4.45	27.88	75.48	8.70	0.72
持家	68,340	68,750	248,730	5.49	35.72	98.19	9.81	0.66
借家	44,330	44,670	112,180	2.85	15.80	40.47	6.24	0.89
農林業併用住宅(1)	60	60	310	7.25	58.25	211.20	10.59	0.76
店舗等併用住宅(1)	5,120	5,160	18,460	5.22	34.53	132.03	9.54	0.69
持家	4,090	4,120	15,600	5.70	37.97	144.81	9.95	0.67
借家	970	980	2,700	3.19	19.97	77.93	7.15	0.88
平成5年								
住宅総数(1)	136,740	137,700	411,460	4.54	29.18	80.19	9.65	0.67
持家	81,660	82,250	282,090	5.52	36.68	103.48	10.62	0.63
借家	53,620	53,990	127,030	3.05	17.74	44.73	7.49	0.78
専用住宅(1)	131,170	132,120	391,880	4.50	28.91	78.28	9.63	0.67
持家	76,970	77,550	264,800	5.51	36.61	101.57	10.64	0.62
借家	52,810	53,180	125,000	3.04	17.70	44.33	7.48	0.78
農林業併用住宅(1)	20	20	20	5.00	29.00	69.30	29.00	0.20
店舗等併用住宅(1)	5,550	5,560	19,560	5.33	35.37	125.40	10.04	0.66
持家	4,670	4,680	17,270	5.66	37.92	134.98	10.25	0.65
借家	810	810	2,030	3.41	20.67	70.31	8.27	0.73

(注) (1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

(住宅統計調査)

3 住宅の種類（3区分）・構造（3区分）、建築の時期（8区分）別住宅数

各年10月1日現在

年次	住宅総数 (1)	住宅の種類			構造		
		専用住宅	農林業 併用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	防火住宅	非木造
昭和63年	118,410	113,230	60	5,120	48,790	37,090	32,540
平成5年	136,740	131,170	20	5,550	42,960	45,140	48,640
終戦前	1,740	1,370	-	370	1,220	520	-
終戦時～昭和35年	5,640	5,320	20	310	3,610	1,180	850
昭和36年～昭和45年	19,510	18,020	-	1,480	9,670	4,850	4,990
昭和46年～昭和50年	19,900	19,020	-	890	8,410	7,440	4,060
昭和51年～昭和55年	25,480	24,580	-	890	7,370	9,870	8,240
昭和56年～昭和60年	20,320	19,460	-	860	5,860	6,670	7,800
昭和61年～平成2年	26,980	26,520	-	450	4,520	8,970	13,490
平成3年～平成5年9月	15,270	15,060	-	210	1,660	4,980	8,630

(注) (1) 建築の時期「不詳」を含む。

(住宅統計調査)

4 設備状況別住宅数

各年10月1日現在

年次	総数	台所		便所				浴室	
		専用	共用	専用		共用		あり	なし
				水洗	水洗ではない	水洗	水洗ではない		
昭和63年	118,410	117,580	210	98,980	17,810	620	370	114,680	3,100
平成5年	136,740	134,580	700	125,990	8,130	1,160	-	132,470	2,810

年次	洗面所		設備専用				設備共用	
	あり	なし	うち浴室あり				うちすべて 共用	
			水洗	水洗ではない	水洗	水洗ではない		
昭和63年	98,980	17,810	97,590	16,730	990	210
平成5年	113,950	21,330	125,840	8,130	124,380	7,810	1,310	540

(住宅統計調査)

5 県営・市営住宅管理戸数

各年3月31日現在

年次	総数	県営住宅			市営住宅				
		総数	第1種住宅	第2種住宅	総数	第1種住宅	第2種住宅	改良住宅	店舗
平成6年	5,312	4,378	3,297	1,081	949	426	508	12	3
7	5,385	4,436	3,335	1,101	949	426	508	12	3
8	5,525	4,568	3,415	1,153	957	426	516	12	3
9	5,495	4,538	3,385	1,153	957	426	516	12	3
10	5,491	4,538	4,538		953	938		12	3

(注) 平成10年度から種別変更

(埼玉県住宅都市部住宅管理課、市・住宅課)

6 建築確認申請件数

年度	総数	住宅	共同住宅	工場	事務所・倉庫・店舗	その他の建築物	建築設備	工作物
平成5年度	3,808	2,901	494	19	189	51	114	40
6	3,957	3,226	284	16	233	53	90	55
7	3,564	2,929	213	17	205	59	96	45
8	4,131	3,449	184	16	226	70	110	76
9	3,322	2,712	203	16	178	52	120	41

(建築審査課)

7 着工建築物構造別建築物数及び床面積

単位：床面積㎡

年度	総数		木造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
平成5年度	3,606	844,109	2,534	304,625	11	25,090
6	3,893	782,896	2,847	328,380	16	52,336
7	3,376	711,758	2,430	273,438	14	63,476
8	3,917	868,470	2,863	327,071	8	156,652
9	3,289	754,580	2,356	265,873	16	100,362

鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積
138	247,811	918	266,371	1	48	4	164
124	186,267	903	215,828	2	67	1	18
100	144,040	827	229,900	1	15	4	889
114	152,099	919	231,816	4	222	9	610
100	167,092	811	220,634	3	87	3	532

(建設省「建築統計年報」)

8 課税家屋の概況

(1) 木造家屋

各年1月1日現在、単位：床面積㎡

種 別	平成 8 年		平成 9 年		平成 10 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	93,592	8,581,389	93,897	8,708,261	94,447	8,840,887
専 用 住 宅	74,192	6,957,005	74,776	7,109,895	75,621	7,259,513
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	3,519	590,047	3,481	586,316	3,429	581,195
併 用 住 宅	4,933	521,222	4,848	513,472	4,771	508,562
農 家 住 宅	578	62,047	555	59,759	553	57,171
旅 館 ・ 料 亭 ・ ホ テ ル 等	84	12,357	83	11,761	81	11,331
事 務 所	604	48,092	620	50,173	624	53,243
銀 行	1	379	1	379	1	379
店 舗	940	62,899	949	63,789	944	62,109
公 衆 浴 場	7	1,299	6	1,063	6	1,063
病 院 ・ 映 画 館 等	37	6,196	39	6,371	36	5,977
工 場	300	45,671	276	34,720	282	35,501
倉 庫	656	38,278	661	39,306	652	37,674
土 蔵	80	2,437	79	2,391	80	2,430
付 属 家	7,661	233,460	7,524	228,866	7,367	224,739

(資産税課)

(2) 木造以外の家屋

各年1月1日現在、単位：床面積㎡

種 別	平成 8 年		平成 9 年		平成 10 年	
	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積
総 数	24,223	9,305,095	24,961	9,549,182	25,756	9,848,966
事 務 所	2,467	1,523,730	2,534	1,543,646	2,627	1,596,059
店 舗	1,508	817,435	1,537	864,331	1,546	873,119
百 貨 店	43	165,111	43	165,111	43	165,111
銀 行	51	51,017	51	51,017	51	51,017
住 宅 ・ ア パ ー ト	13,806	4,480,573	14,427	4,722,635	15,089	4,960,800
ホ テ ル ・ 病 院	128	146,006	132	150,351	138	155,915
工 場	838	630,216	829	581,134	833	584,306
倉 庫	4,054	1,356,687	4,035	1,281,446	4,016	1,268,380
市 場	11	10,952	11	10,952	11	10,952
そ の 他	1,317	123,278	1,362	178,559	1,402	183,307

(資産税課)

9 都市計画区域等の状況

平成10年12月25日現在

項 目	名 称	面 積(ha)	構成比(%)	
都 市 計 画 区 域		8,937	100.0	
市街化区域・市街化調整区域	市 街 化 区 域 市 街 化 調 整 区 域	5,041 3,896	56.4 43.6	
地 域 ・ 地 区	総 数	5,098.7	57.1	
	第1種低層住居専用地域	764.6	8.6	
	第2種低層住居専用地域	1.3	0.0	
	第1種中高層住居専用地域	929.1	10.4	
	第2種中高層住居専用地域	759.2	8.5	
	第1種住居地域	1,270.2	14.2	
	第2種住居地域	414.2	4.6	
	準住居地域	117.2	1.3	
	近隣商業地域	119.6	1.3	
	商業地域	142.2	1.6	
	準工業地域	379.6	4.2	
	工業地域	134.7	1.5	
	工業専用地域	66.8	0.7	
	防火地域・準防火地域	防 火 地 域 準 防 火 地 域	92.5 186.7	1.0 2.1
	風 致 地 区		284	3.2
	荒川近郊緑地保全区域		605	6.8
	高 度 利 用 地 区	高度利用地区 (A地区)	2.7	0.0
		高度利用地区 (B地区)	4.4	0.0
		高度利用地区 (C地区)	2.1	0.0
	特 定 街 区	大宮駅前桜木町特定街区	2.2	0.0
地 区 計 画	総 数	334.3	3.7	
	大宮駅前桜木町地区計画	14.8		
	東大宮駅周辺地区計画	71.3		
	土呂駅周辺地区計画	51.2		
	宮原駅東口周辺地区計画	38.6		
	ファミリータウン東大宮地区計画	11.9		
	ア-パンみらい東大宮地区計画	38.5		
	大宮鐘塚地区計画	2.1		
	宮原駅西口周辺地区計画	46.5		
	土呂南地区計画	11.1		
	島町地区計画	13.9		
	丸ヶ崎地区計画	29.1		
	吉敷町西地区計画	1.8		
	別所・西宮下地区計画	1.0		
南中丸山崎地区計画	2.5			
再 開 発 地 区 計 画	さいたま新都心地区再開発地区計画	31.9	0.4	

(注) ※暫定逆線引地区 118ha (用途指定あり) を含む。

(都市計画課)

10 公園・緑地等の状況

各年4月1日現在、単位：面積ha

年次	総数		街区公園		近隣公園		総合公園	
	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
平成6年	335	175.43	110	32.28	7	12.85	1	10.00
7	354	180.20	116	33.50	7	12.85	1	10.00
8	367	182.56	117	33.64	8	13.28	1	10.00
9	386	183.14	119	33.92	8	13.28	1	10.00
10	398	191.63	120	34.08	8	14.74	1	10.00

緑地		運動公園		児童遊園		墓園		広域公園	
公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積	公園数	面積
20	16.06	1	15.15	194	14.08	1	17.71	1	57.30
30	21.25	1	15.15	197	12.44	1	17.71	1	57.30
32	21.82	1	15.15	206	13.66	1	17.71	1	57.30
33	22.02	1	15.15	222	13.76	1	17.71	1	57.30
34	22.42	1	15.15	232	14.07	1	23.87	1	57.30

(公園課)

11 下水道普及状況

各年3月31日現在

年度	処理区域 面積 (ha)	水洗化可能		水洗化		普及率 (%)	敷設延長 (m)
		戸数	人口	戸数	人口		
平成5年度	2,974.1	86,167	255,053	70,442	212,735	60.8	745,426
6	3,051.1	89,240	264,150	75,985	229,475	62.1	776,635
7	3,134.3	94,148	278,678	81,784	246,988	64.6	798,601
8	3,205.7	97,880	289,730	84,525	255,265	66.5	822,976
9	3,261.5	101,205	299,560	88,814	268,218	68.2	841,112

(業務課)

12 市道の幅員別状況

各年4月1日現在

区 分	総 数	1. 5 m未満	1. 5 m以上 4. 5 m未満	4. 5 m以上 6. 5 m未満	6. 5 m以上
平成7年 延長(m)	1,513,232	36,550	771,207	485,188	220,288
面積(m ²)	7,290,640	37,053	2,515,735	2,655,538	2,082,320
8 延長	1,517,080	36,177	770,955	487,571	222,377
面積	7,335,613	36,726	2,522,621	2,669,546	2,106,720
9 延長	1,540,818	32,735	770,475	506,454	231,154
面積	7,520,425	33,345	2,532,008	2,774,843	2,180,229
10 延長	1,552,609	32,606	772,533	511,864	235,606
面積	7,614,542	33,278	2,546,800	2,803,665	2,230,799

(土木総務課)

13 土地区画整理事業

平成11年1月1日現在

事 業 名	事業主体	施行面積 (ha)	施行期間 (年度)	施行状況
大 宮 北 部	大 宮 市	115.9	S 18 ~ S 27	施行済
大 宮 復 興	組 合	6.1	S 21 ~ S 25	施行済
大 宮 原 南 部	組 合	38.9	S 29 ~ S 33	施行済
宮 原 2 丁 目	組 合	64.2	S 31 ~ S 37	施行済
西 本 郷	組 合	91.2	S 31 ~ S 40	施行済
大 宮 工 業 地 帯 開 発 呂	埼 玉 県	111.6	S 35 ~ S 37	施行済
土 砂 (第 1 工 区)	大 宮 市	92.9	S 36 ~ S 46	施行済
大 宮 市 北 部	組 合	120.7	S 37 ~ S 44	施行済
土 砂 (第 3 工 区)	大 宮 市	210.0	S 38 ~ S 48	施行済
宮 原 4 丁 目	大 宮 市	57.3	S 41 ~ S 47	施行済
大 宮 駅 前 西 口 地 区	大 宮 市	55.2	S 43 ~ S 48	施行済
深 作 東 部	大 宮 市	6.9	S 43 ~ H 2	施行済
大 宮 駅 西 口 第 二	大 宮 市	77.8	S 46 ~ S 61	施行済
土 砂 (第 2 工 区)	大 宮 市	9.5	S 57 ~ H 2	施行済
深 作 西 部	大 宮 市	66.7	S 45 ~ H 7	施行済
丸 ヶ 崎	組 合	72.1	S 46 ~ H 14	施行中
さ い た ま 新 都 心	*1住 都 公 団	29.1	H 元 ~ H 13	施行中
土 呂 農 住	組 合	47.4(市域26.3)	H 3 ~ H 19	施行中
風 渡 野 南	組 合	11.1	H 4 ~ H 14	施行中
別 所 ・ 西 宮 下	組 合	13.6	H 5 ~ H 15	施行中
蓮 沼 下	組 合	2.6(市域 0.7)	H 5 ~ H 12	施行中
大 宮 駅 西 口 第 四	組 合	23.5	H 6 ~ H 15	施行中
台 ・ 一 ノ 久 保	大 宮 市	9.7	H 7 ~ H 20	施行中
大 和 田	組 合	16.0	H 7 ~ H 13	施行中
島 町 東 部	組 合	50.6	H 7 ~ H 18	施行中
大 宮 深 作	*2供 給 公 社	9.5	H 8 ~ H 12	施行中
南 中 丸 山 崎	組 合	13.9	H 9 ~ H 12	施行中
北 部 柳 点 宮 原	組 合	2.5	H 9 ~ H 13	施行中
大 宮 西 部	大 宮 市	31.7	H 10 ~ H 19	施行中
南 内 野 本 郷	*1住 都 公 団	115.5	H 10 ~ H 28	施行中
	大 宮 市	46.9		計 画 中
	大 宮 市	54.2		計 画 中

(注) *1は住宅・都市整備公団、*2は埼玉県住宅供給公社の略称。

(区画整理計画課)