

# 15 住宅・建設

## 1 居住世帯の有無（5区分）別住宅数及び人が居住する住宅以外の建物数

各年10月1日現在

年次	住 宅 数								人が居住する住宅以外の建物数
	総数	居住世帯あり			居住世帯なし				
		総数	同居世帯なし	同居世帯あり	総数	一時現在者のみ	空き家	建築中	
昭和 63年	27,800	24,930	24,820	110	2,870	90	2,650	130	120
平成 5年	32,140	28,210	28,120	90	3,920	300	3,080	540	80

資料：住宅統計調査

## 2 住宅の種類（3区分）、住宅の所有の関係（2区分）別住宅数、世帯数、世帯人員等

各年10月1日現在

年次	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅当たり 居住室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅当 たり延べ 面積(m <sup>2</sup> )	1人 当たり 畳数	1室 当たり 人員
昭和 63年								
住宅総数(1)	24,930	25,030	73,070	4.08	24.94	68.59	8.50	0.72
持家	13,400	13,490	45,710	5.22	33.51	94.75	9.83	0.65
借家	11,480	11,500	27,320	2.75	14.93	38.06	6.28	0.87
専用住宅(1)	23,190	23,290	67,480	4.05	24.69	65.92	8.48	0.72
持家	12,390	12,480	41,850	5.18	33.15	90.71	9.82	0.65
借家	10,760	10,770	25,590	2.75	14.94	37.37	6.28	0.86
店舗等併用住宅(1)	1,730	1,740	5,590	4.43	28.28	104.39	8.76	0.73
持家	1,010	1,010	3,860	5.68	37.90	144.25	9.92	0.67
借家	720	730	1,720	2.68	14.76	48.31	6.15	0.90
平成 5年								
住宅総数(1)	28,210	28,300	79,420	4.06	25.90	71.99	9.16	0.70
持家	15,320	15,370	49,770	5.02	33.35	95.19	10.26	0.65
借家	12,670	12,710	29,360	2.90	16.91	43.95	7.30	0.80
専用住宅(1)	27,110	27,190	75,840	4.03	25.66	70.05	9.13	0.70
持家	14,510	14,540	46,990	5.01	33.23	92.95	10.26	0.65
借家	12,380	12,430	28,550	2.88	16.79	43.23	7.28	0.80
店舗等併用住宅(1)	1,100	1,110	3,580	4.79	31.95	119.59	9.81	0.68
持家	810	820	2,780	5.21	35.45	135.22	10.36	0.68
借家	290	290	800	3.59	22.05	75.36	7.90	0.78

(注)住宅の所有の関係「不詳」を含む

資料：住宅統計調査

## 3 住宅の種類（3区分）・構造（3区分）、建築の時期（8区分）別住宅数

各年10月1日現在

年次	住宅総数 (1)	住宅の種類		構造		
		専用住宅	店舗 その他の 併用住宅	木造	防火住宅	非木造
昭和63年	24,930	23,190	1,730	9,460	7,310	8,160
平成5年	28,210	27,110	1,100	4,340	10,970	12,910
終戦前	360	300	60	250	90	10
終戦時～昭和35年	1,500	1,410	90	770	450	280
昭和36年～昭和45年	3,360	3,200	150	1,320	1,500	540
昭和46年～昭和50年	4,110	3,890	230	930	1,930	1,250
昭和51年～昭和55年	4,370	4,210	160	400	1,930	2,040
昭和56年～昭和60年	2,410	2,300	120	220	1,610	580
昭和61年～平成2年	6,740	6,580	160	210	2,120	4,410
平成3年～平成5年9月	4,500	4,400	100	20	960	3,520

(注) (1)建築の時期「不詳」を含む

資料：住宅統計調査

## 4 設備状況別住宅数

各年10月1日現在

年次	総数 (1)	台所		便所			浴室	
		専用	共用	専用		共用	あり	なし
				水洗	水洗ではない			
昭和63年	24,930	24,760	120	23,990	460	430	22,650	2,230
平成5年	28,210	27,960	30	27,610	130	250	26,630	1,360
年次	洗面所		設備専用				設備共用	
	あり	なし			うち浴室あり			うちすべて 共用
			水洗	水洗ではない	水洗	水洗ではない		
昭和63年	…	…	24,000	450	22,280	340	440	110
平成5年	22,720	5,270	27,610	130	26,500	110	250	30

(注) (1)設備状況「不詳」を含む

資料：住宅統計調査

## 5 都市計画区域及び用途地域

平成9年4月1日現在 単位：面積ha

区 域	面 積	構 成 比
市 域	828	100.0%
都市計画区域	828	100.0%
市街化区域	750	90.6%
市街化調整区域	78	9.4%
用途地域	750.0	100.0%
第1種低層住居専用地域	97.7	13.0%
第2種低層住居専用地域	16.3	2.2%
第1種中高層住居専用地域	152.0	20.3%
第2種中高層住居専用地域	29.5	3.9%
第1種住居地域	200.6	26.8%
第2種住居地域	16.6	2.2%
準住居地域	29.0	3.9%
近隣商業地域	23.2	3.1%
商業地域	36.8	4.9%
準工業地域	130.7	17.4%
工業地域	10.6	1.4%
無指定	7.0	0.9%

資料：都市計画課

## 6 都市計画公園の状況

平成9年4月1日現在 単位：面積ha

公園名称	種 別	計画決定 面 積	開設面積	開設率	開設年月日
合 計		20.09	12.65	63%	
上落合公園	街区公園	0.70	0.70	100%	昭和51年 8月30日
大戸公園	街区公園	0.78	0.78	100%	昭和62年 4月 1日
鈴谷西公園	街区公園	0.48	0.45	94%	昭和62年 4月 1日
鈴谷東公園	街区公園	0.49	0.49	100%	昭和61年 4月 1日
八王子北児童公園	街区公園	0.05	0.05	100%	昭和60年12月28日
八王子公園	近隣公園	3.70	3.70	100%	平成 5年 4月 1日
中央公園	総合公園	8.10	1.38	17%	平成 6年 4月 1日
与野公園	地区公園	5.79	5.10	88%	平成 5年 4月 1日
		市民1人当たり開設都市計画公園面積(1) 1.54m <sup>2</sup> /人			
		市面積に占める開設都市計画公園面積 1.53%			

(注) (1)都市計画公園面積計/総人口(平成9年4月1日現在)

資料：都市計画課

## 7 児童遊園地の状況

平成9年4月1日現在 単位：面積m<sup>2</sup>

名称	所在地	面積	名称	所在地	面積
合計	30箇所	17,450	白山神社	八王子2丁目960(境内)	403
			浅間神社	八王子1丁目517(境内)	880
大和町	本町東4丁目594-39	764	円阿弥	円阿弥5丁目479	300
氷川神社	本町東6丁目(境内)	400	落合	下落合7丁目724-1	420
タツミ	本町東1丁目92-1	545	後原	上落合9丁目899-20	253
上町	本町東4丁目666	842	八王子南	八王子3丁目11-1	615
関東団地	上落合3丁目1,229	400	大戸南	大戸1丁目1,156-1、1,157-1	1,051
市庁舎前	下落合5丁目142	561	宮前	桜丘1丁目1,836-2	496
向原	新中里5丁目1,138-1	148	本村ナビッコ広場	下落合5丁目557-1	83
稲荷町	下落合3丁目882	1,117	大戸電建	大戸2丁目1,198-3	162
中里	新中里5丁目46	519	上町北	本町東6丁目991-2	105
二度栗山	新中里3丁目186-1(境内)	1,500	八幡	上落合3丁目1,177-4	285
大戸	大戸3丁目1,082-1(境内)	1,800	小井戸	鈴谷9丁目386付近	608
高沼	鈴谷9丁目215	879	本村西	下落合4丁目356-6	320
上峰東	上峰4丁目495の西側	450	神明	上落合2丁目426付近	534
上峰西	上峰2丁目209-1	525	下落合公園	下落合1,074-1	485

資料：都市計画課

## 8 地価公示価格の推移

各年1月1日現在 単位：千円

標準地公示の所在 (住居表示)	平成3年		平成4年		平成5年		平成6年		平成7年		平成8年	
	公示 価格	前年比	公示 価格	前年比	公示 価格	前年比	公示 価格	前年比	公示 価格	前年比	公示 価格	前年比
鈴谷5-11-25	450	10.0%	425	△ 5.6%	361	△ 15.1%	325	△ 10.0%	320	△ 1.5%	306	△ 4.4%
本町西3-2-18	402	9.54%	380	△ 5.5%	327	△ 13.9%	306	△ 6.4%	302	△ 1.3%	290	△ 4.0%
大戸4-7-12	638	10.76%	600	△ 6.0%	504	△ 16.0%	433	△ 14.1%	411	△ 5.1%	380	△ 7.5%
下落合4-3-10	466	9.6%	444	△ 4.7%	377	△ 15.1%	339	△ 10.1%	333	△ 1.8%	318	△ 4.5%
円阿弥4-1-29	250	10.6%	250	—	225	△ 10.0%	218	△ 3.1%	214	△ 1.8%	208	△ 2.8%
本町東6-5-9	390	9.9%	365	△ 6.4%	315	△ 13.7%	295	△ 6.3%	291	△ 1.4%	280	△ 3.8%
本町西1-13-12	627	12.0%	592	△ 5.6%	498	△ 15.9%	432	△ 13.3%	409	△ 5.3%	380	△ 7.1%
上峰3-14-20	389	15.1%	370	△ 4.9%	322	△ 13.0%	300	△ 6.8%	296	△ 1.3%	282	△ 4.7%
下落合2-4-16	620	10.74%	589	△ 5.0%	495	△ 16.0%	426	△ 13.9%	406	△ 4.7%	374	△ 7.9%

(注) 1㎡当たりの価格

資料：用地課

## 9 建築確認申請件数及び面積

単位：面積㎡

年度	総数	住宅	共同住宅	工場	事務所・店舗	その他
(件数)						
平成4	450	289	95	5	25	36
5	511	338	106	4	25	38
6	500	400	73	4	19	4
7	564	472	37	7	23	25
8	528	444	29	1	24	30
(面積)						
平成4	100,357.4	36,509.1	46,128.4	4,852.0	6,092.0	6,775.9
5	123,777.3	41,292.5	57,440.2	2,203.9	6,127.1	16,713.6
6	124,714.2	48,627.6	58,281.0	2,131.2	5,186.3	10,488.1
7	110,848.6	56,366.3	24,139.4	3,805.5	6,587.3	19,950.1
8	85,477.0	52,449.5	16,027.8	315.5	5,917.6	10,766.6

資料：建築課

## 10 開発指導要綱に係わる開発事業の状況

単位：面積㎡

年度	総計			5戸以上の共同住宅		
	申請件数	計画戸数	敷地面積	申請件数	計画戸数	敷地面積
平成4	54	965	72,635.35	35	708	36,489.00
5	71	939	95,732.54	51	904	41,739.80
6	48	795	59,379.30	34	664	31,674.06
7	41	530	102,008.39	19	476	25,843.16
8	27	339	84,159.47	10	338	15,341.13
年度	事務所・店舗等			駐車場等		
	申請件数	計画戸数	敷地面積	申請件数	計画戸数	敷地面積
平成4	6	230	9,330.00	7	—	13,409.22
5	13	21	36,378.30	1	—	1,467.50
6	9	3	11,620.86	1	—	2,111.00
7	7	—	9,699.93	4	—	5,782.20
8	9	—	16,175.54	—	—	—
年度	宅地造成			公共施設		
	申請件数	計画戸数	敷地面積	申請件数	計画戸数	敷地面積
平成4	2	26	10,497.79	1	—	1,029.00
5	1	13	2,614.57	1	—	1,829.02
6	1	10	1,275.88	—	—	—
7	5	54	7,387.32	4	—	48,445.94
8	2	—	1,891.82	2	—	47,703.94
年度	専用住宅			その他		
	申請件数	計画戸数	敷地面積	申請件数	計画戸数	敷地面積
平成4	1	1	179.67	2	—	1,700.67
5	1	1	736.40	3	—	9,351.83
6	1	1	985.68	2	117	10,249.71
7	—	—	—	2	—	4,849.84
8	1	1	171.96	3	—	25,875.08

資料：建築課

## 11 下水道普及状況

年 度	処理区域 面積(ha)	処理区域内 人 口 a	普 及 率 (1)	処理区域内 水洗化人口 b	水洗化率 b/a
平 成 4	798.6	80,673	99.5%	79,805	98.9%
5	798.6	81,023	99.5%	80,387	99.2%
6	798.6	81,086	99.5%	80,446	99.2%
7	798.6	81,404	99.5%	80,942	99.4%
8	798.6	81,605	99.5%	81,123	99.4%

(注) (1)処理区域内人口/総人口 (各年度末現在)

資料：下水道課

## 12 市道状況

各年3月31現在

年 次	路線数	実延長 (m) a	幅 員 別 実 延 長			舗装済 延長(m) b	舗装率 b/a
			3.5m未満	3.5m以上 5.5m未満	5.5m以上		
平 成 4	689	160,709	22,607	123,463	14,639	156,383	97.3%
5	690	161,261	22,416	123,185	15,660	156,936	97.3%
6	700	161,139	22,185	123,177	15,777	156,859	97.3%
7	...	...	...	...	...	...	...
8	705	161,328	22,165	123,777	15,386	156,978	97.3%

資料：道路治水課 (道路施設現況調書)