

# 平成30年 住宅・土地統計調査の概要

平成30年10月1日現在で実施した「住宅・土地統計調査」の結果について、さいたま市における調査結果の概要をまとめました。

## 1. 住宅総数

住宅の総数は608,700戸で、前回調査に比べ39,140戸(6.9%)の増加

調査年次	住宅数						住宅以外で人が居住する建物数
	総数	居住世帯あり	居住世帯なし				
			総数	一時現住者のみ	空き家	建築中	
平成30年	608,700	544,400	64,300	2,000	57,500	4,700	700
平成25年	569,560	510,420	59,130	1,940	56,280	910	380
平成20年	524,620	465,890	58,730	1,620	56,540	570	460

## 2. 居住世帯のある住宅の建て方・階数別住宅数

「一戸建」は243,000戸(前回比14,070戸,6.1%増)、「共同住宅」は292,300戸(前回比19,990戸,7.3%増)で、いずれも前回調査を上回る

調査年次	総数	一戸建	長屋建	共同住宅					その他
				総数	1～2階建	3～5	6～10	11階建以上	
平成30年	544,400	243,000	7,500	292,300	69,500	124,300	58,300	40,100	1,700
平成25年	510,420	228,930	8,310	272,310	66,170	108,650	60,750	36,740	870
平成20年	465,890	214,250	6,430	244,260	64,620	95,330	56,770	27,540	950

## 3. 居住世帯のある住宅の所有の関係別住宅数

「持ち家」は328,900戸(前回比21,970戸,7.2%の増)、「借家」は195,100戸(同7,060戸,3.8%の増)で、いずれも前回調査を上回る

調査年次	総数	持ち家	借家				
			総数	公営	都市再生機構・公社	民営	給与住宅
平成30年	544,400	328,900	195,100	10,800	6,000	163,600	14,700
平成25年	510,420	306,930	188,040	11,030	7,890	152,710	16,410
平成20年	465,890	279,040	169,990	10,060	7,780	133,240	18,900

## 4. 建築の時期・省エネルギー設備別住宅数

建築時期は「昭和56年～平成2年」の住宅が最も多く、総数の15.9%を占める

建築時期 所有関係	総数	省エネルギー設備等						
		太陽熱を利用した温水機器等		太陽光を利用した発電機器		二重サッシ又は複層ガラスの窓		
		あり	なし	あり	なし	すべての窓にあり	一部の窓にあり	なし
総数	544,400	9,500	514,400	17,100	506,900	73,300	70,100	380,600
持ち家	328,900	9,000	319,800	15,700	313,200	62,700	59,500	206,700
借家	195,100	500	194,500	1,400	193,700	10,600	10,600	173,800
昭和45年以前	20,100	500	19,600	100	19,900	1,100	2,000	17,000
昭和46年～55年	54,800	800	54,100	500	54,400	3,000	6,500	45,300
昭和56年～平成2年	86,300	1,000	85,300	800	85,500	2,800	9,200	74,300
平成3年～7年	62,100	600	61,500	800	61,300	3,100	5,500	53,400
平成8年～12年	63,000	900	62,100	1,300	61,700	5,900	8,400	48,700
平成13年～17年	55,400	1,100	54,200	1,800	53,500	10,500	9,400	35,500
平成18年～22年	60,200	1,500	58,700	2,900	57,300	15,200	10,400	34,600
平成23年～27年	60,200	2,100	58,100	6,100	54,000	19,200	10,500	30,500
平成28年～30年9月	29,100	1,100	28,000	2,500	26,600	9,500	4,900	14,600